

As. Oy Salmenpari Toimintakertomus 2024

Tilikauden tapahtumat:

Tilikauden tulos koostuivat lähes yksinomaan toisen osakkeen yhtiövastikkeista, kuten tilinpäätöksestä voidaan todeta.

Menot koostuvat taloyhtiön yhteisistä maksuista kuten, kiinteistöverosta, kiinteistön vakuutuksesta, peräkärryn vakuutuksesta, jätemaksuista jne.

Taloudellinen tilanne:

Yhtiön taloudellinen tilanne on täysin riippuvainen asunnosta 1, asunnon 2 maksettua vastikkeen vain yhtenä kuukautena. Tästä johtuen asunto 1 on joutunut paikkaamaan asunnon 2 maksamattomia vastikkeita.

Tulevaisuuden näkymä:

Tulevaisuuden maksukyky on riippuvainen asunnon 1 vastuunkannosta. Yhtiövastikkeen riittämättömyys, kuluja oli 2657,22€ edestä ja vastikkeilla kerättävät tulot ovat 2400€/vuosi, vastiketta tulisi nostaa.

Taloudellinen näkymä:

Taloudelliset näkyvät eivät vaikuta vakaalta.

Olennaiset asiat:

Asunnon 2 laiminlyövät yhtiövastikkeet. Asunnon 1 vastuunkanto yhtiön taloudesta. Yhtiövastikkeen riittämättömyys, vastiketta tulisi nostaa.