

Toimintakertomus

Yhtiön perustiedot

Yhtiö	Y-tunnus	0159353-0
	Rekisteröity	19.01.1973
Tontti	Oma tontti osoitteessa	Karvalaukunkuja 3, Imatra
	Kiinteistötunnus	153-70-16-4
	Pinta-ala	6291 m ²
Rakennukset	Asuinrakennuksia	1 kpl
	Valmistumisvuosi	1973
	Rakennustyyppi	Kerrostalo
	Tilavuus	7580 m ³
	Asuntopinta-ala	1771,5 m ²
	Huoneistot	30 asuntoa, talonmiehen asunto
		C17 32 m ² yhtiön hallinnassa
	Pysäköinti:	28 autopaikkaa lämmityksellä

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat tilat:

ulkoiluvälinetila 45 m², saunaosasto 28 m², pesulaosasto 29 m², kuivaushuone 15 m², askartelutila 65 m², varastotila 260 m², pyörävarasto 60 m², kattilahuone 36 m²

Asukasmäärä Keskimäärin 29 asukasta

Hallinto

Yhtiökokous pidettiin 15.4.2024. Kokouksessa käsiteltiin asunto-osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen määräämät asiat, sekä päätettiin taloyhtiön yksinön kylpyhuoneremontista.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 28.5.2025. Kokouksessa päätettiin julkisivusaneerauksesta ja hyväksyttiin Maalausliike E. Heiskanen Oy tarjous koskien julkisivun kunnostusta ja Isto Oy:n tarjous koskien julkisivun kunnostusprojektin valvontaa sekä Etelä-Karjalan Osuuspankin lainatarjouksen. Kokouksessa valtuutettiin isännöitsijä nostamaan Etelä-Karjalan Osuuspankista lainaa 70.000,00 euroa ja myönnettiin hallitukselle valtuudet allekirjoittaa urakkasopimukset.

Hallitus:

<u>1.1. – 15.4.2024</u>	<u>15.4-31.12.2024</u>
Vesa Rehunen, pj.	Heli Koponen, pj.
Hellevi Larvio,	Hellevi Larvio
Heli Koponen,	Tuukka Liimatta
Asta-Helena Savolainen	Asta-Helena Savolainen
Seija Rautalaakso, varajäsen	Vesa Rehunen, varajäsen
Tuukka Liimatta, varajäsen	Harri Anttonen, varajäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella viisi (5) kertaa.

