

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS
VUOKRANANTAJA

Nimi

Y-tunnus

Puhelin

Yhteyshenkilö

VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

Nimi

Henkilö- / Y-tunnus

Puhelin

Sähköpostiosoite

VUOKRAKOHDE

Asuntoyhtiön / -yksikön nimi

Huoneiston numero

Huoneistotyyppi

Pinta-ala noin m²

Asunto Oy Rovaniemen Rekimatka 29

E 8

2H+K

59,50

Katuosoite

Postinumero ja -toimipaikka

Rekimatka 29 E 8

96440 Rovaniemi

Käyttötarkoitus

Muut tilat, joihin käyttöoikeus ja niiden tarkoitus

Asuinhuoneisto

VUOKRA-AIKA
☒ Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus

☐ Määräaikainen vuokrasopimus

Vuokra-ajan alkamispäivä

16.9.2016

Vuokra-ajan alkamispäivä

Vuokra-ajan päättymispäivä

Vuokralaisen irtisanomisaika: 1 kuukausi

VUOKRA

Vuokran määrä

480,27 €/kk

Erilliskorvaukset

Määrä

Peruste

Hinta

207 Autopaikkavuokra

1,00

kpl

15,00

231 Vesimaksuennakko

2,00

kpl

40,00

Eräpäivä

Viivästyskorko

Vuokran ja erilliskorvausten maksutili

Kuukauden 5. arkipäivä

Voimassa olevan korkolain mukainen

FI88 8421 6710 0008 87

Vuokravakuuden määrä

Eräpäivä

Vuokravakuuden maksutili

480,27 €

9.9.2016

FI6684216710000895

LISÄTIETOJA
ALLEKIRJOITUKSET

Vuokralaisen/vuokralaisten allekirjoitukset

MUUT EHDOT

1 Hallinnan luovutus

Huoneiston hallinta luovutetaan vuokralaiselle vuokra-ajan alkaessa edellyttäen, että vuokravakuus on toimitettu sovittuna päivänä.

2 Vuokran korottaminen

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa elinkustannusindeksin (1951:100) muutoksen mukaisesti lisättyä 3,25 prosenttiyksiköllä. Perusindeksinä on vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä viimeisin tiedossa oleva pisteluku. Vuokran tarkistusindeksi on tarkistushetkellä viimeisin tiedossa oleva syyskuun indeksi. Mikäli indeksin pisteluku alenee, ei negatiivista indeksin muutosta huomioida. Vuokria korotetaan vuosittain kalenterivuoden alusta lukien.

3 Erilliskorvausten tarkistaminen

Erilliskorvaukset tarkistetaan taloyhtiön/-kohteen kulloinkin perimiä maksuja vastaavasti.

4 Huoneiston kunto vuokrasuhteen alkaessa

Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on vuokrasuhteen alkaessa. Vuokralainen on tutustunut huoneistoon ja hyväksyy huoneiston tilanteen siinä kunnossa kuin se on.

5 Vuokralaisen hoito- ja kunnossapitovastuu

Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa sekä vuokrasuhteen johdosta käytössään olevia kiinteistön ja rakennuksen yhteisiä tiloja ja laitteita huolellisesti. Huoneistossa ja taloyhtiön yleisissä tiloissa on tupakointi kielletty. Vuokranantajan kunnossapitovastuulla olevasta viasta tai puutteellisuudesta on ilmoitettava vuokranantajalle aina viivytystä.

6 Korjaus- ja muutostyöt

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä huoneistossa ilman vuokranantajan etukäteen antamaa kirjallista lupaa muuta korjaus- tai muutostyötä kuin vuokralaisen kunnossapitovastuu edellyttää. Huoneistoa koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin vuokralaisen tulee ryhtyä aina välittömästi.

7 Vuokralaisen vastuu huoneiston vahingoittumisesta

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka hän tai hänen luvallaan huoneistossa oleskeleva henkilö tahallaan taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa vuokra-kohteelle. Vuokralainen ei ole vastuussa vuokra-kohteen tavanomaisesta kulumisesta, joka aiheutuu huoneiston käyttämisestä tarkoitukseensa.

8 Vuokranantajan oikeus päästä huoneistoon

Vuokralaisen on viivytystä sopivana aikana päästettävä vuokranantaja huoneistoon sen kunnan ja hoidon valvomista varten. Jos huoneisto on uudelleen vuokrattavissa, vuokranantajalla on oikeus näyttää huoneistoa vuokranantajalle ja vuokralaiselle sopivana aikana.

9 Vuokraoikeuden siirto

Vuokraoikeuden siirto ilman vuokranantajan erikseen antamaa kirjallista lupaa on kielletty. Huoneistossa asuvalle puolisolleen, perheeseen

kuuluvalle lapselle tai jommankumman puolison vanhemmalle vuokraoikeus voidaan siirtää, ellei vuokranantajalla ole perusteltua syytä vastustaa siirtoa. Vuokralaisen on aina välittömästi ja kirjallisesti ilmoitettava vuokranantajalle tällaisesta siirrosta.

10 Jälleenvuokraus

Vuokra-kohteen jälleenvuokraus ilman vuokranantajan erikseen antamaa kirjallista lupaa on kielletty.

11 Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Irtisanomisilmoitus on toimitettava todistettavasti kirjallisesti.

Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on tehty.

12 Muuttopäivä

Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä, jolloin huoneisto on luovutettava kokonaan vuokranantajan hallintaan.

13 Huoneistotarkastus

Huoneisto tulee luovuttaa vuokranantajalle vuokrasuhteen päättyessä normaali kulumisen huomioon ottaen vastaavassa kunnossa kuin se oli vuokrasuhteen alussa. Vuokranantaja suorittaa huoneistossa poismuuton yhteydessä huoneistotarkastuksen, jossa vuokralaisen vuokrasuhteesta johtuvien hoito- ja kunnossapitovastuiden toteutuminen todetaan.

14 Vuokravakuus

Vuokravakuus toimitetaan vuokramaksun sekä muiden vuokrasuhteen velvoitteiden täyttämiseksi vuokrasopimuksen voimassaoloajaksi. Vuokravakuudelle ei makseta korkoa. Vuokravakuus palautetaan viipymättä vuokrasopimuksen päättyessä, kun huoneiston hallinta ja kaikki vuokralaiselle luovutetut avaimet on luovutettu takaisin vuokranantajalle, huoneistossa on pidetty huoneistotarkastus ja kaikki vuokrasopimuksen mukaiset vuokralaisen vuokran ja erilliskorvausten maksu sekä hoito- ja kunnossapitovastuut on todettu täytetyiksi.

15 Kotivakuutus

Vuokralainen sitoutuu ottamaan ja pitämään kotivakuutuksen.

16 Sovellettavat säädökset

Muilla osin vuokrasuhteessa noudatetaan mitä laissa asuinhuoneiston vuokrauksesta (31.3.1995/481) on määrätty.

17 Voimaantulo

Vuokrasopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu.

18 Sopimuskappaleet

Vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) vuokranantajalle ja yksi (1) vuokralaiselle/vuokralaisille.