

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus:	2509764-6
Nimi:	Asunto Oy Rovaniemen Rekimatka 29
Sisältö:	Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika:	05.02.2015 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

ASUNTO OY ROVANIEMEN REKIMATKA 29

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Rovaniemen Rekimatka 29 ja kotipaikka Rovaniemi.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Rovaniemen kaupungin (698) kaupunginosan 12 korttelissa 93 sijaitsevaa tonttia n:o 1 sekä omistaa ja hallita sillä sijaitsevia rakennuksia, joiden yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet on varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

3 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksessa seuraavasti:

Huon.tunnus /osakeryhmän nro	Huoneiston laatu	Huoneluku	Pinta- ala m ²	Osakkeiden lkm	Osakkeiden nrot
A1/1	asunto	3h+k	76,5	88	1-88
A2/2	asunto	3h+k	75,5	86	89-174
A3/3	asunto	3h+k	75,5	86	175-260
A4/4	asunto	3h+k	76,5	88	261-348
B1/5	asunto	3h+k	76,5	88	349-436
B2/6	asunto	3h+k	75,5	86	437-522
B3/7	asunto	3h+k	75,5	86	523-608
B4/8	asunto	3h+k	76,5	88	609-696
C1/9	asunto	3h+k	76,5	88	697-784
C2/10	asunto	3h+k	75,5	86	785-870
C3/11	asunto	3h+k	75,5	86	871-956
C4/12	asunto	3h+k	75,5	86	957-1042
C5/13	asunto	3h+k	75,5	86	1043-1128
C6/14	asunto	3h+k	75,5	86	1129-1214
C7/15	asunto	3h+k	75,5	86	1215-1300
C8/16	asunto	3h+k	75,5	86	1301-1386
D1/17	asunto	2h+k	57,5	66	1387-1452
D2/18	asunto	1h+k	37,5	43	1453-1495
D3/19	asunto	1h+k	37,5	43	1496-1538
D4/20	asunto	2h+k	57,5	66	1539-1604
D5/21	asunto	2h+k	59,5	68	1605-1672
D6/22	asunto	1h+k	37,5	43	1673-1715
D7/23	asunto	1h+k	37,5	43	1716-1758
D8/24	asunto	2h+k	59,5	68	1759-1826
E1/25	asunto	2h+k	57,5	66	1827-1892
E2/26	asunto	1h+k	37,5	43	1893-1935
E3/27	asunto	1h+k	37,5	43	1936-1978
E4/28	asunto	2k+k	57,5	66	1979-2044
E5/29	asunto	2h+k	59,5	68	2045-2112

E6/30	asunto	1h+k	37,5	43	2113-2155
E7/31	asunto	1h+k	37,5	43	2156-2198
E8/32	asunto	2h+k	59,5	68	2199-2266
F1/33	asunto	2h+k	57,5	66	2267-2332
F2/34	asunto	1h+k	37,5	43	2333-2375
F3/35	asunto	1h+k	37,5	43	2376-2418
F4/36	asunto	2h+k	57,5	66	2419-2484
F5/37	asunto	2h+k	59,5	68	2485-2552
F6/38	asunto	1h+k	37,5	43	2553-2595
F7/39	asunto	1h+k	37,5	43	2596-2638
F8/40	asunto	2h+k	59,5	68	2639-2706
G1/41	asunto	2h+k	57,0	65	2707-2771
G2/42	asunto	1h+k	37,5	43	2772-2814
G3/43	asunto	1h+k	37,5	43	2815-2857
G4/44	asunto	2h+k	57,5	66	2858-2923
G5/45	asunto	2h+k	57,5	66	2924-2989
G6/46	asunto	1h+k	37,5	43	2990-3032
G7/47	asunto	1h+k	37,5	43	3033-3075
G8/48	asunto	2h+k	59,5	68	3076-3143
H1/49	asunto	2h+k	57,5	66	3144-3209
H2/50	asunto	1h+k	37,5	43	3210-3252
H3/51	asunto	1h+k	37,5	43	3253-3295
H4/52	asunto	2h+k	57,5	66	3296-3361
H5/53	asunto	2h+k	59,5	68	3362-3429
H6/54	asunto	1h+k	37,5	43	3430-3472
H7/55	asunto	1h+k	37,5	43	3473-3515
H8/56	asunto	2h+k	59,5	69	3516-3584

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät teknisten tilojen lisäksi rakennuksissa C ja G sijaitevat saunatilat sekä rakennuksessa C sijaitseva pesutupa.

4 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jaetaan hoito- ja rahoitusvastikkeeseen. Rahoitusvastike käsittää yhtiön pitkäaikaisten tai niitä vastaavien lainojen korko, kuoletus- ja vakuusmenot.

Hoitovastike käsittää yhtiön kiinteistön käytöstä ja ylläpidosta aiheutuvat muut kuin edellä mainittuun rahoitusvastikkeeseen kuuluvat menot.

Hoito- ja rahoitusvastikkeen perusteena on 3 §:ssä mainitut huoneistojen pinta-alat. Vedestä suoritetaan eri korvaus, joka vahvistetaan huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärän mukaan.

Vastikkeiden ja edellä mainitun korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiökokous.

5 § Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistopinta-alojen mukaan laskettavan osuuden yhtiön perustamisvaiheessa

syntyneistä lainoista ja muista sellaisista pitkäaikaisista lainoista, jotka on otettu laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai perusparantamista varten.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno. Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

6 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä. Hallituksen toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

7 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on isännöitsijä, jonka velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijän ottamisesta ja erottamisesta päättää hallitus.

8 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin, tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

9 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

10 5 Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös on vähintään

kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta toimitettava tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

11 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain kesäkuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään milloin yhtiöjärjestys niin määrää, yhtiökokous, hallitus tai tilintarkastaja katsoo siihen olevan aihetta tai jos osakkeenomistajat, jotka edustavat vähintään kymmenesosaa (1/10) yhtiön osakkeista, sitä kirjallisesti vaativat tietyn asian käsittelemistä varten.

12 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella, jona pidetään myös tätä tarkoitusta varten ilmoitettua sähköpostiosoitetta.

Kokouskutsun tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

13 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen,
2. tilintarkastuskertomus,
3. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin, sekä
4. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätettävä

5. tuloslaskelma ja taseen vahvistamisesta,
6. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
7. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
8. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista,
9. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä, sekä vesimaksusta ja niiden maksuajasta, sekä tavasta.

valittava

10. hallituksen jäsenet,
11. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

14 § Yhtiökokousmenettely

Yhtiössä noudatetaan asunto-osakeyhtiölakia lukuun ottamatta lain 6 luvun 13 pykälää, jonka mukaan yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä yhden osakkeenomistajan äänimäärä on enintään viidesosa kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta

äänimäärästä. Yhtiökokouksessa jokainen osake tuottaa yhden äänen ja osakkeenomistaja saa käyttää äänimääräänsä rajoituksetta.



Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)
14. huhtikuuta 2025 klo 11.27.42 (EEST)