

Asunto Oy Oulun Sairaalanrinteen Lääkäri

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeille vuosille 2022 - 2026

Asunto-osakeyhtiölain mukaisena hallituksen kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka vaikuttavat osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin.

Näitä kunnossapitotöitä ovat normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi seuraavat:

Iv-kanavien nuohous
Vesiputkien uusiminen
Viemärisaneeraus
Lukitus
Ikkunat ja parvekeovet

Hallituksen selvitys aiempina vuosina tehdyistä kunnossapito- ja muutostöistä

Yhtiön omistamassa kiinteistössä on aiemmin toteutettu seuraavat merkittävimmät kunnossapitotyöt:

2021-2022 Kosteuskartoitukset sekä niiden mukaiset kosteusvaurioiden korjaukset huoneistoissa A7, B11, B 13/ Recove
2019-2020 kosteuskartoitus sekä sen mukaiset kosteusvauriokorjaukset huoneistossa C 24
2013 Julkisivun elementtien elastiset saumat uusittu
2011 Rakennusautomaatio uusittu, etävalvonta Ouflex/Ouman
2011 IV-Kanavien nuohous
2009 Parvekkeet saneerattu. Salaojat ja kellarin patolevyt asennettu parvekekorjauksen yhteydessä
1998 Vesikatto uusittu

23.3.2022 hallitus