



**RASEBORG
RAASEPORI**

Ledande byggnadsinspektör
Johtava rakennustarkastaja

**TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT/
VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Dnr Milbygg 164-2012
Bygglov / Rakennuslupa

3.2.2012

Toimenpidelupa: Raaseporin Hoivakoti Oy

Valmistelija: fredrik.wasstrom(at)raseborg.fi (019) 289 3805

Päätöksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja Juhani Jormanainen (019) 289 3801

Hakija	Rakennuspaikka	Lupanumero : 2011-757
Raaseporin Hoivakoti Oy	Kiinteistötunnus	710-52-154-15
Katariinankuja 3B	Kaupunginosa	52
10300 Karjaa	Kortteli	154
	Tontti	15
	Toimenpide	Nykyisten hoitolaitoksen asuintilojen uudelleenjärjestely. Rakennustöiden syynä ovat nykyiset hoitomääräykset, jotka edellyttävät suurempia asuinhuoneita kuin aiemmin.

Rakennuspaikan
pinta-ala 1,4943 ha

Osoite Katariinankuja 3, 10300 Karjaa
Kaavoitusvaihe Asemakaava
Palotekninen luokka P1

Esittely	- Tekninen	Puoltaa - Käyttötarkoitus ja asuintilojen kokonais m ² eivät muutu.
	- Arkkitehti	Puoltaa
	- Terveystarkastaja	Puoltaa
		- katso lausunto 30.12.2011
	- Pelastuslaitos	Puoltaa ehdolla
		- katso 23.1.2012

PÄÄTÖSEHDOTUS

Maankäyttö- ja rakennuslain säännösten ja määräysten nojalla rakennustarkastaja päättää myöntää toimenpideluvan, ja vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Terveystarkastajan ja pelastuslaitoksen lausunnot on huomioitava.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- Työnjohtaja LVI-laitteistolle

Ennen eri työvaiheiden aloittamista on rakennustarkastusviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:



**RASEBORG
RAASEPORI**

Ledande byggnadsinspektör
Johtava rakennustarkastaja

**TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT/
VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Dnr Milbygg 164-2012
Bygglov / Rakennuslupa

3.2.2012

- Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Rakennustarkastustoimistolle on tehtävä ilmoitus rakennustöiden aloittamisesta.

Seuraavat katselmukset ja tarkastukset on tehtävä:

- Loppukatselmus

Toimenpidelupa on rauennut jollei luvan tarkoittamaa toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa.

PÄÄTÖS

Rakennustarkastajan päätös:

Toimenpidelupa myönnetään.

Piirustukset vahvistetaan.

Julkipanopäivä

Annettu julkipanon jälkeen **6.2.2012.**

Underteckning
Allekirjoitus


Juhani Jormanainen
ledande byggnadsinspektör
johtava rakennustarkastaja

Ändringssökande Muutoksenhaku

Ändring i detta beslut får inte sökas genom besvär.

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att få ärendet upptaget till behandling i Miljö- och byggnadsnämnden.

Yrkandet skall framställas skriftligen till ledande byggnadsinspektören i Raseborg inom fjorton (14) dagar från delfäendet.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saattaa asia Ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Vaatus tulee jättää kirjallisena Raaseporin kaupungin johtavalle rakennustarkastajalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.