

Lähetyspäivä 24.03.2026

Myyntinúmero 11880000604

ULOSMITATTU KIINTEISTÖ (1033 m²) RAKENNUKSINEEN MÖYSÄSSÄ, LAHDESSA



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla 26.04.0226 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

14.04.2026 klo 11:00 - 11:30

Esittelyyn tulee ilmoittautua ennakoon 13.04.2026 klo 12:00 mennessä.

Ilmoittautumiset ulosottoylitarkastaja Juha Korjoselle, juha.korjonen@oikeus.fi tai puh. 029 56 59898 (ma-pe klo 10-12).

Sähköposti-ilmoittautumiseen pyydetään lisäämään puhelinyhteystieto mahdollisista muutoksista ilmoittamista varten.

Etukäteisilmoittautuminen on pakollista. Esittely pidetään vain, jos esittelyyn on etukäteen ilmoittautuneita.

Lähetyspäivä 24.03.2026

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Juha Korjonen, puh. 029 565 9898

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Pitkäkatu 3, 15150 Lahti
Sijainti Möysä, Lahti

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 398-16-500-19
Pinta-ala Kiinteistörekisteriotteen mukaan 1033 m².
Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä kauppahinta ole pinta-alaperusteinen.
Käyttötarkoitus Asuinrakennusten korttelialue
Kunnallistekniikka Kyllä.
Vesi- ja viemäriliittymät Lahti Aqua Oy:ltä 16.01.2026 saadun tiedon mukaan:
"Vesi on katkaistu maksamattomien laskujen vuoksi Lahti Aquan toimesta 21.3.2023, tarkistettu 13.10.2025, että on sulku on kiinni. Kohteelle on vaihdettu etämittari 16.11.2025, jolloin on saatu vesimittarilukema."
Tarkastettu Lahti Aqualta 20.03.2026:
"Vesimaksurästit eivät siirry uudelle omistajalle. Avausmaksu on 232,18 e (sis. alv 25,5 %). Ennen avaamista uuden omistajan on ilmoitettava Lahti Aqualle uudet omistajatiedot (nimet, sähköpostiosoitteet, postiosoite)."
Rakennusoikeus I2/70-120
Lisätietoja rakennusvalvonnasta.
Kaavatilanne ja -tiedot Kts. kiinteistörekisteriote.
Rasitteet, käyttöoikeudet ja Kts. kiinteistörekisteriote.
käyttörajoitukset
Osuudet yhteisiin alueisiin Kts. kiinteistörekisteriote.
Kiinteistöllä sijaitsevat Asuinrakennus
rakennukset

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 398-16-500-19
Rakennustyyppi Asuinrakennus
Rakennusvuosi Rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan 1993.
Rakennusmateriaali Tiili
Kattotyyppi ja -materiaali Harja
Sähköliittymä Lahti Energialta 16.01.2026 saadun tiedon mukaan:
"Uuden liittymän hinta osoitteelle on arviolta tämänhetkisen hinnaston mukaan 3X25 A pääsulakkeilla noin 1926,02€ euroa (alv 25,5 %). Huomioitetaan, että sähköliittymät on hinnoiteltu vyöhykkeittäin sijainnin perusteella. Hintaan vaikuttavat lisäksi etäisyys lähimpään sähköverkon muuntamoon sekä pääsulakekoko tai tarvittu liittymisteho. Tämän vuoksi todellinen uuden liittymän hinta voidaan antaa vain siinä tapauksessa, että vanha liittymä olisi purettu ja kohteelle haluttaisiin ostaa uusi liittymä. Sähköliittymää rasittavaa sähkönsiirron velkaa on tällä hetkellä 76,32 euroa. Sähköliittymä on siirtokelpoinen uudelle omistajalle vasta, kun rasitteet on maksettu. Kohteessa on etäluettava sähkömittari."
Muut liittymät (esim.) Ei tiedossa.

Lähetyspäivä 24.03.2026

tietoliikenneyhteydet)

Kerrosala

Rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan 192 m².

Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä kauppahinta ole pinta-alaperusteinen.

Kerroslukumäärä

1

Asunnon kokoonpano

Kts. liitteenä oleva pohjapiirros.

Ostajaa kehoitetaan toteamaan kokoonpano kohteeseen suoritettavalla katselmuksella.

Sauna

Kyllä.

Parveke

Kyllä.

Pysäköintitilat

Pihalla, autotallissa.

Tehdyt peruskorjaukset

Ei tiedossa.

Tulevat korjaukset

Kts. liitteenä oleva kuntotarkastusraportti. Muilta osin ei tiedossa.

Tehdyt kuntotarkastukset

Kuntotarkastus 17.03.2026, kts. liitteenä oleva raportti.

Yleiskunto

Heikko. Vaatii paikoin merkittäviäkin kunnostustoimenpiteitä. Ostaja tekee arvionsa kiinteistön ja rakennusten kunnosta ja tarvittavista toimenpiteistä ottaen huomioon omat havainnot kiinteistön katselmuksella sekä liitteenä olevat asiakirjat. Myynti-ilmoitus liitteineen ei ole kattava kuvaus kohteesta tai sen kunnosta.

Avaimet

Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Muut tiedot

Kiinteistölle suoritettujen katselmusten perusteella asuinrakennuksen lattioille on kaadettu nykyisen asukkaan toimesta runsaasti vettä. Syy ja veden lähteen on jäänyt tuntemattomaksi.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon

Rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan kohteeseen ei ole suoritettu loppukatselmusta.

vaikuttavat olennaiset tiedot

Ulosottolaitoksella ei ole tiedossa, vastaako kohteen nykytila rakennusvalvonnan asiakirjoja. Kiinteistölle suoritettujen katselmusten perusteella asuinrakennuksen lattioille on kaadettu nykyisen asukkaan toimesta runsaasti vettä. Syy ja veden lähteen on jäänyt tuntemattomaksi. Ulosottolaitos ei vastaa kohteen asennusten, koneiden ja laitteiden toimivuudesta tai turvallisuudesta.

Muut tiedot

Ulosottolaitoksella ei ole tiedossa tulisijojen taikka niihin liittyvien laitteiden kunto tai laatu.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 26.04.2026. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 26.04.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 22.04.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitoksen Lahden toimipaikkaan, osoite Kirkkokatu 12, 15140 Lahti tai sähköpostitse osoitteeseen lahti.realisointi.uo@oikeus.fi.

Lähetyspäivä 24.03.2026

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 300,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 2 100,00 €
Alimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen tulee peittää täytäntöönpanokulut ja myyntimaksu, joiden määrä tarkentuu nettihuutokaupan päätyttyä. Lisäksi tarjouksen hyväksymistä tai hylkäämistä koskevassa harkinnassa otetaan huomioon ulosottokaaren 5 luvun 23 §:n vähimmäishintaa koskeva säännös. Lainkohdan mukaan ulosottomies ei saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos tarjous selvästi alittaa omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.
Huutokaupan päättymisen jälkeen ulosottomies ilmoittaa tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Kirjalliset panttikirjat muutetaan sähköisiksi ja sähköiset panttikirjat luovutetaan ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kaupakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään

Lähetyspäivä 24.03.2026

maksaminen

lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Tytti Koskinen-Vaara
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Asemakaavaote määräyksineen
Julkisivupiirroksat
Pohjapiirros

Lähetyspäivä 24.03.2026

Kuntotarkastusraportti
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor
Basinformation på svenska