

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 3216366-4

Yritys: Asunto Oy Helsingin Vaskiseppä

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 19.03.2025 09:00:16



Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Helsingin Vaskiseppä.

2 § Yhtiön kotipaikka on Helsinki.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 09104300540009

Kiinteistön hallintaperuste: omistus

Lisätieto: Lisäksi yhtiö omistaa 8.050 / 71.950 suuruisen määräosan Helsingin kaupungin 43. kaupunginosassa korttelissa 43054 sijaitsevasta ns. pihatontista nro 21.

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Talo 1

Osoite: Peltisepänkuja 7, Helsinki

Talo 1, Peltisepänkuja 7, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
A 1	1h+kt	22,00 m ²	1-382	382	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 2	4h+kt+s	82,50 m ²	383-1311	929	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 3	2h+kt+s	51,00 m ²	1312- 1960	649	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 4	4h+kt+s	84,00 m ²	1961- 2906	946	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 5	3-4h+kt+s	76,50 m ²	2907- 3755	849	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 6	1h+kt	23,00 m ²	3756- 4168	413	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 7	1h+kt	23,00 m ²	4169- 4581	413	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 8	1h+kt	30,00 m ²	4582-	446	asuinhuoneisto

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 9	1h+kt	30,00 m ²	5028- 5473	446	asuinhuoneisto
-----	-------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 10	2h+kt	43,00 m ²	5474- 6050	577	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 11	1h+kt	22,50 m ²	6051- 6446	396	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 12	4h+kt+s	82,50 m ²	6447- 7395	949	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 13	2h+kt+s	51,50 m ²	7396- 8064	669	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 14	4h+kt+s	84,00 m ²	8065- 9030	966	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 15	3-4h+kt+s	77,00 m ²	9031- 9893	863	asuinhuoneisto
------	-----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 16	1h+kt	23,00 m ²	9894- 10310	417	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	----------------	-----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 17	1h+kt	23,00 m ²	10311- 10727	417	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 18	1h+kt	30,00 m ²	10728- 11177	450	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 19	1h+kt	30,00 m ²	11178- 11627	450	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 20	2h+kt	43,50 m ²	11628- 12223	596	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 21	1h+kt	22,50 m ²	12224- 12623	400	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 22	4h+kt+s	83,50 m ²	12624- 13593	970	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 23	2h+kt+s	51,50 m ²	13594- 14275	682	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 24	4h+kt+s	85,00 m ²	14276- 15252	977	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 25	3-4h+kt+s	77,00 m ²	15253- 16132	880	asuinhuoneisto
------	-----------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 26	1h+kt	23,00 m ²	16133- 16557	425	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 27	1h+kt	23,00 m ²	16558- 16982	425	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 28	1h+kt	30,00 m ²	16983- 17441	459	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 29	1h+kt	30,00 m ²	17442- 17900	459	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 30	2h+kt	43,50 m ²	17901- 18507	607	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 31	1h+kt	22,50 m ²	18508- 18914	407	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 32	4h+kt+s	83,50 m ²	18915- 19903	989	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 33	2h+kt+s	51,50 m ²	19904- 20599	696	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 34	4h+kt+s	85,00 m ²	20600- 21595	996	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 35	1h+kt	23,00 m ²	21596- 22027	432	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 36	1h+kt	30,00 m ²	22028- 22495	468	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 37	1h+kt	30,00 m ²	22496- 22963	468	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 38	2h+kt	43,50 m ²	22964- 23582	619	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 39	1h+kt	22,50 m ²	23583- 23997	415	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 40	4h+kt+s	83,50 m ²	23998- 25005	1008	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 41	2h+kt+s	51,50 m ²	25006- 25714	709	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 42	4h+kt+s	85,00 m ²	25715- 26729	1015	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 43	3-4h+kt+s	77,00 m ²	26730- 27644	915	asuinhuoneisto
------	-----------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 44	1h+kt	23,00 m ²	27645- 28083	439	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 45	1h+kt	23,00 m ²	28084- 28522	439	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 46	1h+kt	30,00 m ²	28523- 28999	477	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 47	1h+kt	30,00 m ²	29000- 29476	477	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 48	2h+kt	43,50 m ²	29477- 30107	631	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 49	1h+kt	22,50 m ²	30108- 30529	422	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 50	4h+kt+s	83,50 m ²	30530- 31557	1028	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 51	2h+kt+s	51,50 m ²	31558- 32280	723	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 52	4h+kt+s	85,00 m ²	32281- 33315	1035	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 53	3-4h+kt+s	77,00 m ²	33316- 34248	933	asuinhuoneisto
------	-----------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 54	1h+kt	23,00 m ²	34249- 34695	447	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 55	1h+kt	23,00 m ²	34696- 35142	447	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 56	1h+kt	30,00 m ²	35143- 35629	487	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 57	1h+kt	30,00 m ²	35630- 36116	487	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 58	2h+kt	43,50 m ²	36117- 36759	643	asuinhuoneisto
Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 59	1h+kt	22,50 m ²	36760- 37188	429	asuinhuoneisto
Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 60	4h+kt+s	83,50 m ²	37189- 38234	1046	asuinhuoneisto
Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 61	2h+kt+s	51,50 m ²	38235- 38971	737	asuinhuoneisto
Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 62	4h+kt+s	85,00 m ²	38972- 40025	1054	asuinhuoneisto
Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 63	3-4h+kt+s	77,00 m ²	40026- 40991	966	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 64	1h+kt	23,00 m ²	40992- 41451	460	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 65	1h+kt	23,00 m ²	41452- 41911	460	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 66	1h+kt	30,00 m ²	41912- 42413	502	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 67	1h+kt	30,00 m ²	42414- 42915	502	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 68	2h+kt	43,50 m ²	42916- 43580	665	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 69	1h+kt	22,50 m ²	43581- 44021	441	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 70	4h+kt+s	83,50 m ²	44022- 45107	1086	asuinhuoneisto

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 71	2h+kt+s	51,50 m ²	45108- 45868	761	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 72	4h+kt+s	85,00 m ²	45869- 46962	1094	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 73	3-4h+kt+s	77,00 m ²	46963- 47954	992	asuinhuoneisto
------	-----------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 74	1h+kt	23,00 m ²	47955- 48421	467	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 75	1h+kt	23,00 m ²	48422- 48888	467	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 76	1h+kt	30,00 m ²	48889- 49399	511	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 77	1h+kt	30,00 m ²	49400- 49910	511	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 78	2h+kt	43,50 m ²	49911- 50587	677	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 79	1h+kt	22,50 m ²	50588- 51035	448	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 80	4h+kt+s	83,50 m ²	51036- 52150	1115	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 81	2h+kt+s	51,50 m ²	52151- 52924	774	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 82	4h+kt+s	85,00 m ²	52925- 54047	1123	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 83	3-4h+kt+s	77,00 m ²	54048- 55065	1018	asuinhuoneisto
Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 84	1h+kt	23,00 m ²	55066- 55540	475	asuinhuoneisto
Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 85	1h+kt	23,00 m ²	55541- 56015	475	asuinhuoneisto
Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 86	1h+kt	30,00 m ²	56016- 56535	520	asuinhuoneisto
Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 87	1h+kt	30,00 m ²	56536- 57055	520	asuinhuoneisto
Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 88	2h+kt	43,50 m ²	57056- 57744	689	asuinhuoneisto
Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 89	1h+kt	22,50 m ²	57745- 58200	456	asuinhuoneisto
Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 90	4h+kt+s	83,50 m ²	58201- 59344	1144	asuinhuoneisto
Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 91	2h+kt+s	51,50 m ²	59345- 60132	788	asuinhuoneisto
Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 92	4h+kt+s	85,00 m ²	60133- 61284	1152	asuinhuoneisto
Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 93	3-4h+kt+s	78,00 m ²	61285- 62341	1057	asuinhuoneisto
Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 94	1h+kt	23,00 m ²	62342- 62823	482	asuinhuoneisto
Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 95	1h+kt	23,00 m ²	62824- 63305	482	asuinhuoneisto

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 96	1h+kt	30,00 m ²	63306- 63834	529	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 97	1h+kt	30,00 m ²	63835- 64363	529	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 98	2h+kt	44,50 m ²	64364- 65073	710	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 99	1h+kt	22,50 m ²	65074- 65536	463	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 100	4h+kt+s	84,00 m ²	65537- 66716	1180	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 101	2h+kt+s	52,00 m ²	66717- 67525	809	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 102	4h+kt+s	86,00 m ²	67526- 68720	1195	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 103	3-4h+kt+s	78,00 m ²	68721- 69804	1084	asuinhuoneisto
-------	-----------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 104	1h+kt	23,00 m ²	69805- 70293	489	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 105	1h+kt	23,00 m ²	70294- 70782	489	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 106	1h+kt	30,00 m ²	70783- 71320	538	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 107	1h+kt	30,00 m ²	71321- 71858	538	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 108	2h+kt	44,50 m ²	71859- 72580	722	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 109	1h+kt	22,50 m ²	72581- 73050	470	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 110	4h+kt+s	84,00 m ²	73051- 74259	1209	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 111	2h+kt+s	52,00 m ²	74260- 75082	823	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 112	4h+kt+s	86,00 m ²	75083- 76306	1224	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 113	3-4h+kt+s	78,00 m ²	76307- 77416	1110	asuinhuoneisto
Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 114	1h+kt	23,00 m ²	77417- 77913	497	asuinhuoneisto
Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 115	1h+kt	23,00 m ²	77914- 78410	497	asuinhuoneisto
Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 116	1h+kt	30,00 m ²	78411- 78957	547	asuinhuoneisto
Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 117	1h+kt	30,00 m ²	78958- 79504	547	asuinhuoneisto
Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 118	2h+kt	44,50 m ²	79505- 80238	734	asuinhuoneisto
Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 119	1h+kt	22,50 m ²	80239- 80715	477	asuinhuoneisto
Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 120	4h+kt+s	84,00 m ²	80716- 81953	1238	asuinhuoneisto

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 121	2h+kt+s	52,00 m ²	81954- 82789	836	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 122	4h+kt+s	86,00 m ²	82790- 84043	1254	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 123	3-4h+kt+s	78,00 m ²	84044- 85180	1137	asuinhuoneisto
-------	-----------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 124	1h+kt	23,00 m ²	85181- 85684	504	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 125	1h+kt	23,00 m ²	85685- 86188	504	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 126	1h+kt	30,00 m ²	86189- 86744	556	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 127	1h+kt	30,00 m ²	86745- 87300	556	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 128	2h+kt	44,50 m ²	87301- 88046	746	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 129	1h+kt	22,50 m ²	88047- 88530	484	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 130	4h+kt+s	84,00 m ²	88531- 89797	1267	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 131	2h+kt+s	52,00 m ²	89798- 90647	850	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 132	4h+kt+s	86,00 m ²	90648- 91930	1283	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 133	3-4h+kt+s	78,00 m ²	91931- 93093	1163	asuinhuoneisto
-------	-----------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 134	1h+kt	23,00 m ²	93094- 93609	516	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 135	1h+kt	23,00 m ²	93610- 94125	516	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 136	1h+kt	30,00 m ²	94126- 94694	569	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 137	1h+kt	30,00 m ²	94695- 95263	569	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 138	2h+kt	44,50 m ²	95264- 96027	764	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 139	1h+kt	22,50 m ²	96028- 96522	495	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 140	4h+kt+s	84,00 m ²	96523- 97818	1296	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 141	2h+kt+s	52,00 m ²	97819- 98688	870	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-----------------	-----	----------------

Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 142	4h+kt+s	86,00 m ²	98689- 100000	1312	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	------------------	------	----------------

Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Koko yhtiötä koskeva lisätieto

Yhtiön hallintaan jäävät kaikki muut, paitsi edellä mainitut osakashallinnassa olevat tilat. Yhtiön ulkoiluväline- ja polkupyörävarastot sijaitsevat erillisessä pysäköintilaitoksen rakennuksessa.

5 § EDUSTAMINEN

Yhtiötä edustavat ja yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin erikseen yksin tai kaksi

hallituksen jäsentä yhdessä.

6 § VASTIKKEET

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoitovastikkeeseen, vesivastikkeeseen sekä pääomavastikkeeseen A ja B. Tämän lisäksi yhtiössä on mahdollista periä arvonlisäverovastiketta. Vastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Hoitovastike

Hoitovastikkeella katetaan yhtiön kiinteistön ja asuinrakennusten käytöstä ja kunnossapidosta, yhtiön toimintaan taikka kiinteistön tai asuinrakennuksen käyttöön liittyvän hyödykkeen yhteishankinnasta sekä muista yhtiön asuinrakennuksiin kuuluvista velvoitteista aiheutuvat muut kuin jäljempänä mainituilla vastikkeilla, tai jäljempänä mainituilla erillisillä korvauksilla katettavat menot.

Hoitovastikkeen suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja asuinhuoneistojen pinta-aloja.

Pääomavastike

Pääomavastike on yhtiössä tuloutettava siltä osin kuin tuloutus ei johda yhtiölle verotettavan tulon muodostumiseen. Yhtiökokous päättää muutoin pääomavastikkeiden tulouttamisesta ja rahastoimisesta.

Pääomavastike A

Pääomavastiketta A peritään rakennusaikaisten pitkävaikutteisten menojen kattamiseksi. Pääomavastikkeen A suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumääriä (osakkeet nrot 1-100.000).

Pääomavastike B

Pääomavastikkeilla katetaan kaikki ne pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat yhtiön kiinteistön ja rakennusten hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta. Pääomavastikkeen suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja.

Vesivastike

Vedestä suoritetaan vesivastike, joka peritään huoneistossa käytetystä vedestä huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Yhtiökokous voi määrätä kuukausittaisen vesimaksuennakon käyttäen perusteena asuinhuoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärää.

Nämä maksetut ennakot huomioidaan mittarilukeman perusteella tehtävän laskutuksen yhteydessä.

Mikäli yhden tai useamman mittarin viallisuudesta johtuen vedenkulutusta ei voida luotettavasti mitata, edellä todetun mittaukseen perustuvan korvauksen sijasta peritään vesimaksua huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärän perusteella.

7 § OSAKKEENOMISTAJAN OIKEUS MAKSAA OSUUTENSA PÄÄOMAVASTIKKEELLA KATETTAVISTA MENOISTA

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle edellä mainitun pääomavastikeperusteen mukaisesti laskettavan osuuden yhtiön pitkävaikutteisista menoista.

Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan suorituserän suuruuden.

Osakkeenomistajilta vastaanotetut osuussuoritukset yhtiön on viipymättä

käytettävä yhtiön pitkävaikutteisten menojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Osuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa osuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavaa menoaan. Jos yhtiö menojaan osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on osuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Osuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä pääomavastiketta eikä sen aiheuttamia kuluja. Milloin osakkeenomistaja on maksanut osuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että siihen edellä mainituista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman osuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

8 § ARVONLISÄVEROVASTIKE

Osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, on velvollinen maksamaan yhtiölle arvonlisäverovastiketta.

Arvonlisäverovelvolliseksi hakeutuminen edellyttää kunkin huoneiston osalta sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan nimenomaisen suostumuksen.

Yhtiökokous määrää kuhunkin vastikkeeseen liittyvän arvonlisäverovastikkeen suuruuden käyttäen perusteena verovelvolliseksi hakeutuneiden huoneistojen yhtiöjärjestyksen mukaisia vastikeperusteita seuraavasti:

1. Arvonlisäverovastikkeilla katetaan yhtiölle arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisesta aiheutuneet ylimääräiset kustannukset kuten tilitettävä vero ja sen laskentakustannukset.

2. Yhtiössä peritään kutakin vastiketta vastaava oma arvonlisäverovastike. Arvonlisäverovastikkeita määrättäessä otetaan huomioon vähennyksenä yhtiön arvioiduista arvonlisäverollisista ostoista niiden huoneistojen vastikeperusteen mukainen osuus, joiden osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi ja jonka osuuden yhtiö hakeutumisen jälkeen tai kiinteistöinvestointia koskevan tarkistuskauden aikana huoneistojen käyttötarkoituksessa tapahtuneen muutoksen johdosta voi vähentää omassa arvonlisäverotilityksessään.

3. Verolliseksi haettua huoneistoa hallitseva osakas on velvollinen maksamaan vain niitä arvonlisäverovastikkeita, jotka liittyvät hänen muutoin maksamiinsa vastikkeisiin.

4. Arvioon perustuva laskelma tarkistetaan vuosittain jälkilaskennalla ja yli tai alijäämä otetaan huomioon seuraavan vuoden arvonlisäverovastiketta määrättäessä.

Jos yhtiö arvonlisäverolliseksi hakeutumisen seurauksena saa palautuksena takaisin uudisrakentamiseen ja/tai perusparantamiseen sisältynyttä arvonlisäveroa, tulee mainittu määrä käyttää palautukseen oikeutettujen huoneistojen osakkeenomistajan hyväksi.

Mikäli ko. osakkeenomistaja edellyttää, että koko verottajan palauttama, uudisrakentamiseen tai perusparantamiseen sisältyvä arvonlisävero tilitetään tai muutoin käytetään kerralla kokonaisuudessaan ko. osakkeenomistajan hyväksi tulee ko. huoneiston hallintaan oikeuttavien

osakkeiden omistajan antaa vakuus yhtiölle arvonlisäverolain mukaan syntyvän tarkistusvastuun ja siitä aiheutuvien kustannusten varalle.

Vakuuden tulee olla rahoituslaitoksen antama takaus tai muu yhtiön hyväksymä vakuus ja vastata määrältään ko. osakkeenomistajalle tilitettävää määrää.

Vaihtoehtoisesti verottajan yhtiölle palauttamaa arvonlisäveroa voidaan tilittää ko. arvonlisäverovelvolliseksi hakeutuneen huoneiston osakkeiden omistajalle vuosittain, kunakin vuonna 1/10 yhtiölle palautetun arvonlisäveron määrästä.

Yhtiökokous voi päättää, ettei edellä mainittua vakuutta vaadita. Jos yhtiö joutuu palauttamaan tai tarkistamaan jo tekemiään vähennyksiä, lasketaan tästä aiheutuneet kustannukset palautuksen aiheuttaneen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan arvonlisäverovastikkeeseen.

Mikäli huoneiston osalta arvonlisäverovelvollisuus lakkaa, on huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja velvollinen suorittamaan mahdollisen laskennallisen alijäämän myöhemmin tehtävän jälkilaskelman perusteella.

Arvonlisäverovastikkeen maksuajan ja -tavan päättää yhtiön hallitus.

9 § KÄYTTÖKORVAUKSET

Yhtiön välittömässä hallinnassa olevien tilojen käytöstä ja perittävistä maksuista päättää yhtiön hallitus.

Yhtiön yhteiskäytössä olevien välineiden, koneiden ja kulkuneuvojen käyttökorvaukset määrää yhtiön hallitus siten, että niiden käytöstä perittävät korvaukset vastaavat niiden ylläpidosta yhtiölle aiheutuvia kustannuksia.

Yhtiön perimät käyttökorvaukset, jotka osakkeenomistaja on sitoutunut yhtiölle maksamaan, rinnastetaan yhtiövastikkeeseen ja voivat olla perusteena huoneiston hallintaan ottamiselle ja uusi omistaja on vastuussa niiden laiminlyönnistä kulloinkin voimassa olevan asunto-osakeyhtiölain mukaisesti.

10 § HALLINNANJAKO - JA YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

Yhtiö on allekirjoittanut hallinnanjakosopimuksen ns. pihatontin nro 21 (kiinteistötunnus 91-43-54-21) hallinnasta. Sopimuksessa määritellään tontin yhteisomistajien kesken yhteinen alueellinen käyttö- ja hallintaoikeus tonttiin nro 21.

Yhtiö on allekirjoittanut yhteisjärjestelysopimuksen korttelin 43054 tonttien nrot 4-16 ja 19-21 kanssa. Yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu tonttien välisistä yhteisjärjestelyistä sekä yhteisjärjestelystä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista. Sopimuksessa sovitaan mm. alueellisista kulkuoikeuksista, yhteispihasta ja jätehuollosta.

11 § TUPAKOINTIKIELTO

Koko yhtiö on savuton. Tupakointi on kielletty kaikissa huoneistoissa, parvekkeilla, kattoterasseilla, yhtiön yleisissä ja yhteisissä tiloissa sekä piha-alueella. Yhtiö voi halutessaan osoittaa erillisen tupakointipaikan yhtiön piha-alueelta. Tupakointipaikan osoittamisesta päättää yhtiökokous enemmistöpäätöksellä. Tupakointikieltoa koskevan määräyksen rikkomiseen sovelletaan kulloinkin voimassaolevia huoneiston hallintaanottoa koskevia asunto-osakeyhtiölain määräyksiä.

12 § LYHYTAIKAISEN VUOKRAUKSEN KIELTO

Osakkeenomistajalla on lähtökohtaisesti oikeus vuokrata huoneistonsa eteenpäin. Osakkeenomistaja ei kuitenkaan saa ilman yhtiön hallituksen antamaa kirjallista lupaa luovuttaa asuinhuoneistoa vuokrauksen johdosta käytettäväksi lyhytaikaisiin vuokrasuhteisiin tai muutoin lyhytaikaiseen majoitustoimintaan rinnastettavaan käyttöön. Vuokrauskieltoa koskevan määräyksen rikkomiseen sovelletaan kulloinkin voimassaolevia huoneiston hallintaanottoa koskevia asunto-osakeyhtiölain määräyksiä.

13 § HALLITUS

Yhtiöllä on hallitus, jonka tehtävänä on huolehtia yhtiön hallinnosta sekä kiinteistön ja rakennusten pidon ja muun toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

Yhtiökokous valitsee hallitukseen vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy valintaa seuraavan valinnasta päättävän varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu tämän kutsusta niin usein kuin joku hallituksen jäsen tai isännöitsijä katsoo tarpeelliseksi.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

14 § ISÄNNÖITSIJÄ

Yhtiöllä on hallituksen valitsema isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön päivittäistä hallintoa ja huolehtia kiinteistön ja rakennusten pidosta.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

15 § TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

16 § TILINTARKASTAJA

Yhtiöllä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja.

Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajan toimikausi on tilikausi, tai tilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

17 § YHTIÖKOKOUSHUTSU JA ETÄKOKOUKSET

Kirjallinen kokouskutsu toimitetaan jokaiselle osakkeenomistajalle, jonka postiosoite on yhtiön tiedossa tai joka on ilmoittanut yhtiölle sähköpostiosoitteensa tai muun tietoliikenneyhteyden kutsun toimittamista varten.

Kokouskutsut on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

Yhtiökokoukseen saa osallistua myös siten, että osakkeenomistaja voi käyttää täysimääräisesti päätösvaltaansa tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana.

Hallitus voi päättää myös, että yhtiökokous järjestetään ilman kokouspaikkaa siten, että osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa täysimääräisesti ajantasaisesti tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana.

Hallitus voi myös päättää, että ilman kokouspaikkaa järjestettävään yhtiökokoukseen saa osallistua lisäksi postin taikka tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla ennen yhtiökokousta tai kokouksen aikana.

18 § VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä:

1. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus,
2. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin,
3. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat mukaan lukien selvitys rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisista korjaus- ja huoltotoimenpiteistä ja tarkastuksista

päätettävä:

4. - tilinpäätöksen vahvistamisesta
5. - vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
6. - taseen osoittaman voiton käyttämisestä
7. - talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä
8. - hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkioista
9. - hallituksen jäsenten lukumäärästä

valittava:

10. - hallituksen jäsenet
11. - tilintarkastaja ja tarvittaessa varatilintarkastaja

19 § ÄÄNIMÄÄRÄ YHTIÖKOKOUKSESSA

Yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä yhden osakkeenomistajan äänimäärä on enintään viidesosa kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

20 § KUNNOSSAPITOVASTUU JA VASTUU OSAKKEENOMISTAJAN TOTEUTTAMISTA MUUTOKSISTA

Kunnossapitovastuu yleistä

Osakkeenomistajat eivät ole oikeutettuja ilman yhtiön päätöstä tekemään hallinnassaan olevissa tiloissa, kuten esimerkiksi parvekkeilla/terasseilla, sellaisia korjaus-, kunnossapito- ja peruskorjaustoimenpiteitä tai asentamaan tai rakentamaan niille sellaisia laitteita tai rakenteita, jotka vaikuttavat esim. rakennusten julkisivuun, rakenteisiin, väreihin tai muihin sellaisiin seikkoihin.

Vastuu sähköjärjestelmään liitetyn palovaroitin sekä huoneistokohtaisten ilmanvaihtokoneiden huollosta (ml. suodattimien vaihto) ja kunnossapidosta kuuluu yhtiölle.

Kunnossapitovastuu parvekkeet

Jokaisen asuinhuoneiston hallintaan kuuluu joko lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. Parvekkeiden puhtaanapito on huoneiston omistajan vastuulla.

Osakkeenomistajat ovat velvollisia sallimaan hallinnassaan olevissa huoneistoissa, osakashallinnassa olevissa tiloissa ja huoneistoparvekkeilla sellaiset toimenpiteet, jotka ovat tarpeellisia yhtiön kiinteistön ja rakennuksen huollon, kunnossapidon ja muiden vastaavien toimenpiteiden suorittamiseksi.

Vastuu osakkeenomistajan toteuttamista muutoksista

Osakkeenomistaja vastaa osakkeenomistajan toimesta huoneistoon tai sen ulkopuolelle tehtyjen tai teetettyjen rakenteellisten sekä sisustuksellisten muutosten ja lisäysten kunnossapidosta. Osakkeenomistaja vastaa myös näiden yhtiön rakennukselle tai huoneistolle aiheuttamien vikojen korjaamisesta ja niiden kustannuksista.

Mikäli yhtiölle syntyy lisäkustannuksia siitä, että yhtiön toteuttamaa hanketta tehtäessä samalla joudutaan purkamaan tai ennalleen saattamaan näitä osakkaan huoneistossa tehtyjä muutoksia tai lisäyksiä, vastaa ko. osakkeenomistaja kokonaisuudessaan kaikista yhtiölle aiheutuvista lisäkustannuksista.

Tässä määräyksessä mainittu vastuu käsittää vastuun kohteen huollosta, hoidosta, korjaamisesta, perusparannuksesta ja uudistamisesta sekä mainittujen toimenpiteiden kustannuksista.

Osakkeenomistajan vastuu määräytyy näin myös silloin, kun muutostyö on toteutettu huoneistoon aikaisemman osakkeenomistajan toimesta.

