



ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

03.02.2026
Diaarinumero 25004-2026-1

Rekimatka 29 E 8, 96440 Rovaniemi

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto Oy Rovaniemen Rekimatka 29	Y-tunnus 2509764-6
Kaupparekisterimerkinnän pvm 07.12.2012	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 05.02.2015
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (05.12.2023)	Kiinnitykset yhteensä 595.000,00 €
Osakekirjat Yhtiöjärjestyksessä ei määräystä osakekirjojen painamisesta turvapainossa.	Tiedot yhtiön vakuutuksista If vahinkovakuutus Oyj, Täysarvovakuutus.

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

Porras E	Huoneisto 8	Kerros 2	Pinta-ala 59,50	Huoneluku 2h+k
Osakeryhmä 32	Osakenumerot 2199-2266	Osakemäärä 68	Jyvitetyt osakkeet 0	Käyttötarkoitus Asunto
Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Rekimatka 29 E, 96440 Rovaniemi (E Porras)		

Pinta-alan mitta Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.
Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin Kyllä Osakeryhmätunnus OHZHEPBBW87KUN97 Osakkeiden muoto Sähköinen merkintä (02.08.2024)

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi Horisontti Group Oy (2911884-6) (Tieto haettu huoneistotietojärjestelmästä)	Osakeluetteloon merkintäpäivä 02.12.2024	Omistusosuus 1/1
--	--	----------------------------

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan.
Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

5. Kiinteistöt

Kiinteistö		
Rekimatka		
Kiinteistötunnus	Kiinteistön sijaintipaikan osoite	Pinta-ala
698-012-0093-0001	Rekimatka 29, 96440 Rovaniemi	12.190,00 m ²
Hallinnan peruste	Käyttämätön rakennusoikeus	Vuokranantaja
Vuokra	0 m ²	Rovaniemen kaupunki
Vuokrasuhteen päättymisaika	Vuosivuokra	Tarkistusperuste
31.12.2047	7.961,34 €	Elinkustannusindeksi
Vuokrasopimuksen lunastusoikeus		
Yhtiöllä		

6. Rakennukset

Rakennus		
Rekimatka 29 A		
Sijainti		
Rekimatka 29, 96440 Rovaniemi		
Käyttöönottovuosi	Rakennuksen kerrosala	Rakennuksen tilavuus m3
1989	393	1100
Kerrosten lukumäärä	Porrashuoneiden lukumäärä	Hissien lukumäärä
2	4	
Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine	Kattotyyppi
Rivi- tai ketjutalo	Betoni	Harjakatto
Katemateriaali	Lämmitysjärjestelmät	Lämmönjakotavat
Huopa	Kaukolämpö	Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät	Rakennuksen energiatodistus
	Koneellinen poisto	
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä
Ethernet	10 M Kaapelilaajakaista	Kaapeli-tv (DVB-C)

Rakennus Rekimatka 29 B		
Sijainti Rekimatka 29, 96440 Rovaniemi		
Käyttöönottovuosi 1989	Rakennuksen kerrosala 393	Rakennuksen tilavuus m3 1100
Kerrosten lukumäärä 2	Porrashuoneiden lukumäärä 4	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Rivi- tai ketjutalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali Huopa	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät Ethernet	Yhtiön laajakaista 10 M kaapelilaajakaista	Antennijärjestelmä Kaapeli-tv (DVB-C)

Rakennus Rekimatka 29 C		
Sijainti Rekimatka 29, 96440 Rovaniemi		
Käyttöönottovuosi 1989	Rakennuksen kerrosala 823	Rakennuksen tilavuus m3 2300
Kerrosten lukumäärä 2	Porrashuoneiden lukumäärä 8	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Rivi- tai ketjutalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali Huopa	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät Ethernet	Yhtiön laajakaista 10 M kaapelilaajakaista	Antennijärjestelmä Kaapeli-tv (DVB-C)

Rakennus Rekimatka 29 D		
Sijainti Rekimatka 29, 96440 Rovaniemi		
Käyttöönottovuosi 1989	Rakennuksen kerrosala 473	Rakennuksen tilavuus m3 1320
Kerrosten lukumäärä 2	Porrashuoneiden lukumäärä 8	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Rivi- tai ketjutalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali Huopa	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät Ethernet	Yhtiön laajakaista 10 M kaapelilaajakaista	Antennijärjestelmä Kaapeli-tv (DVB-C)

Rakennus Rekimatka 29 E		
Sijainti Rekimatka 29, 96440 Rovaniemi		
Käyttöönottovuosi 1989	Rakennuksen kerrosala 473	Rakennuksen tilavuus m3 1320
Kerrosten lukumäärä 2	Porrashuoneiden lukumäärä 8	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Rivi- tai ketjutalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali Huopa	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät Ethernet	Yhtiön laajakaista 10 M kaapelilaajakaista	Antennijärjestelmä Kaapeli-tv (DVB-C)

Rakennus Rekimatka 29 F		
Sijainti Rekimatka 29, 96440 Rovaniemi		
Käyttöönottovuosi 1989	Rakennuksen kerrosala 473	Rakennuksen tilavuus m3 1320
Kerrosten lukumäärä 2	Porrashuoneiden lukumäärä 8	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Rivi- tai ketjutalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali Huopa	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät Ethernet	Yhtiön laajakaista 10 M kaapelilaajakaista	Antennijärjestelmä Kaapeli-tv (DVB-C)

Rakennus Rekimatka 29 G		
Sijainti Rekimatka 29, 96440 Rovaniemi		
Käyttöönottovuosi 1989	Rakennuksen kerrosala 593	Rakennuksen tilavuus m3 1700
Kerrosten lukumäärä 2	Porrashuoneiden lukumäärä 8	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Rivi- tai ketjutalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali Huopa	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät Ethernet	Yhtiön laajakaista 10 M kaapelilaajakaista	Antennijärjestelmä Kaapeli-tv (DVB-C)

Rakennus Rekimatka 29 H		
Sijainti Rekimatka 29, 96440 Rovaniemi		
Käyttöönottovuosi 1989	Rakennuksen kerrosala 473	Rakennuksen tilavuus m3 1320
Kerrosten lukumäärä 2	Porrashuoneiden lukumäärä 8	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Rivi- tai ketjutalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali Huopa	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät Ethernet	Yhtiön laajakaista 10 M kaapelilaajakaista	Antennijärjestelmä Kaapeli-tv (DVB-C)

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m²	Määrä	m²	Määrä	m²	Osakemäärä
Asunto	56	3130,500			56	3130,500	3584

Rakennusten lukumäärä yhteensä 8. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 3584. Kukin osake tuottaa yhden äänen.
Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Pesutupa, saunat ja kerhohuone.

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

2021 Vesikatteen uusiminen
2018 Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen
2017 Tarkistusluukkujen korotus vesikatolla

8.2. Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta

Katso hallituksen kunnossapitotarveselvitys.

8.3. Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta

8.4. Yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet

Leikkikentän välineistön poisto suoritettu.
Taloyhtiön vastuulle tulevien palovaroittimien asennus suoritettu.
Hallitus on keskustellut alkuperäisten kylpyhuoneiden mahdollisista uusimisista muutama kpl/vuosi, mitään päätöksiä ei ole vielä tehty.

8.5. Selvitykset ja tiedot, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneistojen käyttöön tai käyttökustannuksiin

Yhtiössä on kaksi vesivuotovahinkoa joiden kuivatus ja korjaus on kesken. Vakuutusyhtiö korvaa vahingot mutta omavastuu 10.000,00 euroa ja ikävähennykset LVI 100% ja muut 49% pienentävät korvauksen. Kaikkia taloyhtiölle tulevia kustannuksia ei vielä ole tiedossa mutta tulevat rasittamaan taloyhtiön taloutta. Lisäksi on muita ennalta-arvaamattomia ja budjetoimattomia korjauksia.
Hallitus on päättänyt kutsua ylimääräisen yhtiökokouksen koolle 10.02.2026 asiana ylimääräisen kertavastikkeen periminen 8,00 eur/m2. Eräpäivä ylimääräiselle kertavastikkeelle tulee olemaan 16.2.2026.

8.6. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnisäverolliseksi

Vastikkeen suuruudesta päättää

Yhtiökokous

Vastikkeen maksutavan määrää

Yhtiökokous

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut		Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi			
	yksikköhinta	yksikkö	yksiköt	maksu €/kk	
Hoitovastike Asunnot	3,60	eur/m2	59.5	214,20	
Pääomavastike	1,65	neliö	59.5	98,18	
Vesimaksu henkilön mukaan	32,00	hlö			
Autopaikkamaksut lämmitys	17,00	ulkopaikka			
Saunavuoromaksut	10,00	vuoro kk			

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 0,00 € (tilanpäivä 31.01.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 0,00 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 0,00 €.

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Rahoituksen nimi	Rahoituksen kattaminen	Lainan tila
Rahoituslaina POP	Pääomavastike	Nostettu
Lainan saldo	Korkosidos ja marginaali	Lainan päättymispäivä
219.561,50	Euribor 6 kk 1,80	31.10.2033
Huoneiston lainaosuus	Lainaosuuden päivämäärä	Lainaosuus maksettavissa
7.143,12	31.01.2026	Kyllä
Pankki veloittaa ylimääräisestä lyhennyksestä vähintään 150,00 euroa.		

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Lisätietoja kohteesta

Huomioithan, että uudella omistajalla on oikeus osallistua yhtiökokoukseen vasta sen jälkeen, kun hänet on rekisteröity omistajaksi Maanmittauslaitoksen osakehuoneistorekisteriin. Rekisteröinnin on oltava valmis viimeistään yhtiökokousta edeltävänä päivänä. Pelkkä rekisteröintihakemuksen tekeminen ei vielä oikeuta uutta omistajaa äänestämään yhtiökokouksessa.

Osakeluetteloon tai osakehuoneistorekisteriin merkitty omistaja (myyjä) voi antaa ostajalle valtakirjan osallistumista varten. Valtakirja on tarpeen esimerkiksi silloin, kun rekisteröintihakemuksen käsittely on MML:lla vielä kesken.

11.2. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto
Kairan Isännöinti Oy
Kittiläntie 8785
97420 Lohiniva

Isännöitsijä
Tarja Marjavaara
0405788717
97420

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja: Aarne Urvas
Yhtiön edustajan allekirjoitus: Sähköinen allekirjoitus
Yhtiön edustaja: Marjavaara Tarja

Liitteet:
Isännöitsijäntodistus tulostettu asiakkaan pyynnöstä ilman talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus liitteitä.

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Tarja Kyllikki Marjavaara

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Asunto Oy Rovaniemen Rekimatka 29

02f56dca-a7cd-42e7-b826-b17e313ea6ac - 2026-02-03 12:35:48 UTC +02:00

BankID / MobileID - 1bc5f34f-35fb-47fa-95b5-bf1918891596 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende