

KANNONKOSKEN ETELÄOSAN
VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVA
OIKEUSVAIKUTTEINEN
KAAVAMERKKIEN SELOSTUS:

	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA Noin 20 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
ST 	SEUTUTIE
YT 	YHDYSTIE
	KOKOOJATIE, PÄÄSYTIE
	YHDYSRATA
1500 	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANA
	KUNNAN RAJA
	ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN VOIMALINJA
	ULKOILUREITTI REITILLE VOIDAAN RAKENTAA RETKEILYN EDELLYTTÄMIÄ LAITTEITA JA RAKENTEITA.
	MAATILAKESKUSTEN ALUE Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen sekä maaseutuelinkeinoihin liittyvä rakentaminen. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 4. Rakentaminen tulee sijoittaa oleelliseksi osaksi olevaa rakennusryhmää tai pihapiiriä. Rantavyöhykkeellä ei ole talouskeskusta palvelevan saunan lisäksi loma-asunnon rakennusoikeutta. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa pientalomaiseen asumiseen. Alue sisältää myös asumiselle tarpeelliset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät. Alueelle voidaan sijoittaa samalla pientaloympäristöön soveltuvia työ- ja harrastustiloja. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 2 ja nro 4. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
	LOMA-ASUNTOALUE Yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asuntojen rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 2 ja nro 3. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
	LOMA-ASUNTOALUE Yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asuntojen rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 2 ja nro 5. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän ja rakennuspaikkakohtaisen enimmäiskerrosalan (60 krs -m2)
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Matkailupalvelujen alue, jonka maankäyttö vaatii tarkempaa kaavasunnittelua eli asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Numero osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

- OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA**
Merkinnällä on osoitettu nykyisin rakennetut loma-asunnot tai sellaiset rakennuspaikat, joihin on myönnetty poikkeus- ja rakennusluvat. Rakennuspaikkojen rakennusten uudisrakentamisessa, korjaamisessa ja laajennustöissä noudatetaan uusia rakennuspaikkoja koskevia määräyksiä tapauskohtaisesti soveltaen. Vesikäymälöitten rakentaminen edellyttää viranomaisten hyväksymää jätevesien käsittelyä. Merkintä osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 3.
- UUSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA**
Uusi rakennuspaikka, jonka soveltuvuus rakennuspaikaksi on yleiskaavassa tutkittu. Rakennuspaikkojen lukumäärä on osoitettu ko. kartamerkinnän yhteydessä kortteleittain. Loma-asunto tulee sijoittaa sen RA -korttelin alueelle, johon se on sijoitettu kaavakartalla. Loma-asunnon tonttia muodostettaessa on otettava huomioon koko korttelin loma-asuntojen lukumäärä ja sijoittamismahdollisuudet. Merkintä osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 3, paitsi RA-1 alueilla yleiskaavamääräys nro 5.

- OLEMASSA OLEVA ASUINRAKENNUS, MAATILAN TALOUSKESKUS**
Ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu asuinrakennus tai maatilan talouskeskus. Merkintä osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 4.

- UUDEN VAKITUISEN ASUNNON SIJAINTI**
Ohjellinen uusi ympärivuotinen asuinrakennus osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 4.

- OHJEELLINEN UUDEN RANTASAUNAN RAKENNUSPAIKKA**
Rantasauna on olemassa olevaa asuinrakennusta tai maatilaa palveleva talousrakennus. Saunan enimmäiskerrosala on 30 m2 ja se tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Rantasaunasta ei voi muodostaa erillistä uutta rakennuspaikkaa eli rantasaunan yhteyteen ei voi rakentaa uutta loma-asuntoa tai omakotitaloa.

- OLEMASSA OLEVA RANTASAUNA, JOKA PALVELEE ASUINRAKENNUSTA TAI MAATILAA**
Saunan enimmäiskerrosala on 30 m2 ja se tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Rantasaunasta ei voi muodostaa erillistä uutta rakennuspaikkaa eli rantasaunan yhteyteen ei voi rakentaa uutta loma-asuntoa tai omakotitaloa.

- JÄRJESTYSNUMERO**
Kaavan tilatietojen luetteloinnissa käytetty maanomistajan järjestysnumero

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 1.**
Alueella ovat sallittuja metsänhakuutoimenpiteet, joissa noudatetaan valtakunnallisia, kulloinkin voimassaolevia, ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Metsärannoilla rannasta lukien 30 m leveällä vyöhykkeellä on säilytettävä suojapuusto. Yleiskaavamääräys nro 1 on voimassa LV, VV, M-3, MY alueilla ja osittain myös M-alueilla kaavamääräyksen mukaisesti.
- YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.**
Alueella ovat sallittuja metsänhakuutoimenpiteet, joissa noudatetaan valtakunnallisia, kulloinkin voimassaolevia, ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.



Tämä yleiskaava-kartta on Kannonkosken kunnan valtuuston hyväksymispäätöksen 18.9.2006 § 14 mukainen.

maa- ja metsätalouden alueella ranta-alueen ulkopuolella noudatetaan rakentamisessa kunnan rakennusjärjestyksen haja-asutusalueita koskevia säännöksiä.

M-3

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue sisältää erämaalampien luonto- ja ympäristöarvoja. Alueelta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti RA- kortteleihin tai A, AM, RM, RM-1 -alueille ja sa -merkintöjen alueille. Alueella on voimassa lisäksi yleiskaavamääräys nro 1.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alueelta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti RA- kortteleihin tai A, AM, RM, RM-1 -alueille ja sa -merkintöjen alueille. Alueella on voimassa lisäksi yleiskaavamääräys nro 1.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue.

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE, RAUHOITETTAVA

Alue varataan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelu-alueeksi. MRL 41 § ja 43 §:n 2 mom. nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaminen, maankamaran louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen sekä muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Kielto ei kuitenkaan koske suojelutavoitteisiin tähtääviä toimenpiteitä. Kielto on voimassa enintään 5 vuoden ajan.

POHJAVESIALUEEN RAJAUS

Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristösuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.

MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. Muinaisjäänneksen laajuus tulee selvittää Museovirastosta.

W

VESIALUE

ALUE, JOLLA ON LAINVOIMAINEN RANTA-ASEMAKAAVA TAI RANTA-ASEMAKAAVAN LAADINTA ON VIREILLÄ.

nat

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI SIIHEN EHDOTETTU ALUE

SL

SUOJELUKOHDE

SL = LUONNONSUOJELUKOHDE

SR

KULTTUURIHISTORIALISESTI TAI - MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS / PIHAPIIRI

Maisemallisesti, rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai niiden osaa tai rakennusryhmiä ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Kohteen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja kulttuurimaisemalliset arvot säilyvät. Keski-Suomen museolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen säilytettäväksi osoitettua kohdetta koskevan lupahakemuksen ratkaisemista.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnista rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, mutta kuitenkin vähintään:

- Ympärivuotinen asuinrakennus 60 metriä
- Talousrakennus 30 metriä
- Sauna 20 metriä
- Muu rakennelma (grillikatos ym) 10 metriä

Yli 5 hehtaarin suuruiselle, maatalouskäytössä olevalle maatilalle saa rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia asuin- ja talousrakennuksia. Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilalla talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan (AM -alue) pinta-alasta.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 5.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 3 rakennusta ja enintään 60 kerrosneliömetriä. Rantasaunan enimmäiskerrosala on 25 m² ja se tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mutta kuitenkin RA -aluerajauksen sisäpuolelle. Loma-asunnon ja muun talousrakennuksen kuin rantasaunan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 m kuitenkin siten että rakennusten tulee sijoittua RA - aluerajauksen sisäpuolelle.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennettavien alueitten ja kortteleitten jätehuolto sekä jätevesien käsittely tulee hoitaa viranomaisten määräysten sekä rakennusjärjestyksen mukaan. Saareen sijoittuvalle uudelle rakennuspaikalle tulee rakennuslupa-asiakirjoissa osoittaa vene- ja autopaikka mantereen puolella.

M -alueen noin 150 metrin levyiseltä ranta-alueelta ja MY, M-3 sekä SL-1 alueilta on rakennusoikeus siirretty kyseisten tilojen rakentamiseen osoitetuille alueille.

Rantayleiskaavan V ja VV-merkintöjen alueelta niille osoitettua rakennusoikeutta lukuun ottamatta muu rakennusoikeus on siirretty kyseisten tilojen rakentamiseen osoitetuille alueille.

Tämän yleiskaavan nojalla saa rakennusluvan myöntää rakentamiseen osoitetuille alueille eli RA, A, AM, RM-1 -alueille ja sa -merkinnöille, mutta ei RM -alueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaiseen suunnittelutarvealueeseen kuuluvalla kaava-alueella, jolla rakentamispaine on vähäistä, voidaan katsoa, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentissa säädetty rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävää enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on selvitetty tässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa.

Ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettun vakituisen asunnon rakentamisetäisyys rantaviivasta on vähintään 60 metriä.

Alle 1 hehtaarin saarissa rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 80 kerrosneliömetriä.

NÄHTÄVILLÄ:

MRL 62 § mukaisesti 15.1. - 15.2.2004

MRL 65 § mukaisesti 27.6. - 19.8.2005

Hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 18.9.06 2006 § 14

KAAVAKARTAN PÄIVÄYS:

Kaavaluonnos 15.10.2003

Kaavaehdotus 1.6.2005

Korjattu kaavaehdotus 1.6.2006

ARKKITEHTITOIMISTO
RISTO VUOLLE- APIALA

Risto Vuolle-Apiala
arkkitehti, SAFA

KANNONKOSKEN KUNTA

Erkki Vainioma
rakennustarkastaja

Ulla-Maija Humppi
aluearkkitehti



Hyväksytty
18.9.06 § 14
KANNONKOSKEN
KUNNANVALTUUSTOSSA

rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asuntojen rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu.
Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 2 ja nro 3.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1
1/60

LOMA-ASUNTOALUE

Yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asuntojen rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu.
Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 2 ja nro 5.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän ja rakennuspaikkakohtaisen enimmäiskerrosalan (60 krs -m2)

RM
1500

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Matkailupalvelujen alue, jonka maankäyttö vaatii tarkempaa kaavasunnittelua eli asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Numero osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.
Mikäli RM-alueen rakennusoikeus muutetaan omarantaisiksi loma-asuntoyksiköiksi, rakennusoikeus lasketaan muunnetun rantaviivan ja Kannonkosken kunnanvaltuuston päättämän alueelle määrätyn mitoitusluvun perusteella.

RM - 1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE, PERINTEINEN METSÄKÄMPPI

Alueelle saa sijoittaa metsäkämpän kehittämiseen liittyviä uusia majoitus- ja huoltotiloja enintään 100 kerrosneliömetriä. Uusien rakennusten tai laajennusten tulee sopia tyyliltään, muodoiltaan ja värikyllänsä olemassa olevaan rakennuskantaan.
Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 2. Uusien talousrakennusten ja saunan rakentamistäysyksissä noudatetaan yleiskaavamääräystä nro 4.

LV

MAASEUDUN VENEVALKAMA TAI -SATAMA

Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laituri ja autopaikkoja, aluetta palvelevia rakennelmia sekä pieniä rakennuksia. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 1.



V V

UIMARANTA-ALUE

Alue on tarkoitettu yleiseen käyttöön tulevaa uimarantaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa aluetta palvelevia rakennelmia ja pieniä rakennuksia. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 1.

V

VIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu yleistä käyttöä palvelevaksi virkistysalueeksi. Alueella on sallittua vähäisten retkeilyä palvelevien laitteiden ja rakennelmien sekä pienten rakennusten rakentaminen.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Rakentaminen ei ole sallittua noin 150 m leveällä ranta-alueella. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA, A, AM, RM, RM-1 -alueille ja sa -merkintöjen alueille.
30 metrin leveällä rantavyöhykkeellä on voimassa lisäksi yleiskaavamääräys nro 1.
Maa- ja metsätalousalueella ranta-alueen ulkopuolella noudatetaan rakentamisessa kunnan rakennusjärjestyksen haja-asutusalueita koskevia säännöksiä.

M - 3

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue sisältää erämaalampien luonto- ja ympäristöarvoja. Alueelta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti RA- kortteleihin tai A, AM, RM, RM-1 -alueille ja sa -merkintöjen alueille.
Alueella on voimassa lisäksi yleiskaavamääräys nro 1.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alueelta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti RA- kortteleihin tai A, AM, RM, RM-1 -alueille ja sa -merkintöjen alueille.
Alueella on voimassa lisäksi yleiskaavamääräys nro 1.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue.

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE, RAUHOITETTAVA

Alue varataan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelu-

JÄRJESTYSNUMERO

Kaavan tilatietojen luetteloinnissa käytetty maanomistajan järjestysnumero

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 1.

Alueella ovat sallittuja metsänhakuu-toimenpiteet, joissa noudatetaan valtakunnallisia, kulloinkin voimassaolevia, ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Metsä-rannoilla rannasta lukien 30 m leveällä vyöhykkeellä on säilytettävä suojapuusto.
Yleiskaavamääräys nro 1 on voimassa LV, VV, M-3, MY alueilla ja osittain myös M-alueilla kaavamääräyksen mukaisesti.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

Alueella ovat sallittuja metsänhakuu-toimenpiteet, joissa noudatetaan valtakunnallisia, kulloinkin voimassaolevia, ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
Rakennusten ja rantaviivan välistä puustoa ja pensaistoa tulee säilyttää vesimai-semallisin perustein.
Rantakivikoitten ja erillisten suurten vierinkivien muuttaminen tai louhiminen ei ole sallittua. Rakennusten ja rakennelmien muodot, materiaalit sekä värit tulee suunnitella siten, että ne ovat mahdollisimman vähän näkyvissä vesimaiseman puolelta katsottaessa.
Yleiskaavamääräys nro 2 on voimassa A, RA ja RM-1 alueilla.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 3.

Loma-asuntojen rakennuspaikat (tontit) tulee mitoittaa syvyysuunnassa ran-nasta lukien siten, että haluttujen kerrosalojen toteuttaminen on mahdollista.
Loma-asuntojen enimmäiskerrosala muodostuu rantaetäisyyden mukaan seuraa-vasti:
Vähintään 30 m rannasta 60 m2, tonttisyvyys > 45 metriä.
Vähintään 40 m rannasta 80 m2, tonttisyvyys > 55 metriä.
Vähintään 50 m rannasta 100 m2, tonttisyvyys > 65 metriä.
Vähintään 60 m rannasta 150 m2, tonttisyvyys > 75 metriä.

Vesikäymälöitten rakentaminen kaikissa tapauksissa edellyttää viranomaisten hyväksymää jätevesien käsittelyä.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 25 m2 suuruisen sauna-rakennuksen sekä muita talousrakennuksia enintään 40 m2.
Rantasauna tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta.

Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan leveyden tulee olla vähintään 40 metriä.

Alle 1 hehtaarin saarissa rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 80 kerrosneliömetriä.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 4.

Omakotitaloyksikön rantarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Omakotitaloyksikön kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m2.

Omakotitaloyksikön rantarakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi rakennusta.

Saunan kerrosala saa olla enintään 30 m2, jonka lisäksi saunaan saa rakentaa katettua kuistia enintään 20 m2.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnista rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, mutta kuitenkin vähintään:

- Ympärivuotinen asuinrakennus 60 metriä
- Talousrakennus 30 metriä
- Sauna 20 metriä
- Muu rakennelma (grillikatos ym) 10 metriä

Yli 5 hehtaarin suuruiselle, maatalouskäytössä olevalle maatilalle saa rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia asuin- ja talousrakennuksia. Rakennus-valvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilän talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan (AM -alue) pinta-alasta.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 5.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 3 rakennusta ja enintään 60 kerrosneliömetriä.
Rantasaunan enimmäiskerrosala on 25 m2 ja se tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mutta kuitenkin RA -aluerajauksen sisäpuolelle. Loma-asunnon ja muun talousrakennuksen kuin rantasaunan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 m kuitenkin siten että rakennusten tulee sijoittua RA - aluerajauksen sisäpuolelle.



HYVÄKSYTY
18.9.2006 § 14
KANNONKOSKEN
KUNNANVALTUUSTOSSA