

Lähetyspäivä 27.03.2026

Myyntinúmero 19960000649

**Määräosa ulosmitatusta paritalokiinteistöstä Kannuksessa
Kvotdel av den utmäta parhusfastigheten i Kannus**



Myydään määräosa ulosmitatusta kiinteistöstä 217-404-8-319 ja sillä sijaitseva paritalo Kannuksessa nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -internetsivustolla ajalla 31.03.2026 - 28.04.2026. Nettihuutokauppa päättyy 28.04.2026 kello 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen tehdyn tarjouksen jälkeen.

Säljs kvotdel av utmätt fastighet 217-404-8-319 samt på fastigheten belägna parhus i Kannus på nätauktion via webbsidan www.huutokaupat.com under tiden 31.03.2026 - 28.04.2026. Auktionstiden löper ut 28.04.2026 kl 12:00 eller tre minuter efter sista angivna bud.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §

Esittely

21.04.2026 klo 11:30

Lähetyspäivä 27.03.2026

Esittelyyn on ilmoitauduttava etukäteen sähköpostitse jenny.leva@oikeus.fi 20.04.2026 klo 12.00 mennessä.

Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post jenny.leva@oikeus.fi senast 20.04.2026 kl 12.00.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Jenny Levä, puh 029 5659450, soittoaika arkisin klo 10:00-12:00
Utsökningsöverinspektör Jenny Levä, tfn 029 5659450, telefontid vardagar kl 10:00-12:00

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite

Sijainti

Rantatie 9, 69100 Kannus
PURONRANTA

Hallinnanjakosopimus 6.7.2012, jonka mukaisesti omistaja hallitsee aluetta A ja sillä sijaitsevia rakennuksia.

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus

217-404-8-319

Pinta-ala

0,1600 ha

Käyttötarkoitus

Asuinrakennus

Rakennusoikeus

Asemakaavan mukaisella tontilla on rakennusoikeutta 400 m², josta on käytetty 317 m².

Kaavatilanne ja -tiedot

Asemakaava

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön

217-404-8-319

Rakennustyyppi

Omakotitalotyyppinen rakennus, joka on tiedoissa merkitty paritaloksi.

Rakennusvuosi

1976

Rakennusmateriaali

Puu, Pääosin tiilivuoraus

Kattotyyppi ja -materiaali

Harjakatto, Profiilipelti

Lämmitys

Kaukolämpö (kytketty pois), Huonekohtaiset patterit (jäätymisvauriota)

Ilmanvaihtojärjestelmä

Painovoimainen

Kokonaispinta-ala

210 m²

Asuinpinta-ala

140,4 m² (6h+k) tai 137,5 m² (7h+k)

Kerroslukumäärä

1 ½

Tulevat korjaukset

Kuntotarkastuksessa selvinneet korjauskohteet sekä havaitut riskirakenteet (lista ei ole tyhjentävä, ks. kuntotarkastusraportti):

- Käyttövesiputkisto, lämmitysputket ja patterit jäätäneet > Koko järjestelmä tulee uusia

- Vesikaton uusiminen

- Valesokkelirakenne

Tehdyt kuntotarkastukset

25.03.2025 Hartam Oy

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 31.03.2026 - 28.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 28.04.2026 klo 12.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Lähetyspäivä 27.03.2026

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 23.04.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos / Kokkolan toimipaikka, Kaarlelankatu 74, 2. krs, 67100 Kokkola tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 31.03.2026 - 28.04.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 28.04.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 23.04.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Karleby verksamhetsstället, Karlebygatan 74, 2. vån, 67100 Karleby eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Lähetyspäivä 27.03.2026

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Vähimmäiskorotus 100 euroa.

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu 1 100 euroa sekä täytäntöönpanokulut jotka tarkentuvat huutokauppapäivänä. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Korpelan Voima

Sähkönjakelu on lopetettu 19.6.2022 ja liittymä purettu 21.10.2022. Liittymän LS970047 koko oli 3x25 A ja uushankintahinta-arvo on alkaen 2 259,00 euroa (sis. Alv 25,5 %).

Kannuksen Vesiosuuskunta

Liittymän rästien määrä on 787,18 euroa, jotka siirtyvät uuden omistajan vastattavaksi. Liittymä uudelleen avauksen lisäksi tulee avausmaksu + perusmaksut ajalta 1.1.2024-Vedet katkaistu 3.6.2022.

Ostajan tulee huomioida, että saatavien määrä voi muuttua myyntimenettelyn aikana, eikä näitä saatavia makseta kauppahinnasta. Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Kiinnitykset jäävät voimaan ja sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Varainsiirtovero

Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottoaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman

Lähetyspäivä 27.03.2026

painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädön täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Juho Harjunpää
Kihlakunnanvouti

Liitteet Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Kaavaote
Kuntotarkastusraportti
Ilmakuva
Piirustukset
Yleiset huutokauppaehdot