

55,0 m², 2h + kh + p, 34 500 €

Sairaalanrinne 4 f, 90220 Oulu Kontinkangas

Kohteen ilmoittaja

Nimi: MarPal Invest Oy

Puh: 0415223575

MarPal Kiinteistövälitys

Vilppulantie 10a lh. 1

00700 Helsinki

Puh: 0405863630



Kontinkangas, Sairaalanrinne 4 F B 30, 90220 Oulu

Haaveiletko uudesta kodista viihtyisältä ja hyvin hoidetulta alueelta? Tämä taloyhtiö on pidetty erinomaisessa kunnossa, ja merkittävimpänä viimeaikaisena remonttina on toteutettu viemäriverkoston perusparannus.

Tarjolla on valoisa ylimmän kerroksen kaksio, joka sopii mainiosti niin omaksi kodiksi kuin sijoitusasunnoksi. Huoneisto hurmaa toimivalla ja avaralla pohjaratkaisullaan sekä runsailla säilytystiloillaan. Tilavasta olohuoneesta on kulku parvekkeelle, joka tuo mukavasti lisätilaa arkeen. Erilliseen keittiöön mahtuu vaivatta ruokapöytä.

Asunto on siistissä kunnossa, joten muuttamaan pääset ilman remonttihuolia.

Arjen palvelut löytyvät käden ulottuvilta: kaupat, koulu ja päiväkotit sijaitsevat lähietäisyydellä, ja keskustaan on matkaa alle kolme kilometriä. Oulun yliopisto sijaitsee myös lähellä, mikä tekee asunnosta erityisen houkuttelevan vaihtoehdon esimerkiksi opiskelijoille ja vuokramarkkinoille. Rauhallinen Kontinkankaan asuinalue tarjoaa erinomaiset puitteet erityisesti perheille, ja liikunta- sekä harrastusmahdollisuuksia on runsaasti lähellä. Sijaintinsa ja pohjaratkaisunsa ansiosta asunto onkin erinomainen sijoituskohte.

Perustiedot

Sijainti	Sairaalanrinne 4 f, 90220 Oulu
----------	--------------------------------

55,0 m², 2h + kh + p, 34 500 €

Sairaalanrinne 4 f, 90220 Oulu Kontinkangas

Kaupunginosa	Kontinkangas
Kohdenumero	24332732
Kerros	5 / 5
Asuinpinta-ala	55 m²
Kokonaispinta-ala	55 m²
Pinta-alojen lisätiedot	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Huoneiston kokoonpano	2h + kh + p
Huoneita	2
Kunto	Hyvä
Kunnon lisätiedot	Hyvä/ Tyydyttävä
Lisätietoa vapautumisesta	Heti vapaa
Keittiö	Keittiö
Keittiön varusteet	Paljon kaappitilaa, Laminaattitasot, Astianpesukone, Keraaminen liesi, Jääkaappi, Pakastin, Terästasot
Parveke	Kyllä
Parvekkeen lisätiedot	Parveke
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku, Pesukonevalmius, Peilikaappi
Säilytystilat	Säilytystilaa
Ominaisuudet	Valoisa
Ikkunoiden suunta	Keittiö aamuaurinkoon
Tulevat remontit	Lukituksen päivitys 2026-2027
Tehdyt remontit	Näitä kunnossapitotöitä ovat normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi seuraavat: IV-kanavien nuohous 2023-2024 Ikkunat 2023 ja Parvekeovet 2023 Elementtisaumat uusiminen 2023 Kasvillisuuden poisto kiinteistön seinustoilta kaudella 2023-2024 Yhtiön omistamassa kiinteistössä on aiemmin toteutettu seuraavat merkittävimmät kunnossapitotyöt: 2017 Viemäreiden peruskorjaus 2015 Lämmönsiirtimet uusittu 2013 IV-kanavien nuohous 2013 Julkisivun elementtien elastiset saumat uusittu 2011 Rakennusautomaatio uusittu, etävalvonta Ouflex/Ouman 2010 Parvekkeet saneerattu. Salaojat ja kellarin patolevyt asennettu parvekekorjauksen yhteydessä 1999 Vesikatto uusittu
Keittiön remontit	Uusittu syksyllä 2023: Electrolux jääkaappipakastin LNT3LE34W2, Electrolux liesi LKR540000W, Electrolux astianpesukone ESF5206LOW
Asumistyyppi	Omistus
Vuokrattu	Ei
Kohde on	Osakehuoneisto
Osakeluettelo on siirretty huoneistojärjestelmään	Kyllä
Sähköinen omistajamerkintä	Kyllä
TV-palvelut	Huoneisto on liitetty kaapeli-TV-järjestelmään.

55,0 m², 2h + kh + p, 34 500 €

Sairaalanrinne 4 f, 90220 Oulu Kontinkangas

Hinta

Velaton hinta	34 500 €
Myyntihinta	34 500 €
Neliöhinta	627,27 € / m²
Taloyhtiön tilat ja tuotot	Erilliset varastot 1, 2, 3 osakkeina sauna, talopesula, urheiluvälinevarasto, väestönsuoja. Taloyhtiössä on hissi.

Vastikkeet

Hoitovastike	220 € / kk
Pääomavastike	/ kk
Tontin vuokravastike	203,50 € / kk
Korjausvastike	27,50 € / kk
Yhtiövastike yhteensä	453,50 € / kk

Muut maksut

Lämmityskustannukset	Kaukolämpö
Muut kustannukset	Laajakaistavastike 2,50 €

Talon ja tontin tiedot

Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	1971
Liikehuoneistojen lukumäärä	0
Liikehuoneistojen pinta-ala	0 m²
Kerroksia	5
Energialuokka	D2018
Rasitteet ja oikeudet	Valinnainen vuokratontti, 10 000 m , vuokranantaja Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto. vuokra-aika 09.09.2049, 134 148,96 €/v
Lisätietoja lämmityksestä	Vesikeskuslämmitys
Lisätietoja talosta	Siirry talosivulle
Tontin omistus	Oma

Tilat ja materiaalit

Pintamateriaalit	Laminaatti
------------------	------------

55,0 m², 2h + kh + p, 34 500 €

Sairaalanrinne 4 f, 90220 Oulu Kontinkangas



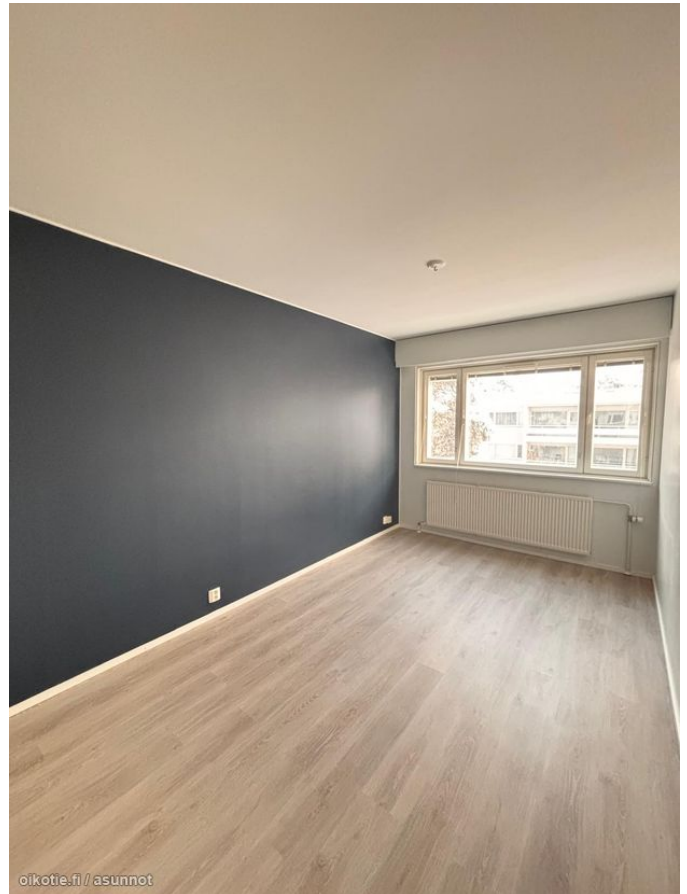
55,0 m², 2h + kh + p, 34 500 €

Sairaalanrinne 4 f, 90220 Oulu Kontinkangas



55,0 m², 2h + kh + p, 34 500 €

Sairaalanrinne 4 f, 90220 Oulu Kontinkangas



55,0 m², 2h + kh + p, 34 500 €

Sairaalanrinne 4 f, 90220 Oulu Kontinkangas

