

Asunto Oy Oulun Sairaalanrinteen Sairaanhoidaja

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeille vuosille 2023 - 2027

Asunto-osakeyhtiölain mukaisena hallituksen kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka vaikuttavat osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin.

Näitä kunnossapitotöitä ovat normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi seuraavat:

IV-kanavien nuohous 2023-2024	10.000 €
Lukituksen päivitys 2026-2027	40.000 €
Ikkunat 2023	150.000 €
Parvekeovet 2023	70.000 €
Elementtisaumat uusiminen 2023	5.000 €
Kasvillisuuden poisto kiinteistön seinustoilta kaudella 2023-2024	7.000 €

Hallituksen selvitys aiempina vuosina tehdyistä kunnossapito- ja muutostöistä

Yhtiön omistamassa kiinteistössä on aiemmin toteutettu seuraavat merkittävimmät kunnossapitotyöt:

2017 Viemäreiden peruskorjaus

2015 Lämmönsiirtimet uusittu

2013 IV-kanavien nuohous

2013 Julkisivun elementtien elastiset saumat uusittu

2011 Rakennusautomaatio uusittu, etävalvonta Ouflex/Ouman

2010 Parvekkeet saneerattu. Salaojat ja kellarin patolevyt asennettu parvekekorjauksen yhteydessä

1999 Vesikatto uusittu

Hallitus 22.3.2023

Varsinainen yhtiökokous 27.4.2023