

3/2025, Asunto Oy Helsingin Vaskiseppä

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

AIKA	28.10.2025 klo 17.00
PAIKKA	Microsoft Teams - kokous järjestetään etäyhteydellä
LÄSNÄ	Yhteensä 15706 / 100000 osaketta

KOKOUKSEN KULKU

1. Kokouksen avaus

Avattiin kokous klo 17.00.

2. Kokouksen puheenjohtajan, sihteerin, pöytäkirjantarkastajien sekä ääntenlaskijoiden valinta

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Marko Karjunen, sihteeriksi isännöitsijä Jani Koiranen, pöytäkirjantarkastajiksi Kristiina Silventoinen ja Tessa Kauppinen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä läsnäolijoiden toteaminen

Kokouskutsut on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta. Kokouskutsut on lähetetty osakkaille 13.10.2025. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin läsnäolijat, paikalla 15 706 osaketta taloyhtiön 100 000 osakkeesta sekä isännöitsijä Jani Koiranen.

4. Kokouksen työjärjestyksen vahvistaminen

Hyväksyttiin esityslistan mukainen työjärjestys.

5. Päätetään huoneiston A58 ottamisesta yhtiön hallintaan

Hallitus on antanut huoneiston A58 (osakkeet 36117 - 36759) osakkeenomistajalle AOYL 8 luvun 3 §:ssä tarkoitetun varoituksen huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan maksamattomien yhtiövastikkeiden perusteella. Koska haastemies ei yrityksistä huolimatta ole tavoittanut osakkeenomistajaa tiedoksiantoa varten, varoitus on toimitettu asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 3 §:n 2 momentin mukaisesti kirjatulla kirjeellä, joka voidaan katsoa tulleen osakkaan tietoon viimeistään 26.9.2025. Osakkeenomistaja ei varoituksesta huolimatta ole maksanut velkaansa 14 vuorokauden kuluessa kirjeen tiedoksisaannista. Vastikevelan määrä huoneiston A58 osalta on yhteensä -7 417,55 euroa (13.10.2025). Asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 3 §:n mukaisesti tämä varoitus on annettu tiedoksi myös huoneiston vuokralaiselle (14.7.2025). Varoitus ei edellytä vuokralaiselta toimenpiteitä.

Hallitus esittää, että yhtiökokous päättää asunnon A58 (osakkeet 36117 - 36759) ottamisesta yhtiön hallintaan asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 3 §:n nojalla kolmeksi (3) vuodeksi sillä perusteella, että osakkeenomistaja on laiminlyönyt yhtiövastikkeiden maksamisen. Hallitus esittää lisäksi, että yhtiökokous valtuuttaa hallituksen harkintansa mukaan luopumaan päätöksen täytäntöönpanosta ja palauttamaan huoneisto osakashallintaan, mikäli olosuhteet antavat siihen aihetta.

Päätettiin huoneiston A 58 hallintaan ottamisesta hallituksen esityksen mukaisesti ja todettiin, että hallintaanotto-prosessista aiheutuneet hallinnolliset kulut peritään A 58 osakkeenomistajalta.

6. Päätetään kameravalvonnan aloittamisesta

Hallitus esittää, että aloitetaan kameravalvonta talon ulko-ovien edustalla sekä pyörävarastoissa. Kameran asennetaan kolmen eri sisäänkäynnin läheisyyteen sekä molempien pyörävarastojen sisälle. Kokonaishinta viidelle (5) kameralle on 4128,95 euroa (sis. alv 25,5%). Kameran asentaa ja toimittaa Oculux Oy.

Lisäpalvelut, jotka tulee ottaa käyttöön ja tulee kustannuksia:

- Kameroiden toiminnantarkastuspalvelu, kustannus 36.40e/kk (sis. alv 25,5%)
- Internet-yhteys (isännöitsijä/hallitus tekee sopimuksen)
- Rikosselvitystyö 106,68e/alkavalta tunnilta (sis. alv 25,5%)

Päätettiin kameravalvonnan aloittamisesta esityksen mukaisesti ja valtuutettiin isännöitsijä Jani Koironen allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset kameravalvonnan aloittamiseksi.

7. Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous klo 17.45.

KESKUSTELUASIAT

Virallisen osuuden jälkeen keskusteltiin lyhyesti ajankohtaisista taloyhtiön asioista.

PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI

Marko Karjunen
Puheenjohtaja

Jani Koiranen
Sihteeri

Kristiina Silventoinen
Pöytäkirjantarkastaja

Tessa Kauppinen
Pöytäkirjantarkastaja

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende