

## **Asunto Oy Rovaniemen Rekimatka 29**

### **Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeille vuosille 2025 - 2029**

Asunto-osakeyhtiölain mukaisena hallituksen kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka vaikuttavat osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin.

Näitä kunnossapitotöitä ovat normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi seuraavat:

Kuntoarvio teettäminen

### **Hallituksen selvitys aiempina vuosina tehdyistä kunnossapito- ja muutostöistä**

Yhtiön omistamassa kiinteistössä on aiemmin toteutettu seuraavat merkittävimmät kunnossapitotyöt:

Vesikatolla tarkistusluukkujen korotukset 2017

Vesikatteen uusiminen A-H talot 2021

Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen A-H talo 2018

Vesikatolla tarkistusluukkujen korotukset 2017

Huoneistokohtaisia vesimittareita uusittu vuosittain tarpeen mukaan

Hallituksen kokous 31.3.2025

Varsinainen yhtiökokous 27.5.2025