TALOUSARVIO VUODELLE 2025

Asunto Oy Loimaan Asematori

			Toteutunut 2024	Budjetti 2025	Arvio 2026
KIINTEISTÖN TUOTOT					
Vastikkeet					
-asunnot	30.6. asti	3,60€/m²/kk	22 092,00 €	11 361,60 €	22 723,20 €
	1.7. alk.	3,60€/m²/kk		11 361,60 €	(3,60€/m²/kk)
-liikehuoneistot	30.6. asti	4,68€/m²/kk	18 727,80 €	9 631,44 €	19 262,88 €
	1.7. alk.	4,68€/m²/kk		9 631,44 €	(4,68€/m²/kk)
Kulutusperusteiset vastikkeet					
-lämminvesimaksut	30.6. asti	26,00€/hlö/kk	3 266,00 €	4 056,00 €	4 056,00 €
	1.1. alk.	26,00€/hlö/kk			(26,00€/hlö/kk)
Vuokrat					
-autopaikkamaksut	30.6. asti	9,00€/paikka/kk	1 296,00 €	1 620,00 €	1 800,00 €
	1.7. alk.	9,00€/paikka/kk			
Muut kiinteistön tuotot			10,00 €		
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ * **			45 391,80 €	47 662,08 €	47 842,08 €
KIINTEISTÖN HOITOKULUT					
Henkilöstökulut			- 190,00 €	- 450,00 €	- 450,00 €
Hallinto			- 6 630,74 €	- 6 906,40 €	- 7 200,00 €
Käyttö ja huolto			- 4 167,68 €	- 5 860,00 €	- 6 100,00 €
Ulkoalueiden hoito			- 1 385,90 €	- 1 000,00 €	- 1 000,00 €
Siivous			- 796,25 €	- €	- €
Lämmitys			- 12 561,55 €	- 13 000,00 €	- 13 100,00 €
Vesi ja jätevesi			- 3 868,38 €	- 4 000,00 €	- 4 000,00 €
Sähkö			- 1 714,56 €	- 2 000,00 €	- 2 000,00 €
Jätehuolto			- 2 319,37 €	- 2 600,00 €	- 2 600,00 €
Vahinkovakuutukset			- 1 643,40 €	- 2 020,00 €	- 2 200,00 €
Kiinteistövero			- 4 390,34 €	- 4 390,00 €	- 4 500,00 €
Korjaukset			- 3 806,73 €	- 6 000,00 €	- 5 000,00 €
Muut hoitokulut			- €		
Kiinteistön hoitokulut yhteensä * **			**- 43 474,90 €**	**- 48 226,40 €**	- 48 150,00 €
HOITOKATE * **			**1 916,90 €**	**- 564,32 €**	- 307,92 €

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Loimaan Seudun Osuuspankin laina nro FI97 5239 0083 4295 65
Laina nostettu vuonna 2019
Laina-aika 5 vuotta
Lainan korko EUR12+1,15% , korontarkistus 31.9.
Lainan käyttötarkoitus: ikkunat/parvekkeenovet

			Toteutunut 2024	Budjetti 2025	Arvio 2026
TUOTOT					
Pääomavastike 1	31.1. asti	1,1784€/jm²/kk	6 730,92 €	897,47 €	- €
	1.2. alk.	0,00€/jm²/kk		- €	- €
Luoton hoitoon kerätyt tuotot yhteensä			6 730,92 €	**897,47 €**	**- €**
KULUT					
Korkokulut			- 73,15 €	- €	- €
Maksuohjelman mukaiset lyhennykset			- 4 132,84 €	- €	- €
Muut rahoituskulut			- 16,10 €	- 16,00 €	- €
Luoton kulut yhteensä			- 4 222,09 €	**- 16,00 €**	**- €**
Tilikauden jäämä			2 508,83 €	881,47 €	- €
Edellisten tilikausien jäämä			- 3 377,56 €	- 868,73 €	- €
SIIRTYVÄ JÄÄMÄ			**- 868,73 €**	**12,74 €**	**- €**