

Kulutustiedot

Sähkön ja vedenkulutus	2024	2023	2022	2021
Vesi m3	1961	1742	1962	1916
Vesi l/as/vrk	185	140	151	145
Sähkö KWh	15796	17000	17000	17237
Lämmitys MWh	276	282	290	304

Energiatodistus

Yhtiölle laadittu 10 vuoden energiatodistus on voimassa 8.5.2033 saakka.
Energialuokka on D.

Vakuutukset

Yhtiöllä on täysarvovakuutus If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:ssä. Yhtiöllä on voimassa myös AsumisPLUS -asiakasetuvakuutus, joka sisältää laajan ryhmätapaturmavakuutuksen taloyhtiön asukkaille sekä avainturvan.

Osakesiirrot

Tilikaudella tehtiin seuraavat osakesiirrot.

<u>Asunto</u>	<u>Osakkeet</u>	<u>Siirtopäivä</u>
B 12	22481–26418	19.7.2024
C 21	36916–38875	29.1.2024

Huoneistotietojärjestelmä

Laki huoneistotietojärjestelmästä astui voimaan 1.1.2019. Laki merkitsee, että paperisista asunto-osakekirjoista ja asunto-osakeyhtiöiden itse pitämistä osakeluetteloista luovutaan.

Taloyhtiön osakeluettelon ylläpidon siirto on siirretty Maanmittauslaitokselle 11.10.2023.

Osakkeenomistajan tulee huolehtia paperisen osakekirjan muuttamisesta sähköiseksi omistajamerkinnäksi. (osakekirjan mitätöinti)

Osakekirja on mitätöitävä viimeistään 10 vuoden kuluessa siitä, kun taloyhtiö on siirtynyt huoneistotietojärjestelmään eli 10.10.2033 mennessä.

Korjaukset

Tilikauden korjauskulut olivat yhteensä 96.990,27 euroa, joista suurimmat yksittäiset:

- julkisivusaneeraus:
 - Maalausliike E. Heiskanen Oy 88.339,67 euroa
 - Isto Group Oy 2 437,65 euroa
- saunan ajastinkellon säätö/korjaus 1 015,96 euro

Muut korjaukset olivat pieniä yksittäisiä vuosikorjauksia tai hankintoja.

Olennot tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen.

Tilikaudella tehtiin julkisivusaneeraus.

