

ASUNTO OY ROVANIEMEN REKIMATKA 29
TALOUSARVIO 2025
KIINTEISTÖN TUOTOT

				Talousarvio 2025	Toteuma 2024
	m ²	kk	€		
Hoitovastikkeet	3130,5	5	3,60	56 349	149 325
	3130,5	7	3,60	78 889	
Käyttökorvaukset	kpl	kk	€		
Autopaikkavuokra	39	5	17,00	3 315	7 581
	39	7	17,00	4 641	
Vesimaksut	80	5	28,00	11 200	23 968
	80	7	32,00	17 920	
Saunamaksu	6	12	10,00	720	720

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ **173 034** **181 594**

HOITOKULUT

Hallintokulut				10 080	15 916
Käyttö ja huolto				25 000	37 714
Ulkoalueet				1 500	981
Lämmitys				60 000	60 486
Vesi ja jätevesi				23 000	22 595
Sähkö				8 000	7 368
Jätehuolto				11 000	10 928
Vakuutukset				9 300	9 000
Tontin vuokra				8 300	7 838
Kiinteistövero				9 900	9 836
Korjaukset ja huolto				10 900	6 275
Muut hoitokulut				54	130
Kumulatiivinen ylijäämä				-4 000	
Hoitokulut yhteensä				173 034	189 065

LIIKEVOITTO (-TAPPIO) **0** **-7 471**

POISTOT **-36 371**

Rahoitustuotot ja -kulut	m ²	kk	€		
Rahoitusvastike 1	1966,0	5	1,45	14 254	48 482
	1966,0	7	1,65	22 707	
Lainaosuussuoritukset					-16 104
Rahastoidut lainaosuussuoritukset					-146 923
Muut rahoitustuotot					
Korkokulut (6 kk Euribor + marg. 4,495%)				-12 000	-18 337
Lainan lyhennys				-24 700	-29 298
Muut rahoituskulut				-260	0
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä				1	43 842

TILIKAUDEN TULOS **0** **0**