

Asunto Oy Helsingin Vaskiseppä				TALOUSARVIO 2025		
Hoitovastike	6722,50	m2				
Vesiennakko	140	hlö				
KIINTEISTÖN TUOTOT				Talousarvio 2025	Toteuma 2024	
Hoitovastikkeet				298 479,00	23 259,85	
Vesivastikkeet				33 600,00	840,00	
Muut tuotot (saunat, kerhotilat, pesula)				2 500,00	7,20	
TUOTOT YHTEENSÄ				334 579,00	24 107,05	
KIINTEISTÖN KULUT				Talousarvio 2025	Toteuma 2024	
Hallituksen kokouspalkkiot				2 000,00	0,00	
Maksut isännöintiyritykselle				30 120,00	2 510,00	
Isännöitsijän kokouspalkkiot				1 800,00	0,00	
Maksut tilintarkastajalle				1 100,00	0,00	
Asiantuntijapalkkiot				13 000,00	0,00	
Toimistokulut				5 000,00	5 542,91	
Pankkikulut				1 600,00	114,68	
Kiinteistöhuolto (sis. piha-alueet)				19 889,88	1 429,42	
Hissihuoltomaksut				2 500,00	132,58	
Tietoliikennekulut				4 000,00	7,99	
Kaapeli-tv				1 725,00	0,00	
Hälytyspalvelut				500,00	44,34	
Muut huoltosopimukset				5 000,00	218,77	
Ulkoalueiden hoitokulut				1 500,00	256,89	
Siivouspalvelumaksut				15 754,00	1 312,76	
Erillissiivoukset ja aineet				1 000,00	0,00	
Vaihtomattokulut				2 800,00	0,00	
Lämmitys				70 000,00	9 616,72	
Vesi ja jätevesi				30 000,00	2 129,58	
Sähkö				18 000,00	1 395,95	
Jätehuolto				18 000,00	1 131,06	
Vakuutusmaksut				2 921,98	241,83	
Vuokrat (ulkoilu- ja pyörävarasto)				3 096,00		
Kiinteistövero				60 611,06	0,00	
Korjaukset				10 000,00	630,20	
Muut hoitokulut, hankinnat yms.				5 000,00	50,00	
HOITOKULUT YHTEENSÄ				326 917,92	26 765,68	
YLI-/ALIJÄÄMÄ TILIKAUDELTA				7 661,08	-2 658,63	
YLI-/ALIJÄÄMÄ EDELLISILTÄ VUOSILTA				-2 658,63	0,00	
SIIRTYVÄ YLI-/ALIJÄÄMÄ				5 002,45	-2 658,63	

HOITOVASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET 2025						
1.1.- 31.12.2025		kk	€	peruste	kerroin	yhteensä €
Hoitovastike 1.1 - 30.6.2025		6	3,7000	€/m²/kk	6 722,50	149 239,50
Hoitovastike 1.7 - 31.12.2025		6	3,7000	€/m²/kk	6 722,50	149 239,50
Vesivastike 1.1 - 30.6.2025		6	20,0000	€/hlö/kk	140,00	16 800,00
Vesivastike 1.7 - 31.12.2025		6	20,0000	€/hlö/kk	140,00	16 800,00
Vesitasaushinnat 2025 (€/m3)						
Kylmä vesi	4,50					
Lämmin vesi	9,50					
Muut maksut						
Sauna	5€/h					
Kerhotila	1€/h					
Pesula	2€/h					
Laina Handelsbanken						
Velalliset yksiköt		Marginaali	Euribor 12kk	Kokonaiskorko		85724,00
Lainapääoma 31.12.2024						30 517 744,00
Korkokulut 2025		0,80 %	2,463 %	3,263 %		-995 793,99
RAHOITUSKULUT YHTEENSÄ						-995 793,99
Pääomavastike A 1.1.- 30.6.2025		6	0,9900	€/os/kk		509 200,56
Pääomavastike A 1.7 - 31.12.2025		6	0,9900	€/os/kk		509 200,56
PÄÄOMAVASTIKE YHTEENSÄ						1 018 401,12
YLI- / ALIJÄÄMÄ						22 607,13
EDELLISEN TILIKAUDEN YLI- / ALIJÄÄMÄ						-493,41
SIIRTYVÄ BUDJETTIVUODEN YLI- / ALIJÄÄMÄ						22 113,72
Lainan ensimmäinen maksusuunnitelman mukainen lyhennys erääntyy 7/2027 ja viimeinen 8/2047.						
Lainan lyhennykset tulee huomioida pääomavastikkeessa 2/2027 alkaen.						