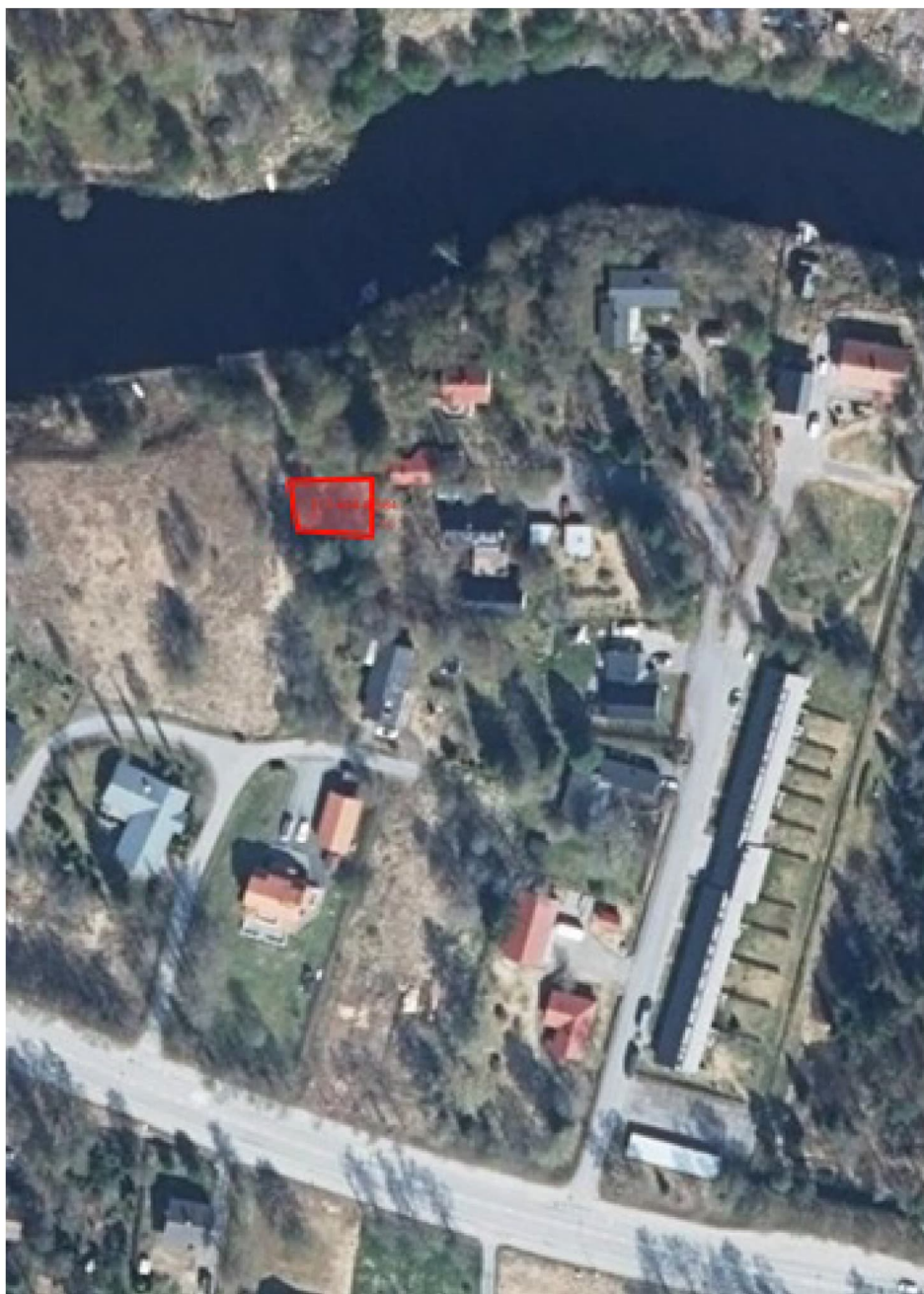


Lähetyspäivä 27.03.2026

Myyntinúmero 18560000545

**Ulosmitattu kiinteistö Kannuksessa
Utmätt fastighet i Kannus**



Myydään ulosmitattu kiinteistö 217-404-8-584 Kannuksessa nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -internetsivustolla ajalla 31.03.2026 - 28.04.2026.

Nettihuutokauppa päättyy 28.04.2026 kello 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen tehdyn tarjouksen jälkeen.

Lähetyspäivä 27.03.2026

Säljs utmätt fastighet 217-404-8-584 i Kannus på nätauktion via webbsidan www.huutokaupat.com under tiden 31.03.2026 - 28.04.2026.

Auktionstiden löper ut 28.04.2026 kl 12:00 eller tre minuter efter sista angivna bud.

Vapaa myynti	Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §
Esittely	21.04.2026 klo 11:30 Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse jenny.leva@oikeus.fi 20.04.2026 klo 12.00 mennessä. Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post jenny.leva@oikeus.fi senast 20.04.2026 kl 12.00.
Tiedustelut	Ulosottoylitarkastaja Jenny Levä, puh 029 5659450, soittoaika arkisin klo 10:00-12:00 Utsökningsöverinspektör Jenny Levä, tfn 029 5659450, telefontid vardagar kl 10:00-12:00

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Rantatie 9, 69100 Kannus
Sijainti PURONPOHJA

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 217-404-8-584
Pinta-ala 0,0235 ha
Käyttötarkoitus Asemakaavan mukainen puistoalue.
Kunnallistekniikka Ei kunnallistekniikkaa.
Rakennusoikeus Ei rakennusoikeutta.
Kaavatilanne ja -tiedot Asemakaavaa.
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Ei rakennuksia.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 31.03.2026 - 28.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 28.04.2026 klo 12.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 23.04.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos / Kokkolan toimipaikka, Kaarlelankatu 74, 2. krs, 67100 Kokkola tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Lähetyspäivä 27.03.2026

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 31.03.2026 - 28.04.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 28.04.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningssmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 23.04.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Karleby verksamhetsstället, Karlebygatan 74, 2. vån, 67100 Karleby eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com - portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Vähimmäiskorotus 100 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu 1 100 euroa sekä täytäntöönpanokulut jotka tarkentuvat huutokaupapäivänä. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Lähetyspäivä 27.03.2026

Käsiraha	Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.
Maksuaika	Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.
Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet	Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.
Kiinnitykset	Ei kiinnityksiä.
Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero	Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kaupakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.
Vapautuminen	Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottoaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä. Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.
Hallinta- ja omistusoikeuden siirtäminen	Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kaupakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kaupakirjan. Kaupakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.
Muut tiedot	Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottoaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä

Lähetyspäivä 27.03.2026

liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Juho Harjunpää
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Ilmakuva
Yleiset huutokauppaehdot