

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS

Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 26.02.2020
Toiminimi: As. Oy Loimaan Asematori
Yritys- ja yhteisötunnus: 0602248-9
Voimassaoloaika, alkaen 30.01.1986

Kyselyajankohta: 26.02.2020 15:49:06

Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on As. Oy Loimaan Asematori ja kotipaikka Loimaa.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Loimaan kaupungin I kaupunginosan korttelissa 7, sijaitsevaa tonttia n:o 8 sekä mainitulla tontilla sijaitsevaa liike- ja asuinrakennusta. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on kaksikymmentätuhatta (20.000) markkaa jaettuna kahteenkymmeneentuhanteen (20.000) yhden (1) markan nimellisarvoiseen osakkeeseen. Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksessa seuraavasti:

Huon. nro	Krs	Huoneistotyyppi	P-ala m2	Osakk. lkm	Osakk. numerot
1	I	liiketilaa	40,0	1050	1- 1050
2	I	liiketilaa	36,0	890	1051- 1940
3 A	I	liiketilaa	150,0	3025	1941- 4965
3 B	kellari	varasto+			
		sos. tila	20,0	285	4966- 5250
4	I	liiketilaa	67,0	2530	5251- 7780
		+sos. tilaa	30,0		
5	II	2h+k+s	66,0	1524	7781- 9304
6	II	2h+k+s	65,0	1508	9305-10812
7	II	2h+k+s	65,0	1508	10813-12320
8	II	2h+k+s	67,0	1540	12321-13860
9	III	2h+k+s	66,0	1540	13861-15400
10	III	2h+k+s	65,0	1523	15401-16923
11	III	2h+k+s	65,0	1523	16924-18446
12	III	2h+k+s	67,0	1554	18447-20000
			869,0	20000	

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät talon varasto n. 6 m2, kuivaushuone n. 16 m2, lämmönjakohuone n. 9,5 m2, sähköpäätauluhuone n. 4 m2 sekä jokaiselle asuinhuoneistolle irtaimistovarasto n. 1,75 m2.

5 § Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28. päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt eikä osakkeita saa luovuttaa ulkomaalaiselle tai edellä mainituille yhteisöille.

Yhtiön jokainen osake on varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomaalaiselle tai edellä mainituille yhteisöille. Vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakkeeseen ehkä kuuluvaan osakeanttilippuun.

6 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja.

Liikehuoneistojen ja niihin liittyvän sosiaalitalan sekä erillisen varasto-sosiaalitalan osalta hoitovastikekerroin on 1,3, asuinhuoneistojen hoitovastikekerroin on 1.

Huoneistoissa kulutetusta vedestä ja jätevedestä voidaan

periä hallituksen määräämä eri korvaus käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumääriä.

Vastikkeeseen sekä edellä 4 momentissa mainitun korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

7 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeitaan rasittavan, vastikeperusteen mukaan laskettavan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista lainoista joko kokonaan tai hallituksen päättämässä erissä. Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajien vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viimeistään lainoja seuraavan kerran lyhennettäessä käytettävä yhtiön niiden lainojen lyhentämiseen, joita osakkeenomistajat ovat tarkoittaneet.

Lainaosuudet on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa varsinaista lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää lainojaan.

Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle aiheutunut lisämeno.

8 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

10 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

11 § Yhtiön toiminimen kirjoittaa isännöitsijä yhdessä hallituksen jonkun varsinaisen jäsenen kanssa tai kaksi hallituksen varsinaista jäsentä yhdessä tai per procuram se tai ne henkilöt, jotka hallitus siihen valtuuttaa.

12 § Yhtiössä on 1-2 tilintarkastajaa ja heillä 1-2 varamiestä.

Tilintarkastajiksi voidaan valita Keskuskauppakamarin tai Kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

13 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

Tilinpäätös on maaliskuun 15. päivään mennessä toimitettava tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle kahden viikon kuluessa tämän jälkeen, kuitenkin vähintään kahta viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

14 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään huhtikuussa hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

15 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan todistettavasti kirjallisesti kullekin osakasluetteloon merkitylle osakkaalle. Kokouskutsun tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

16 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot
- määrättävä valittavien hallituksen jäsenten lukumäärä
- valittava hallituksen jäsenet
- määrättävä tilintarkastajien ja varatilintarkastajien lukumäärä
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastajat

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.