

Asunto Oy Oulun Sairaalanrinteen Lääkäri

Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Osoite

Sairaalanrinne 4 H,
90220 OULU

Y-tunnus

3012024-9

Kotipaikka

OULU

Asunto Oy Oulun Sairaalanrinteen Lääkäri

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma.....	6
Kunnossapitotarveselvitys	8
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	11
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	13
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	14

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti. (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti.

Toimintakertomus

Yleiset tiedot					
Taloyhtiö					
Yhtiön nimi		Asunto Oy Oulun Sairaalanrinteen Lääkäri			
Y-tunnus		3012024-9			
Katuosoite		Sairaalanrinne 4 H			
Postinumero ja toimipaikka		90220 OULU			
Tontin tiedot					
Kiinteistötunnus		564-19-9-10			
Pinta-ala, m2		10000,00			
Tontin omistus		Vuokrattu			
Vuokrauksen päättymispäivä		9.9.2049			
Rakennusten tiedot					
Valmistumisvuosi		1974			
Rakennusten lukumäärä		1			
Huoneistoala, m2		2371,00			
Kerrosala, m2		-			
Rakennusten tilavuus, m3		11151,00			
Porrashuoneiden lukumäärä		3			
Tilojen tiedot					
	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa	
Tilan tyyppi	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Asuinhuoneisto	30	2325,00	2325	-	-
Varasto	2	46,00	46	-	-
Yhteenvedo autopaikoista					
Autopaikkojen jakosäännöt		-			
Toteutetut autopaikat	-	Autotalli/hallipaikat		-	
Muut autopaikat	-	Autopaikat yhtiön hallinnassa		-	
Tarkemmat tiedot autopaikoista					
	Yhteensä			Yhtiön omistuksessa	
Autopaikan tyyppi	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset					
Taloyhtiöllä on panttikirjoja yhteensä 550 000 € eurolla. Tarkempi erittely kiinnityksistä on tilinpäätöksen liitetiedoissa.					
Vakuutus sopimukset					
Sopimustyyppi		Sopimuksen nimi		Vakuutuksen antaja	
Taloyhtiön toimijat					
Rooli		Toimijan nimi		Aloituspäivä	
Hallitus				Päättymispäivä	
Hallituksen puheenjohtaja		Antti Heikkilä		1.1.2024	
				31.12.2024	

Hallituksen jäsen	Markus Takalo	1.1.2024	31.12.2024
Hallituksen jäsen	Tuomo Kauppila	1.1.2024	31.12.2024
Isännöinti			
Isännöitsijä	Aleksi Lepistö	1.1.2024	31.12.2024
Päävastuullinen isännöitsijä	Mika Tihinen	1.1.2024	31.12.2024
Kiinteistöhuolto ja siivous			
Huoltoyhtiö	Kotikatu Oulu	1.1.2024	31.12.2024
Siivousyhtiö	Kotikatu Oulu	1.1.2024	31.12.2024

Tilikauden tapahtumat**Yhtiökokouksen tiedot**

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 8.5.2024.
Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

Hallituksen kokousten tiedot

Hallitus kokoontui tilikaudella 2 kertaa.

Olenneiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikaudella suoritettiin normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä 46 228,57 eurolla.
Suurimpana työnä oli A-rapun viemärin tukkeutumisen korjaustyöt.
Vahingon kosketti osaketta A2, porraskäytävää ja kellaritiloja.
Vakuutuskorvauksen 9852,57 jälkeen yhtiön omavastuu osuudeksi jäi 16278,86€
Lisäksi Pyykkikoneen uusiminen 5 779,28 Pateniemen Kodinkonehuolto.
Alkaneella tilikaudella tehdään huoltokirjan mukaisia huolto- ja kunnossapito toimenpiteitä.

Osakerekisteröinnit

Seuraaville tiloille tehtiin tilikauden aikana siirtomerkintä:

C 22

Kulutustiedot

Kulutustiedot on eritelty tilinpäätöksen liitteenä olevassa kulutusraportissa. Kulutustiedoissa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia aikaisempiin vuosiin verrattuna.

Palkat ja palkkiot

Palkat	0,00 €	Palkkiot	0,00 €
---------------	--------	-----------------	--------

Arvio tulevasta kehityksestä

Seuraavan 5 vuoden ajalle suunnitellut ja päätetyt toimenpiteet on esitetty tilinpäätöksen liitteenä olevassa kunnossapitotarvesuunnitelmassa.

Yhtiön taloustiedot**Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset**

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Hoitovastike	4,3000	m2	1.1.2024	30.6.2024
Hoitovastike	4,5000	m2	1.7.2024	31.12.2024
Hoitovastike varasto	0,4300	m2	1.1.2024	30.6.2024
Hoitovastike varasto	0,4500	m2	1.7.2024	31.12.2024
Kaapelitv-vastike	0,2000	kpl	1.1.2024	31.12.2024
Laajakaistavastike	2,0000	kpl	1.1.2024	31.12.2024
Pääomavastike Po2	3,0300	velallinen os	1.1.2024	31.12.2024
Saunamaksu	20,0000	kpl	1.1.2024	31.12.2024

Tontinvuokravastike	3,0900	m2	1.1.2024	30.6.2024
Tontinvuokravastike	3,7900	m2	1.7.2024	31.12.2024
Tontinvuokravastike varasto	0,3090	m2	1.1.2024	30.6.2024
Tontinvuokravastike varasto	0,3790	m2	1.7.2024	31.12.2024
Vesimaksu	33,0000	kpl	1.1.2024	31.12.2024
Ylimääräinen hoitovastike	0,0000	m2	1.7.2024	31.12.2024
Ylimääräinen hoitovastike	4,3000	m2	1.1.2024	30.6.2024
Ylimääräinen hoitovastike, varasto	0,0000	m2	1.7.2024	31.12.2024
Ylimääräinen hoitovastike, varasto	0,4300	m2	1.1.2024	30.6.2024

Lainat tilinpäätöshetkellä

Nimi	Lainatyyppi	Lainapääoma	Velalliset yksiköt	Lainaosuus/vel.yks.
PO2	Pääomavastikelaina	74 590,00	1 000,00	64,708820

Maksuvalmius

Maksuvalmius on noussut tilikaudella.

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu on tilinpäätöksen liitteenä.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen/voiton käsittelystä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 0,00 euroa kirjataan oman pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Vastikerahoituslaskelma

KIINTEISTÖN HOITO

HOITO

HOITOTUOTOT	149 977,38
Hoitovastikkeet	123 002,88
Kulutusperusteiset vastikkeet	25 294,50
Käyttökorvaukset	1 680,00
HOITOKULUT	-134 285,00
Hoitokulut	-134 171,73
Viivästyskulut	-113,27
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	15 692,38
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEYJÄÄMÄ	4 005,85
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	19 698,23

ERITYISVASTIKKEET

TONTTIVASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSI

TONTTIVASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSITUOTOT	96 165,84
Erityisvastikkeet	96 165,84
TONTTIVASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIKULUT	-84 702,55
Hoitokulut	-84 702,55
TONTTIVASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIYLI/ALIJÄÄMÄ	11 463,29
EDELLISTEN TILIKAUSIEN TONTTIVASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIJÄÄMÄ	-16 906,61
SIIRTYVÄ TONTTIVASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIYLI/ALIJÄÄMÄ	-5 443,32

LAAJAKAISTAVASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSI

LAAJAKAISTAVASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSITUOTOT	720,00
Erityisvastikkeet	720,00
LAAJAKAISTAVASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIKULUT	-1 800,00
Hoitokulut	-1 800,00
LAAJAKAISTAVASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIYLI/ALIJÄÄMÄ	-1 080,00
EDELLISTEN TILIKAUSIEN LAAJAKAISTAVASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIJÄÄMÄ	676,00
SIIRTYVÄ LAAJAKAISTAVASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIYLI/ALIJÄÄMÄ	-404,00

KAAPELI-TV VASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSI

KAAPELI-TV VASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSITUOTOT	72,00
Erityisvastikkeet	72,00
KAAPELI-TV VASTIKEYJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIKULUT	-360,00
Hoitokulut	-360,00

KAAPeli-TV VASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIYLI/ALIJÄÄMÄ	-288,00
EDELLISTEN TILIKAUSIEN KAAPeli-TV VASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIJÄÄMÄ	833,80
SIIRTYVÄ KAAPeli-TV VASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIYLI/ALIJÄÄMÄ	545,80

RAHOITUS

PÄÄOMAVASTIKE PO2

PÄÄOMATUOTOT	36 360,00
Pääomavastikkeet	36 360,00
PÄÄOMAKULUT	-30 469,66
Korkokulut	-3 337,66
Lainojen lyhennykset	-27 132,00
PÄÄOMAVASTIKE PO2 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	5 890,34
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKE PO2 VASTIKEJÄÄMÄ	3 990,84
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKE PO2 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	9 881,18

TARKISTUS KIRJANPITOON

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	19 698,23
TONTTIVASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIYLI/ALIJÄÄMÄ	-5 443,32
LAAJAKAISTAVASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIYLI/ALIJÄÄMÄ	-404,00
KAAPeli-TV VASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIKAUSIYLI/ALIJÄÄMÄ	545,80
PÄÄOMAVASTIKE PO2 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	9 881,18
KOKONAIJÄÄMÄ	24 277,89

RAHOITUSOMAISUUS	39 980,14
- LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	42 834,25
./ SEURAAVAN TILIKAUDEN LAINANLYHENNYKSET	27 132,00
TASEEN RAHOITUSASEMA	24 277,89

Kunnossapitotarveselvitys

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Suoritetut korjaukset

Ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
1998	Suoritettu	Vesikatto uusittu.
2009	Suoritettu	Parvekkeet saneerattu. Salaojat ja kellarin patolevyt asennettu parvekekorjauksien yhteydessä.
2011	Suoritettu	Rakennusautomaatio uusittu, etävalvonta Ouflex/Ouman
2011	Suoritettu	IV-kanavien puhdistus
2013	Suoritettu	Julkisivuelementtien elastiset saumat uusittu
2019-20	Suoritettu	Kosteuskartoitus sekä sen mukaiset vauriokorjaukset hsto C24/ Recover Oy
2021	Suoritettu	Lämmönvaihtimen uusiminen
2021-22	Suoritettu	Kosteuskartoitukset ja vauriokorjaukset hsto. A7, B11, B13 / Recover

Päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

Suunnitellut korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
2023-2026	Suunniteltu	IV-kanavien puhdistus
2023-2026	Suunniteltu	Vesi- ja viemäriputkien uusiminen
2023-2026	Suunniteltu	Lukituksen uusiminen
2023-2026	Suunniteltu	Ikkuna- ja parvekeoviremontti

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu	Talousarvio 1.1.2024 - 31.12.2024	Toteuma	Erotus	Toteuma %
Kiinteistön tuotot				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet	219 456,00	219 960,72	504,72	100,23%
Kulutusperusteiset vastikkeet	24 000,00	25 294,50	1 294,50	105,39%
Vastikkeet yhteensä	243 456,00	245 255,22	1 799,22	100,74%
Käyttökorvaukset	1 280,00	1 680,00	400,00	131,25%
Kiinteistön tuotot yhteensä	244 736,00	246 935,22	2 199,22	100,90%
Kiinteistön hoitokulut				
Hallinto	-7 609,00	-5 505,82	-2 103,18	72,36%
Käyttö ja huolto	-7 860,00	-10 626,32	2 766,32	135,19%
Ulkoalueiden hoito	-500,00	-147,46	-352,54	29,49%
Siivous	-5 550,00	-6 356,27	806,27	114,53%
Lämmitys	-44 517,00	-34 905,63	-9 611,37	78,41%
Vesi ja jätevesi	-11 000,00	-14 533,29	3 533,29	132,12%
Sähkö ja kaasu	-12 000,00	-7 606,65	-4 393,35	63,39%
Jätehuolto	-4 800,00	-3 400,53	-1 399,47	70,84%
Vahinkovakuutukset	-8 500,00	-9 067,16	567,16	106,67%
Vuokrat	-102 539,00	-84 702,55	-17 836,45	82,61%
Kiinteistövero	-12 029,00	-6 465,60	-5 563,40	53,75%
Korjaukset	-23 663,00	-46 228,57	22 565,57	195,36%
./ Saadut korvaukset	0,00	9 852,57	9 852,57	0,00%
Muut hoitokulut	-500,00	-1 341,00	841,00	268,20%
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-241 067,00	-221 034,28	-20 032,72	91,69%
HOITOKATE	3 669,00	25 900,94	22 231,94	705,94%
Poistot ja arvonalentumiset				
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-25 708,27	25 708,27	0,00%
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	-25 708,27	25 708,27	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet	0,00	36 360,00	36 360,00	0,00%
Muut rahoitustuotot yhteensä	0,00	36 360,00	36 360,00	0,00%
Korkokulut	0,00	-3 450,93	3 450,93	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	32 909,07	32 909,07	0,00%
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 669,00	33 101,74	29 432,74	902,20%
Tilinpäätössiirot				
Verotusperusteisten varausten muutos	0,00	-33 101,74	33 101,74	0,00%
Tilinpäätössiirot yhteensä	0,00	-33 101,74	33 101,74	0,00%
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	3 669,00	0,00	3 669,00	0,00%

Tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	219 960,72	214 897,59
Kulutusperusteiset vastikkeet	25 294,50	23 430,00
Vastikkeet yhteensä	245 255,22	238 327,59
Käyttökorvaukset	1 680,00	1 233,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	246 935,22	239 560,59
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä		
Kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-5 505,82	-7 133,65
Käyttö ja huolto	-10 626,32	-12 697,93
Ulkoalueiden hoito	-147,46	-443,30
Siivous	-6 356,27	-5 824,22
Lämmitys	-34 905,63	-40 469,82
Vesi ja jätevesi	-14 533,29	-10 811,51
Sähkö ja kaasu	-7 606,65	-11 333,62
Jätehuolto	-3 400,53	-4 770,56
Vahinkovakuutukset	-9 067,16	-8 385,96
Vuokrat	-84 702,55	-95 384,69
Kiinteistövero	-6 465,60	-18 226,02
Korjaukset	-46 228,57	-18 112,31
./ Saadut korvaukset	9 852,57	0,00
Muut hoitokulut	-1 341,00	-479,56
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-221 034,28	-234 073,15
HOITOKATE	25 900,94	5 487,44
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-25 708,27	-23 310,61
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-25 708,27	-23 310,61
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	36 360,00	34 380,00
Muut rahoitustuotot yhteensä	36 360,00	34 380,00
Korkokulut	-3 450,93	-6 790,81
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	32 909,07	27 589,19
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	33 101,74	9 766,02
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteisten varausten muutos	-33 101,74	-9 766,02
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-33 101,74	-9 766,02
Välittömät verot yhteensä		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	0,00	0,00

Tase

Tase 31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	616 998,60	642 706,87
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT YHTEENSÄ	616 998,60	642 706,87
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	616 998,60	642 706,87
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	616 998,60	642 706,87
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	8 343,77	6 751,19
Siirtosaamiset	261,69	5 790,14
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	8 605,46	12 541,33
SAAMISET YHTEENSÄ	8 605,46	12 541,33
Rahat ja pankkisaamiset	31 374,68	21 844,08
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	39 980,14	34 385,41
VASTAAVAA YHTEENSÄ	656 978,74	677 092,28

VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Rakennusrahasto	250 600,00	250 600,00
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	260 388,88	260 388,88
MUUT RAHASTOT YHTEENSÄ	260 388,88	260 388,88
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	59,85	59,85
Tilikauden voitto (tappio)		
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	511 048,73	511 048,73
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	55 637,76	22 536,02
VEROTUSPERUSTEISET VARAUKSET YHTEENSÄ	55 637,76	22 536,02
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	55 637,76	22 536,02
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	47 458,00	74 590,00
PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ	47 458,00	74 590,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	27 132,00	27 132,00
Saadut ennakot	8 596,32	1 673,44
Ostovelat	7 105,93	40 016,73
Siirtovelat	0,00	95,36
LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ	42 834,25	68 917,53
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	90 292,25	143 507,53
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	656 978,74	677 092,28

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatisperusteet

Yhtiössä ei noudateta ennalta laadittua poistosuunnitelmaa, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Tilinpäätös on laadittu Valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (1753/2015) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Oma pääoma

	31.12.2023	Muutos	31.12.2024
Sidottu oma pääoma			
Rakennusrahasto	250 600,00	0,00	250 600,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	250 600,00	0,00	250 600,00
Vapaa oma pääoma			
Lainanlyhennysrahasto	260 388,88	0,00	260 388,88
Edellisten tilikausien voitto/tappio	59,85	0,00	59,85
Vapaa oma pääoma yhteensä	260 448,73	0,00	260 448,73
Oma pääoma yhteensä	511 048,73	0,00	511 048,73

Vakuudet

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
-	-	-	-	-	-	-	-

Vastuut

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
Panttikirja - sähköinen	5.5.2020/243261	Vakuutena	1,00	235 000,00	235 000,00	5.5.2020	Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto
Panttikirja - sähköinen	5.5.2020/243264	Vakuutena	1,00	100 000,00	100 000,00	5.5.2020	Tryg Forsikring A/S, filial i Finland
Panttikirja	5.5.2020/243265	Vakuutena	1,00	215 000,00	215 000,00	5.5.2020	Royal House Oy
Rasite		Vapaa	1,00	0,00	0,00		Asunto Oy Oulun Sairaalanrinteen Pylväs

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ollut henkilökuntaa.

Kirjanpito- ja muut kirjaukset

Tositteet on numeroitu sarjoittain seuraavasti:

Tiliotteet: 1- 056

Baswaren P2P ohjelmasta siirretyt ostolaskut: 1- 217

Myyntilaskut: 1- 510

Muistiotositteet: 1- 13

Ostolaskut on arkistoitu sähköisesti Baswaren P2P ohjelman laskuarkistoon.

Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase-, päivä- ja pääkirja, huoneistoreskontra ja tase-erittelyt liitteineen on arkistoitu sähköisesti Premis-järjestelmään.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Paikka ja aika:

Antti Heikkilä
Hallituksen puheenjohtaja

Markus Takalo
Hallituksen jäsen

Tuomo Kauppila
Hallituksen jäsen

Mika Tihinen
Päävastuullinen isännöitsijä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka ja aika:

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende