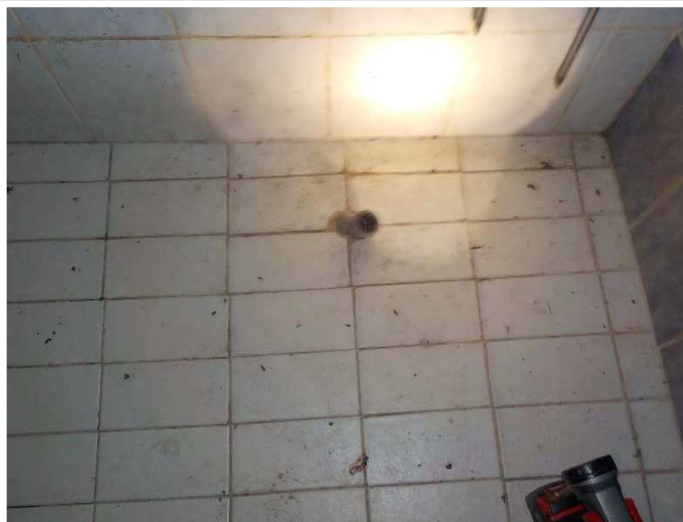


14.2.	<u>Pesuhuone</u>
PÄÄASIALLISET PINTA-RAKENTEET/PINNOITTEET	- Lattiassa ja seinissä on laatoitus. - Seinät ovat kiviainesrakenteisia. Lattia on betonirakenteinen.
VEDENERISTYS/KOSTEUDENERISTYS	Vedeneristyksestä ei saatu havaintoa. Oletuksen mukaan tilaan on asennettu ko. rakennusajankohdan kosteus-/vedeneristys.
LATTIAKAIVO	Lattiakaivo on muovinen.
LATTIAN KALLISTUKSET	Havaintojen perusteella lattia kallistuu suihkun läheisyydessä kohti lattiakaivoa.
LÄPIVIENNIT	Lattian viemäriputken läpivienti sijaitsee lähellä suihkua.
HAVAINNOT PINTAKOSTEUDENTUNNISTIMELLA	Lattiakaivon läheisyydessä havaittiin pintakosteudentunnistimella kohonneita lukemia. Myös takkahuoneen oven edustan lattialla sekä paikoin suihkun läheisten seinien alaosissa havaittiin hieman kohonneita lukemia. Takkahuoneen puoleisen välioventin alaosassa on kosteusrasituksen aiheuttamia vaurioita.
TEKNISET KÄYTTÖIÄT	Ennen nykyisiä vedeneristeitä rakennettujen pesuhuoneiden tekninen käyttöikä on enimmillään 20 vuotta. Tila on saavuttanut teknisen käyttöikänsä.
TOIMENPIDESUOSITUS	Tilan peruskorjausta vedeneristeineen ja rakenteiden kosteuden mittausta suositellaan.



Havaittuja kohonneita lukemia (katkoviivat ovat suuntaa antavia).



Pesuhuoneen lattiaa.

14.3.	<u>Sauna</u>
PÄÄASIAALLISET PINTA- RAKENTEET/PINNOIT- TEET	Lattiassa on laatoitus, joka on nostettu tilan seinille. Seinät ja katto ovat paneloituja. Seinien alapuolella havaittiin pieneläinten elämisen merkkejä, kuten villapalasia ja jätöksiä.
VEDENERISTYS/ KOSTEUDENERISTYS	Lattian vedeneristyksestä ei saatu havaintoa. Oletuksen mukaan tilan lattiaan on asennettu ko. rakennusajankohdan kosteus-/vedeneristys.
LATTIAKAIVO	Lattiakaivo on muovinen. Lattiakaivossa oli tarkastushetkellä vettä, eikä lattiakaivoa voitu kunnolla tarkastaa.
ILMANVAIHTO	Tilassa on poistoilmaputki/-venttiili. Sisäkaton paneloinneissa havaittiin venttiilin läheisyydessä kosteusrasitusta, joka voi olla esim. kosteuden tiivistymisen aiheuttamaa. Varmuutta kosteusrasituksen aiheuttajasta ei voitu saada.
TURVALLISUUS	- Lauteiden edustalla on kaide. Kiukaan ympärillä ei ole kaiteita. - Kiukaan suojaetäisyyksissä ei havaittu puutteita.
HAVAINNOT PINTA- KOSTEUDENTUNNISTI- MELLA	Lattiassa ja seinien alaosissa ei havaittu pintakosteudentunnistimella ko- honneita lukemia.
TOIMENPIDESUOSITUS	- Tila suositellaan peruskorjattavaksi nykyiset vedeneristysmääräykset täyt- täväksi pesuhuoneen peruskorjauksen yhteydessä. Samalla mm. rakentei- den kunto tulee tarkastaa ja rakenteiden kosteudet mitata. - Myös saunassa lastan käyttöä suositellaan aina runsaamman veden käytön jälkeen. Pesutilojen riittävästä ilmanvaihdosta tulee aina huolehtia niiden käytön jälkeen.
	
Sauna.	Sisäkaton paneloinneissa havaittiin venttiilin läheisyy- dessä kosteusrasitusta.

14.4.	<u>Kodinhuoltohuone</u>
PÄÄASIAALLISET PINTA-RAKENTEET/PINNOITTEET	Lattiassa ja seinissä on laatoitus. Lattian ja seinien rajoja ei ole tiivistetty. Paikoin lattian ja seinien rajoissa havaittiin selvemmin rakoilua. Käyttö-vesiputkien liitoksia ei ole allaskaapissa kannakoitu.
VEDENERISTYS/KOSTEUDENERISTYS	Lattian vedeneristyksestä ei saatu havaintoa.
LATTIAKAIVO	Lattiakaivo on muovinen.
ILMANVAIHTO	Tilassa on poistoilmaputki/-venttiili.
HAVAINNOT PINTA-KOSTEUDENTUNNISTIMELLA	Lattiassa ja seinissä ei havaittu pintakosteudentunnistimella selvästi ko-honneita lukemia. Osin irtaimisto/kalusteet hankaloittivat tarkastamista. Paikoin lattian pintakosteusmittauslukemat heittelevät ollen hieman korkeampia.
TOIMENPIDESUOSITUS	Tilan peruskorjausta vedeneristeineen suositellaan/varautuminen. Samalla mm. rakenteiden kosteudet tulee mitata ja tilan lattiaan asennetaan vedeneristys, joka nostetaan tilan seinille. Nykyisellään lattian ja seinien rajojen tiivistystä suositellaan.



Kodinhuoltohuone.

14.5.	<u>Keittiö</u>
ALLASKAAPPI	Tilan lattialla, tiskialtaan alapuolella havaittiin tarkastushetkellä hieman vettä. Hajulukon putkea ei ole liitetty ns. tiiviisti viemäriputkeen.
ILMANVAIHTO	Tilassa on liesituuletin. Liesituuletin vaikutti olevan uusimisen tarpeessa.
HAVAINNOT PINTA-KOSTEUDENTUNNISTIMELLA	Tiskialtaan alapuolella lattialla havaittiin pintakosteudentunnistimella selvemmin kohonneita lukemia. Myös muualla tilan lattialla havaittiin paikoin hieman kohonneita lukemia. Tilan lattia oli juuri ennen kuntotarkastusta pesty, mikä hankaloitti pintakosteusmittausta. Paikoin lattiassa kiinni olevien levytysten alaosissa havaittiin kosteusrasituksen aiheuttamaa kupruilua.
SUOJAUS VUOTOVAHINKOJEN VARALLE	- Nykyisin vesilaitteita ympäröivät rakenteet suojataan vuotovahingon varalle vedeneristeellä tai seinille nostetulla muovimatolla. - Nykyisin kylmlaitteiden ja mahdollisen astianpesukoneen alla suositellaan nykyisin pidettäväksi vuotokaukaloita.
TOIMENPIDESUOSITUS	Keittiön rakenteiden kosteuskartoitusta sekä tarvittavilta osin remontointia ja samalla rakenteiden vuotosuojasta suositellaan.



Keittiö.



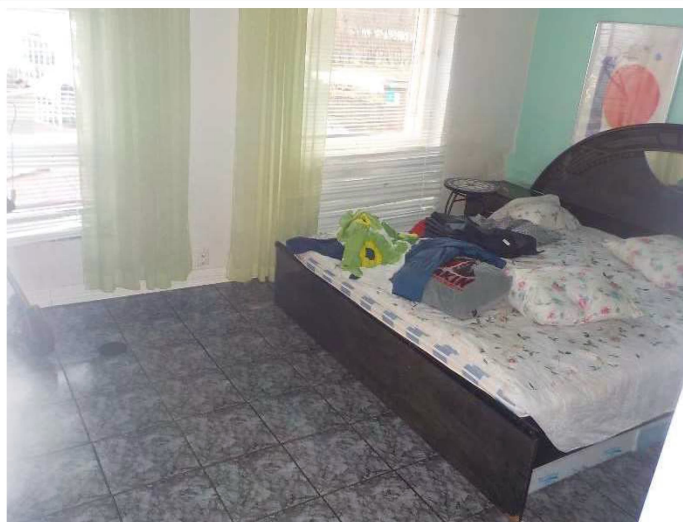
Tiskialtaan alapuolella lattialla havaittiin pintakosteudentunnistimella selvemmin kohonneita lukemia.

15. Muut asuintilat ja asumista palvelevat tilat

YLEISET HAVAINNOT	- Kohteen sisä-/asuintiloissa havaittiin paikoin suhteellisen voimakasta, mahdollisesti kotieläinten (mahdollisesti kotieläinten virtsan) aiheuttamaa hajua. Paikoin tiloissa havaittiin normaalia ikääntymistä. Ns. esteettisiä asioita, ikääntymistä yms. ei varsinaisesti tarkastuksessa huomioida. - Muut havainnot ja suositukset on esitetty raportin muissa osioissa. - Paikoin normaali irtaimisto hankaloitti tilojen tarkastamista.
PORTAAT	Yläkerran portaiden askelmien väleissä on nykyisten asetusten mukaan turvallisuuden kannalta liian suuria aukkoja. Yläkerran portaat/portaikko on välipohjan kohdalta suhteellisen matala, mikä kannattaa huomioida.
AUTOTALLI	Tilassa on vesipiste, lattiakaivo ja sähköpatteri. Pistokokein pintakosteudentunnistimella tarkastettuna autotallin lattialla havaittiin usein tyypilliseen tapaan paikoin hieman kohonneita lukemia. Usein mm. auton mukana tuleva kosteus rasittaa autotallin lattiaa sekä kosteus myös helposti tiivistyy kylmän betonilaatan pintaan. Autotallin nurkalla selvemmin havaitut kohonneet lukemat, ks. kohta 7.
TOIMENPIDESUOSITUS	- Tilojen tarkastaminen paremmin, kun ne on tyhjennetty. - Tiloissa havaitun hajun syyn selvittämistä ja poistamista suositellaan, mikä saattaa vaatia paikoin vähintään pintamateriaalien uusimista. - Kosteuskartoitus, ks. kohta 7. - Tiloja remontoidaan/peruskorjataan aina "tarpeen" mukaan. - Yläkerran porrasaskelmien välit suositellaan muutettavaksi nykyiset asetukset täyttäväksi. Portaiden ja kaiteiden mitoitus on esitetty ympäristöministeriön asetuksessa 1007/2017.



Yleiskuva.



Yleiskuva.



Portaat.



Takkahuone.



Yläkerta.



Autotallia.

16. Lämmitysjärjestelmä

YLEISTÄ

- Talotekniset järjestelmät (LVIS) tarkastetaan vain pintapuolisesti. Kunto arvioidaan pääasiassa iän perusteella ja omistajilta saaduin tiedoin. Mm. lämmitys- ja sähköjärjestelmien tarkastaminen sekä koneellisen ilmanvaihdon mitoitus ja tarkastussäädöt eivät kuulu kuntotarkastuksen laajuuteen, vaan tarkastukset tulisi aina suorittaa alan hyväksytyn urakoitsijan toimesta. On tavallista, että järjestelmien erillisosia joudutaan korjaamaan tai uusimaan aika ajoin. Omistussuhteen vaihtuessa taloteknisiin järjestelmiin suositellaan suoritettavaksi tarkastus, huolto ja käyttö-opastus ulkopuolisen, ko. alaan erikoistuneen toimijan suorittamana (mikäli riittävää tietoa ei ole saatavilla edelliseltä omistajalta).

HAVAINNOT

- Kohteen lämmitys tapahtuu sähköpattereiden, sähköisen lattialämmityksen sekä avotakan avulla. Pattereissa havaittiin ikääntymistä. Muutamia pattereita on irrotettu kiinnityksistään.
- Nuohooja tarkastaa takan ja hormin kunnon ja paloturvallisuuden vuosittain, mikäli takka käytetään.

	Tilojen sähkölämmitystä ei ole viime aikoina käytetty, mikä voi aiheuttaa helpommin kosteuden tiivistymistä rakenteisiin ja niiden pinnoille.
TEKNISET KÄYTTÖIÄT	- Vesikiertoisten pattereiden ja kuivassa rakenteessa sijaitsevien lämmitysputkistojen tekninen käyttöikä on sama kuin järjestelmän tai rakennuksen käyttöikä. - Lämmönsiirtimien tekninen käyttöikä on noin 20 vuotta. - Sähköisten lämmityspattereiden ja lattialämmityskaapeleiden tekninen käyttöikä on noin 20 - 30 vuotta.
TOIMENPIDESUOSITUS	- Lämmitysjärjestelmän tarkastamista ja pattereiden uusimista alan urakoitsijan toimesta suositellaan. Myös lattialämmityskaapelit suositellaan aina peruskorjausten yhteydessä yleisesti uusittavaksi. - Kaikissa tiloissa on aina syytä pitää yllä riittävää peruslämpöä kosteuden tiivistymisen ehkäisemiseksi.



Takka.

17. Vesi- ja viemärilaitteisto

YLEISTÄ	- Käyttövesiputket ovat kohteessa muovia (ilman suojaputkia) ja kuparia. Havaintojen perusteella käyttövesiputket kulkevat pääosin pinta-asenteina. Vesi oli jäätymisriskin takia tarkastushetkellä katkaistu, joten vesikalusteiden ja niiden läheisten putkistojen/putkiliitosten tiiveyttä ei voitu tarkastaa. - Viemäriputket ovat muovia. - Vesimittari ja lämminvesivaraaja sijaitsevat teknisessä tilassa. Tilassa on kaksi lattiakaivoa. Varaajan ylivuotoputki on johdettu toisen lattiakaivon yläpuolelle. Tilan lattiaa ja seinien alaosa ei ole vuotosuojattu. Teknisen tilan lattialta ja seinien alaosista ei havaittu pintakosteudentunnistimella kohonneita lukemia. - Vesikalusteissa oli havaittavissa osin normaalia ikääntymistä. Wc-tilan istuimen kansi on irti kiinnityksestään.
VEDEN VIRTAAMAT	Veden virtaamia ei voitu mitata. <i>Suositusvirtaama suihkuille, kodinhoitohuoneen ja keittiön sekoittajille on 12 l/min ja lavuaareille 6 l/min.</i>

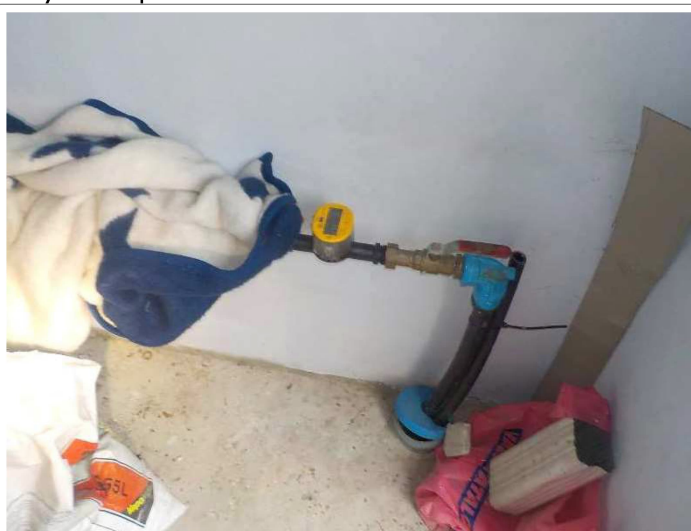
KÄYTTÖVEDEN LÄMPÖTILA	Lämpimän käyttöveden lämpötilaa ei voitu mitata. <i>Suositeltu hanasta tulevan lämpimän käyttöveden lämpötila on 55 - 65 °C. Välttävä lämpötila on 50 °C.</i>
TEKNISET KÄYTTÖIÄT	- Kuparisten (ei kosketuksissa kiviaineisten rakennusmateriaalien kanssa) käyttövesiputkien tekninen käyttöikä on noin 50 vuotta. - Muovisten käyttövesiputkien tekninen käyttöikä on noin 50 vuotta. - Muovisten viemäriputkien (valmistus vuodesta 1975 eteenpäin) käyttöikä on noin 50 vuotta. - Vesikalusteiden tekninen käyttöikä on noin 20...25 vuotta. - Lämminvesivaraajien tekninen käyttöikä on noin 20 – 30 vuotta.
TOIMENPIDESUOSITUS	- Käyttövesijärjestelmän tarkastamista kokonaisuudessaan alan urakoitsijan toimesta suositellaan. Putkiston osia ja liitoksia sekä vesikalusteita huolletaan ja uusitaan aina tarvittaessa ja suoritettavien peruskorjausten yhteydessä. Viemäriputkien kuntoa voidaan tutkia videokuvauksen avulla. - Lämminvesivaraajan uusimiseen kannattaa tulevaisuudessa varautua. - Teknisen tilan lattian ja seinien alaosien vuotosuojausta suositellaan. - Vuotovahingon riskiä voi torjua esimerkiksi putkiliitosten läheisyyteen asetettavilla kosteushälyttimillä.



Käyttövesiputkia.



Teknistä tilaa.



Vesimittari.



Lämminvesivaraajan alustaa.

18. Ilmanvaihto

ILMANVAIHDON TO- TEUTUS YLEISESTI	Rakennuksen ilmanvaihto on painovoimainen. Havaintojen perusteella asuintilojen ikkunoiden korvausilmaventtiilien määrä olisi riittävä. Korvausilmaventtiilien toimintakunnosta ei kuitenkaan saatu varmuutta.
AISTINVARAINEN SI- SÄILMAN LAATU	Tiloissa havaittu haju, ks. kohta 15.
SIIRTOILMA	Nykyisin suositeltu siirtoilmarakojen korkeus väliovien alla on noin 15 – 20 mm ovien leveydestä riippuen.
TEKNISET KÄYTTÖIÄT	Painovoimaisen ilmanvaihtojärjestelmän tavoitteellinen käyttöikä on käytännössä sama kuin koko rakennuksen käyttöikä.
TOIMENPIDESUOSITUS	- Asuintilojen riittävästä korvausilmansaannista tulee aina huolehtia. Painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä perustuu korkeus- ja lämpötilaerojen sekä tuulen aiheuttamiin paine-eroihin. Ilmanvaihdon tehokkuus riippuu sääolosuhteista. Ilmanvaihtuventtiilien ilmanvirtausten suunnat voivat myös vaihdella sääolosuhteiden mukaan. Toimiakseen ilmanvaihto tarvitsee hallitut poisto- ja korvausilmareitit. Hallittujen korvausilmareittien puute voi aiheuttaa sopivissa sääolosuhteissa ilman kulkeutumista helpommin esimerkiksi rakenteiden läpi. Ilmanvaihdon kokonaisvaltainen toimivuus suositellaan myös alan urakoitsijan toimesta tarkastettavaksi. - Ilmanvaihtokanavat/-putket suositellaan yleisesti nuohottavaksi 10 vuoden välein.

19. Sähköt

HAVAINNOT	• Omistaja kertoi, ettei sähköjärjestelmän toiminnassa ole havaittu puutteita. Sähkökaapissa ei ole kantta. Teknisessä tilassa havaittiin suojaamattomia ja kytkemättömiä kaapeleita, jotka mahdollisesti eivät ole käytössä.
TEKNISET KÄYTTÖIÄT	• Sähköjärjestelmän ja -laitteiden tekninen käyttöikä on noin 30...50 vuotta.
TOIMENPIDESUOSITUS	• Sähköpatterit, ks. kohta 16. Sähköjärjestelmän tarkastamista kokonaisuudessaan alan urakoitsijan toimesta suositellaan. Sähköjärjestelmää/-johtoja uusitaan aina tarpeen mukaan muutosten/peruskorjausten yhteydessä.



Yleiskuva.



Irritettu patteri.

OY INSINÖÖRITOIMISTO TARKASTAA.FI

Lahdessa 19.3.2026

Esa Hinkkanen
Rakennusinsinööri (AMK)
Pätevöitynyt asuntokaupan kuntotarkastaja (AKK)
Sertifioitu märkätilatöiden valvoja

Puh: 040-5042454

Email: esa.hinkkanen@tarkastaa.fi

Liitteet:

- Tarkastusmenettelystä
- Vaurioiden korjaaminen ja korjaamatta jättämisen riskit
- Asbestin esiintyminen ja mikrobivauriot
- Radon

TARKASTUSMENETTELYSTÄ

Kuntotarkastusraportti perustuu kohteessa tehtyihin havaintoihin, sekä tarkastuksen yhteydessä omistajalta ja kohteeseen liittyvistä asiakirjoista saatuihin tietoihin ja kohteessa otettuihin valokuviin. Raportin lukijan tulee aina tutustua raportin lisäksi myös Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä, tilaajan ohjeeseen (LVI 01-10413, KH 90-00393). Kuntotarkastuksen tilaajalle toimitetaan toimintaohjeet ennen tarkastusta.

Kuntotarkastus on tehty pääosin aistinvaraisin ja rakennetta rikkomattomin menetelmin Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä, Suoritusohjeen (LVI 01-10414, KH 90-00394) mukaisesti. Tarkastuksessa on kiinnitetty pintapuolisella tarkastuksella havaittaviin rakenteelliseen kestävyys, turvallisuuteen ja asumiskelpoisuuteen vaikuttaviin oleellisiin puutteisiin, vikoihin ja riskeihin.

Tällä tarkastusmenettelyllä ei voi havaita rakenteiden sisäisiä piileviä vaurioita, ellei niistä ole tarkastushetkellä kosteudentunnistimella havaittavaa, muulla tavalla aistittavaa tai rakenteiden pinnalle näkyvää viitettä. Edes rakenteita avaamalla ei voi saada täydellistä varmuutta rakenteiden kunnosta tekemättä erittäin laajoja ja kattavia rakenteiden purkutöitä. Tämän takia epäilyttämissä tapauksissa tulee aina tehdä lisäselvityksiä tai kuntotutkimuksia.

Tällä tarkastusmenettelyllä ei voida arvioida maanalaisten rakenteiden ja järjestelmien, kuten salaojien olemassaoloa, kuntoa ja toimivuutta tai sokkelin ulkopuolisen vedeneristyksen kuntoa tai korjaustarvetta.

Kuntotarkastajalla on oikeus ja velvollisuus oikaista kuntotarkastussuoritteessa mahdollisesti havaittava virhe. Kaikista virheistä tulee reklamoida kuntotarkastajaa kohtuullisessa ajassa (kolmen kuukauden kuluessa kuntotarkastuksen suorituspäivästä). Tilaajan on tiedostettava, että kuntotarkastus koskee vain ja ainoastaan tilannetta tarkastusajankohtana ja tilanne kohteessa saattaa muuttua oleellisesti hyvinkin lyhyen ajan kuluessa tarkastuksesta.

VAURIOIDEN KORJAAMINEN JA KORJAAMATTA JÄTTÄMISEN RISKIT

Rakenteet tulee tehdä ja korjata käyttötarkoituksen asettamien vaatimusten mukaisiksi tarkoitukseen soveltuvista rakennusmateriaaleista ja voimassa olevia määräyksiä noudattaen siten, että ne eivät pääse mm. kosteudesta vaurioitumaan. Ennakoivat huoltotoimet ja syntyneiden tai havaittujen vaurioiden pikainen korjaaminen säästävät kustannuksia ja pitävät yllä rakennuksen arvoa. Jos vaurioita tai puutteita on tarkastuksen yhteydessä havaittu, eikä toimenpiteisiin ryhdytä, vaurio tai haitta yleensä pahenee ja laajenee, korjaaminen hankaloituu ja korjauskustannukset kasvavat. Korjaamaton vaurio voi muodostaa haitan asumiselle. Märkätilan (esim. pesuhuone) peruskorjauksen yhteydessä tilan rakenteiden kunto on syytä tarkastaa avaamalla rakenteita tai rakenteiden sisälle ulottuvilla suhteellisen kosteuden mittauksilla. Korjausten laadun ja onnistumisen varmistaminen edellyttää asiantuntevaa korjaussuunnittelua ja valvontaa.

ASBESTIN ESIINTYMINEN JA MIKROBIVAURIOT

Asbestia on käytetty rakennusmateriaaleissa pääasiallisesti ajanjaksolla 1940 – 1990. Asbestin käyttö rakennusmateriaaleissa kiellettiin kokonaan 1.1.1994.

Asbestia sisältävä rakennusmateriaali ei ole terveydelle haitallinen, mikäli rakennusmateriaali on ehjä eikä siitä irtoa asbestikuituja hengitysilmaan. Ehjä, rakenteessa oleva, asbestia sisältävä rakennusmateriaali ei normaalitapauksessa aiheuta mitään toimenpiteitä. Asbestin olemassaolo tulee huomioida, mikäli rakennusta korjataan ja asbestia sisältäviä materiaaleja puretaan tai työstehtään, sekä silloin, jos asbestia sisältävä materiaali on rikkoutunut siten, että siitä voi irrota asbestikuituja. Kuntotarkastuksen sisältöön ei kuulu asbestikartoitusta.

Kosteuden tai kosteusvaurioiden mahdollistamat mikrobikasvustot rakenteissa tai rakenteiden pinnoilla voivat aiheuttaa terveyshaittaa. Kuntotarkastuksen aistinvaraisuuden vuoksi mikrobivaurioita (kansankielellä "homevaurioita") ei voi varmuudella todentaa aistinvaraisilla havainnoilla eikä kosteusmittauksilla. Mikrobivaurioiden todentaminen varmuudella vaatii rakennusmateriaalin tutkimisen laboratorioissa ns. mikrobitutkimuksella tai rakennuksen sisäilmasta otettavilla näytteillä. Nämä tutkimukset eivät sisälly kuntotarkastukseen vaan ovat erillisiä ns. kuntotutkimuksia.

Nykyisin rakennuksiin teetetään usein vauriokartoituksia koulutettujen homekoirien avulla. Kuntotarkastus ei ole homekoiran vauriokartoituksen jälkeinen kuntotutkimus. Kuntotarkastaja kuitenkin huomio kartoitusraportin tarkastuksen yhteydessä mahdollisuuksiensa mukaan sekä kuntotarkastuksen laajuus ja aistinvaraisuus huomioiden mm. tekemällä tarvittaessa muutamia ra-

kenneavauksia ja mittauksia mahdollisiin riskirakenteisiin. Homekoiran merkinnöistä tulisi kuitenkin tarvittaessa laatia jälkitutkimussuunnitelma/-selvitys esim. homekoiraohjaajan toimesta. Kuntotarkastajan on mahdotonta aina tietää mihin homekoira on voinut reagoida.

Kreosoottia ja PAH-yhdisteitä sisältävien materiaalien käyttö rakentamisessa on ollut yleisintä vuosien 1890 – 1960 välillä. Kreosoottia ja PAH-yhdisteitä sisältäviä tuotteita on käytetty erityisesti veden- ja kosteudeneristeenä, puutavaran kyllästyksessä, valuasfalteissa, kattohuoivissa sekä rakennuspapereissa ja –pahveissa. Rakenteissa olevista kreosoottia tai PAH-yhdisteitä sisältävistä materiaaleista ei yleensä aiheudu haittaa, ellei niistä siirry epäpuhtauksia sisäilmaan. Korjauksien ja remontointien yhteydessä kivihiilipikeä ja PAH-yhdisteitä sisältävät materiaalit on ensisijaisesti pyrittävä poistamaan. Kuntotarkastuksen sisältöön ei kuulu kreosootin tai PAH-yhdisteiden kartoitus.

RADON

Radon on maaperästä ilmaan ja esim. kaivoveteen tietyissä olosuhteissa pääsevä väritön ja hajuton radioaktiivinen kaasu. Suomessa on joitakin alueita, joilla radonia esiintyy yleisesti. Tietoa radonin esiintymisalueista ja alueella tehdyistä radonmittauksista on mahdollista saada joko Säteilyturvakeskuksesta tai kunnan rakennusvalvontavirastosta. Mikäli kohde sijaitsee radonalueella, on yleensä suositeltavaa selvittää, onko kohteessa tai kohteen ympäristössä mitattu kohonneita radonpitoisuuksia. Kuntotarkastuksen sisältöön ei kuulu radonmittauksia.

