

Yhtiökokouksen 2025 päätökset

As. Oy Helsingin Mainingin varsinaisessa yhtiökokouksessa 11.6.2025 on tehty seuraavat päätökset:

Tilinpäätös

Tilinpäätös vuodelta 2024 vahvistettiin ja hallituksen jäsenille sekä isännöitsijälle myönnettiin vastuuvapaus.

Talousarvio ja vastikkeet

Vahvistettiin talousarvio vuodelle 2025. Vastikkeiden suuruudeksi päätettiin:

Perittävä vastike	1.7.2025 alkaen	
Hoitovastike	5,40 €/m ² /kk	(30.6.25 saakka 5,15 €)
Pääomavastike 1	0,1671 €/osake/kk	(ei muutosta)
Vesivastike	22,00 €/hlö/kk	(ei muutosta)
Saunamaksu	5,00 €/tunti	(ei muutosta)
Pesutupamaksu	2,00 €/tunti	(ei muutosta)
Kerhotilavuokra	8,00 €/2 tuntia	(ei muutosta)

Todettiin, että hoitovastike on riittävällä tasolla säännöllisiin kuluihin. Hoitovastiketta päätettiin kuitenkin korottaa vuodelle 2025 suunniteltujen kertaluonteisten kuluerien vuoksi: vuositarkastuksen ennakkotarkastukseen varataan 20.000 euroa ja yhteistilojen varustukseen 5000 euroa.

Todettiin, että yhtiöjärjestyksessä mainittua viilennysvastiketta ei ole erikseen määriteltä, koska kaikissa asunnoissa on yhteinen kaukoviilennysverkko, jolloin viilennyksen kustannukset jaettaisiin huoneistojen pinta-alojen mukaisessa suhteessa. Viilennyksen kustannus sisältyy hoitovastikkeeseen, joka myös määrittyy huoneiston pinta-alan mukaisesti.

Hallitus valtuutettiin perimään ylimääräisenä tai jättämään perimättä enintään 2 kk kuukauden hoitovastike tarvittaessa.

Hallitus valtuutettiin korottamaan tai laskemaan rahoitusvastikkeitä korkotilanteen mukaisesti.

Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

Hyväksyttiin yksimielisesti hallituspalkkiot: puheenjohtajalle maksetaan palkkiona 150,00 €/kokous ja jäsenille maksetaan palkkiona 100,00 €/kokous. Päätettiin, että urakoihin liittyvistä työmaakokouksista sekä muista yhtiön edustajan läsnäoloa vaativista kokouksista, joista laaditaan pöytäkirja, maksetaan osallistujille kokouspalkkio.

Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullisen laskun mukaan.

Hallituksen jäsenet

Puheenjohtaja	Maria Viiriö
Jäsenet	Antero Pasanen
	Heather Domeney
	Harri Viljamaa

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

PL 48, 02321 Espoo / (09) 801 3044 / Y-tunnus 0194060-0 / asiakaspalvelu@braleva.fi
Braleva Kiinteistöpalveluiden osaaminen kattaa kaikki kiinteistösi tarpeet. www.braleva.fi

Tilintarkastajat

Varsinainen tilintarkastaja BDO Oy, Tilintarkastusyhteisö,
päävastuullisena KHT Kauri Itäluoma
Kun tilintarkastajaksi on valittu tilintarkastusyhteisö, ei
varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Muut päätökset

Päätettiin kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään osakkaiden maksamien osakaslyhennysten määrällä.

Keskusteluasiat

- Lenkkisauna keskiviikkoisin naisille klo 19-20 ja miehille klo 20-21. Kokeillaan kesän ajan ja seurataan käyttöä. Lenkkisaunaan pääsemiseksi on tehtävä varaus One4Allissa (maksuton varaus, mahdollista olla monta samanaikaista varausta eri asukkaille).
- Aurinkopaneelit: paljonko on myyty sähköä vai onko kaikki käytetty itse.
- Toimikunta saunan ja kerhotilan varusteiden suunnitteluun ja hankintaan: Jani Viiriö, Antero Pasanen, Paavo Lindfors.
- Parvekegrillausta ei ole kielletty. Parvekkeella saa käyttää vain sähkö- tai kaasugrillia. Hiiligrilli rinnastuu avotuleen, eikä sitä saa käyttää parvekkeella.
- Ulkopuolisia liikkuu taloyhtiön tontilla. Taloyhtiön ja meren välille suunniteltu Baneeripuisto on vielä rakentamatta ja taloyhtiön rajalle ja osittain tontille on tallautunut polku. Ohjataan jalankulkua aidoilla ja kylteillä ulkopuolisten ohjaamiseksi pois yhtiön tontilta. Naruaita, ”yksityisalue, ei läpikulkua”-kyltit ja istutusaltaalle koiran ulkoilutuskieltokyltit.
- Tupakkapaikka perustetaan keskipihan pergolaan.
- Baneeripuiston suunnittelusta on syksyllä 2025 tulossa kaupungin järjestämä asukastilaisuus.
- Kerhohuoneessa on esiintynyt ilkivaltaa. Kerhotilan ulko-oven lukko on vaihdettu kestävämpään.
- Kasvuunlähtökatselmus on pidetty 11.6.2025 aamulla. Suurin osa istutuksista on lähtenyt hyvin kasvuun. Joitakin yksittäisiä taimia kuollut ja ne korvataan. Pihakasvien hoitovastuu siirtyi viherurakoitsijalta taloyhtiölle.
- Saunaosaston terassiovet tulee aina lukita huolellisesti oman saunavuoron päätteeksi.
- Keskusteltiin epävirallisen tiedostus- ja keskustelukanavan valinnasta (WhatsApp, Facebook tms). Todettiin, että One4All-sovelluksen ilmoitustaulu on kaikille asukkaille avoin eikä vaadi some-kanavien käyttöä.
- Ilmanvaihdon suodattimien vaihto on tulossa ja siitä tiedotetaan erikseen.

Isännöinnin yhteystiedot

Yhtiönne asioita hoitaa seuraava tiimi:

Asiakaspalvelu	puh. (09) 801 3044, asiakaspalvelu@braleva.fi
Vastikekirjanpitäjä	Anette Ruusuvuori, vastikkeisiin ja vastikemaksuihin liittyvät asiat puh. (09) 8190 5567, vastikekirjanpito@braleva.fi
Kirjanpitäjä	Kirjanpitotiimi, lainoihin liittyvät asiat puh. 010 3276 422, kirjanpito@braleva.fi
Kiinteistösihteeri	Jenna Karjalainen, neuvonta puh. (09) 8190 5538, kiinteistosihiteerit@braleva.fi
Isännöitsijä	Mea Valkama puh. 010 3276 421, mea.valkama@braleva.fi

Asukassivut

Taloyhtiölläsi on omat asukassivut. Sieltä löydät taloyhtiösi tärkeät tiedot, yleistä tietoa taloyhtiössä asumisesta sekä aina ajantasaiset isännöintitiiminne yhteystiedot. Asukassivuilla myös lomakkeet vika- ja muutostyöilmoituksille. Asukassivuille pääset kirjautumalla braleva.fi -verkkosivujen kautta.

Yhtiön rahoituslainojen osakaslyhennykset

Lainaosuuksien poismaksujen ajankohtaa voi tiedustella kirjanpitäjältä. Mikäli haluatte maksaa oman lainaosuutenne, voitte tilata kirjanpitäjältä lainaosuuslaskelman (maksullinen). Muistattehan, että maksupäätös on aina sitova.

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy ei vastaa mahdollisista muutoksista pankin veloittamissa kuluissa.

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy ei anna arvioita lainaosuuksista sähköpostilla eikä puhelimitse.

Helsingissä 13.6.2025

Ystävällisin terveisin

Mea Valkama

isännöitsijä

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

braleva.fi

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

PL 48, 02321 Espoo / (09) 801 3044 / Y-tunnus 0194060-0 / asiakaspalvelu@braleva.fi

Braleva Kiinteistöpalveluiden osaaminen kattaa kaikki kiinteistösi tarpeet. www.braleva.fi