

Asunto Oy Paju-Salpan hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Hallitus käsitellyt: 14.5.2025

Esitetty yhtiökokoukselle:

Tämän selvityksen laadinnassa on käytetty seuraavia asiakirjoja, raportteja, tiedostoja ja dokumentteja:

Dokumentin nimi		LAATIMISPÄIVÄ
RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT		KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA
Piha	A- ja D-rapun edustan sadevesikaivo 2025	
Perustukset ja runko	Sepelit perustuksien juureen 2025	
Julkisivut		
Parvekkeet		
Ikkunat ja ulko-ovet	Ulko-ovien maalaus ulkopuolelta 2025	
Katto	Vuositarkastukset 2 x vuosi	
Huoneistojen märkätilat	D27 ja D30 kylpyhuoneiden uusinta	
Yleiset tilat	Kuivaushuoneen lattian korjaus 2024	
Saunaosasto		
Lämmitysjärjestelmä	Vuositarkastus 3 kpl vanhojen öljysäiliöiden poistaminen	
Vesi- ja viemärijärjestelmä		
Ilmanvaihto		
Sähkö- ja tietojärjestelmät	Palovaroittimet	

Muu selvitykseen liittyvä informaatio:

Asunto Oy Paju-Salpa
Hallitus