

KIINTEISTÖN TUOTOT		Budjetti		Toteutunut	
		€		2024	
Hoitovastikkeet	yks.lkm:		€/yks/kk		
6 kk x	2325	62 775	4,50		
6 kk x	2325	55 800	118 575	4,00	123 003
1 Erityisvastikkeet			792	0	792,00
12 kk x Remonttivastike	2325	27 900	27 900	1,00	
Tonttivuokravastike			€/yks/kk		
6 kk x	2325	52 871	3,79		96 165,84
6 kk x	2325	52 871	105 741	3,79	
Vesimaksut			16 632	22,00	63
Muut tuotot			2 000		25 295
TUOTOT YHTEENSÄ			271 640		1 680
					246 935

KIINTEISTÖN KULUT

Henkilöstökulut					
palkat ja palkkiot		0		0	%
Hallinto					
Isännöitsijätoimisto		3 912		3 881	1,4
Tilintarkastus		1 200		0	0,4
* Muut hallintokulut		2 000		1 149	0,7
Jäsenmaksut		0		0	0,0
Pankkikulut		500		476	0,2
Käyttö ja huolto					
Kiinteistöhuolto		5 800		5 853	2,1
Hissihuolto		1 100		2 012	0,4
Tietoliikennekulut		1 800		1 800	0,7
KTV-vuosimaksu		360		360	0,1
Muut huoltosopimukset		1 000		601	0,4
Hälyytys - ja vartiointi		0		0	
Ulkoalueiden hoito					
lumityöt ja hiekoitukset		500		147	0,2
Erillissiivoukset ja aineet+ mattokulut					
Siivous		5 000		5 508	1,8
Maton vaihtokulut		550		519	0,2
Erillissiivous		500		329	0,2
Lämmitys		38 396		34 906	14,1
Vesi ja jätevesi		12 500		14 533	4,6
Sähkö		8 100		7 607	3,0
Jätehuolto		3 550		3 401	1,3
Vahinkovakuutukset		9 200		9 067	3,4
Tontin vuokra		91 055		84 703	33,5
Kiinteistövero		6 800		6 466	2,5
Korjaukset ja huolto		63 367		46 229	23,3
Linjasaneerauksen vastike		13 950			
Muut hoitokulut		500		1 341	0,2
Saadut korvaukset		0,00		9 853	
KULUT YHTEENSÄ		271 640		221 034	

* Posti, kopiot, tilisiirrot, jäsenmaksut, huoltokirjasovellukset, kaupparek. ilm., kokouspalkkiot tms.

PÄÄOMAVASTIKE 1 :**Tuotot:**

Ylijäämän käyttö

Pääomavastike	yks. lkm		yksiköt
6 kk x			
6 kk x		0	
Kertasuoritukset		0	
		0	

Kulut:

Alijäämä ed. tilinpäätös

Lyhennykset

Korkokulut

Ylimääräinen lyhennys

Toimitusmaksu+ luoton kulut

0

0

0

PÄÄOMAVASTIKE 2:**Tuotot:**

Ylijäämän käyttö

Pääomavastike	yks. lkm		yksiköt
6 kk x			
6 kk x		0	
Kertasuoritukset		0	
		0	

Kulut:

Alijäämä ed. tilinpäätös

Lyhennykset

Korkokulut

Ylimääräinen lyhennys

Toimitusmaksu+ luoton kulut

0

0,00

0

PÄÄOMAVASTIKE 3:

Ylijäämän käyttö

Pääomavastike	yks. lkm		yksiköt	
6 kk x	1001	18 198		3,03
6 kk x	1001	18 198	36 396	3,03
Kertasuoritukset			0	
			36 396	

Kulut:

Alijäämä ed. tilinpäätös

Lyhennykset

Korkokulut

Ylimääräinen lyhennys

Toimitusmaksu+ luoton kulut

29 890

6 506

36 396

VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET 1.7.2025

	Hinta			yksikkö
Hoitovastike	4,00	4,50	€/yks/kk	m ²
Tonttivuokravastike	3,79	3,79	€/yks/kk	m ²
Pääomavastike 1	0,00		€/yks/kk	m ²
Pääomavastike 2	0,00		€/yks/kk	m ²
Pääomavastike 3	3,03		€/yks/kk	m ²
Laajakaistavastike	2,00	2,00	€/yks/kk	osake
Kaapelitv-vastike	0,20	0,20	€/yks/kk	osake
Autopaikkamaksu			€/yks/kk	paikka
Saunamaksu	20,00	20,00	€/yks/kk	vuoro
Perintäkulu	5,00		€/maksuhuomautus	
Viivästyskorko	Korkolain mukaan			

Hallituksella on valtuudet periä enintään yhden kuukauden hoitovastikkeen suuruinen lisävastike ennen seuraavaa varsinaista yhtiökokousta.