

Lähetyspäivä 24.03.2026

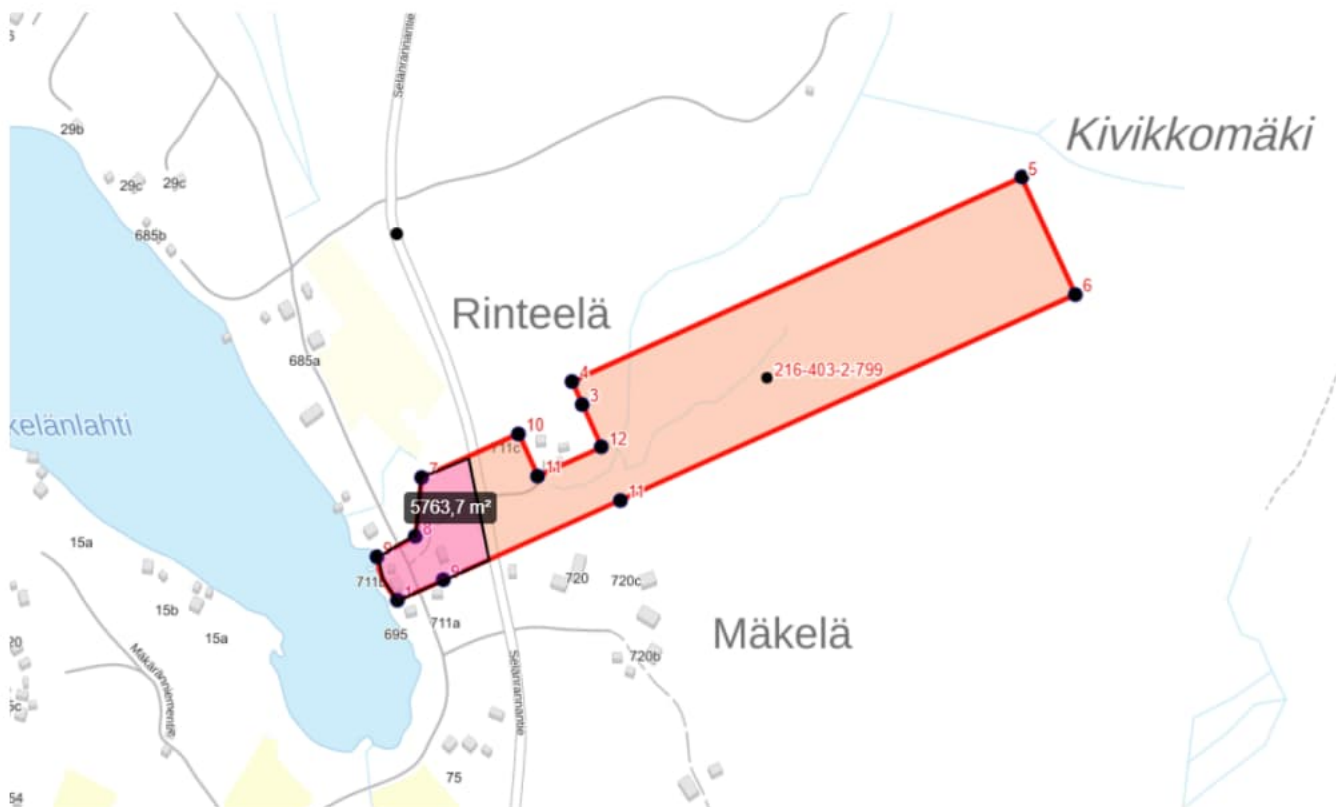
Myyntinúmero 18680000535

**MYYDÄÄN MÄÄRÄALA ULOSMITATUSTA KIINTEISTÖSTÄ RAKENNUKSINEEN KANNONKOSKELLA
KANNONJÄRVEN RANNALLA**



Lähetyspäivä 24.03.2026





Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

Esittelyyn mahdollisuus 6.5.2025 klo 13.00, esittelyn järjestämiseksi on ilmoittauduttava alla mainitulle ulosottoylitarkastajalle näyttöä edeltävänä arkipäivänä klo 14:00 mennessä. Jos ilmoittautuneita ei ole, esittelyä ei järjestetä.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Antti Kallioinen Puhelin 02956 59816

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite

KTJ: Selänrannantie 711b, Kannonkoski

Sijainti

Kannonkoski, VÄLILÄ, 2:799

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus

216-403-2-799

Pinta-ala

Määräalan koko n. 5750 m2. Tarkempi koko selviää lohkomistoimituksessa. Määräala rajoittuu koillisessa Selänrannantiehen.

Ranta

Kannonjärven rannalla, ranta aukeaa lounaaseen.

Kunnallistekniikka

Kiinteistöillä on sähköliittymä sekä vesiosuuskunnan vesiliittymä (Kannonjärven vesiosuuskunta). Jätevesijärjestelmänä on perinteiset sakokaivot. Jätevesiselvitystä ei ole tehty, eikä järjestelmä täytä 31.10.2019 voimaan astuneita säännöksiä jätevesien käsittelystä. Kannonjärven vesiosuuskunnan liittymään ei kohdistu maksurästejä per 23.3.2026. Liittymä on siirtokelpoinen uudelle omistajalle vasta, kun mahdolliset rasitteet on maksettu. Liittymän

Vesi- ja viemäriliittymät

Lähetyspäivä 24.03.2026

siirrosta menee toimistomaksu, tällä hetkellä hinta 100,00 euroa. Vesimittari kiinteistölle on vaihdettu syksyllä 2024. Seuraava lukemapyyntö lähtee osakkaille loppukeväästä/ alkukesästä 2026.

Käyttövesi vesiosuuskunnalta tulee ylärinteessä olevaan mökkiin, josta on juomavedet kannettu rantamökille.

Rantamökille ei tule käyttövetä suoraan. Rantamökillä uppopumpulla pumpattu järvivesi saunaan.

Kaavatilanne ja -tiedot

Vedentulo on ollut suljettuna talven 2025/2026 ajan ja putket tyhjänä. 18.9.2006 vahvistettu yleiskaava. Kaavamerkintä A (pientalovaltainen asuntoalue). Lomarakennuspaikka rannassa ja vakituisen asunnon rakennuspaikka ylempänä. Alueella voimassa yleiskaavamääräykset 2 ja 4, jotka löytyvät kaavamääräysliitteestä.

Osuudet yhteisiin alueisiin

1)
Yhteinen vesialue 216-403-876-51 Pudasjärven jakokunta (216-403-876-51, 226-406-876-1)
Rekisteröintipvm: 15.5.2013
Osuuden suuruus: 0,000228 / 1,000000

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset

Kiinteistöllä sijaitsee 1950- luvulla valmistunut ja myöhemmin laajennettu yksiasuntainen asuinrakennus sekä rannassa sijaitseva 1970- luvulla rakennettu rantamökki. Rakennukset kylmillään talvisin. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee peltinen varastorakennus sekä rannassa pieni aitta.

Kiinteistöllä olevasta vanhasta asuinrakennuksesta ei rakennusvalvonnalla ole lupatietoja eikä -kuvia. Rannassa olevasta saunarakennuksesta on alkuperäinen lupa sekä laajennus.

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön

216-403-2-799

Rakennustyyppi

Omakotitalo.

Rakennusmateriaalit

Talo on puurunkoinen, peltiverhoiltu ja harjakaton katteena on pelti.

Sähköliittymä

Elenian liittymä 3x25 A. Uuden liittymän hinta osoitteelle on arviolta tämän hetkisen hinnaston mukaan 3X25 A pääsulakkeilla noin 2017 euroa (alv 25,5 %).

Huomioitahan, että sähköliittymät on hinnoiteltu vyöhykkeittäin sijainnin perusteella. Hintaan vaikuttavat lisäksi etäisyys lähimpään sähköverkon muuntamoon sekä pääsulakekoko tai tarvittu liittymisteho. Tämän vuoksi todellinen uuden liittymän hinta voidaan antaa vain siinä tapauksessa, että vanha liittymä olisi purettu ja kohteelle haluttaisiin ostaa uusi liittymä.

Kohde on tällä hetkellä sopimukseton ja sähköt on sopimuksettomuuden vuoksi katkaistu 8.10.2025. Sähköliittymää rasittavaa sähkönsiirron velkaa ei ole tällä hetkellä. Mikäli kuitenkin liittymän omistajan nimiin tehdään myöhemmin sopimus voimaan, huomioitahan, että todellinen rasitteiden määrä voidaan antaa vasta sitten, kun nykyisen omistajan sopimus on päättynyt ja kohde loppulaskutettu. Sähköliittymä on siirtokelpoinen uudelle omistajalle vasta, kun mahdolliset rasitteet on maksettu.

Kohde on sopimuksettomuutensa vuoksi siirtymässä purkuprosessille. Jotta purkutoimenpiteet päätyvät, tulee jonkun tahon tehdä kohteelle sopimus voimaan kääntymällä haluamansa sähkönsiirtoyhtiön puoleen.

Lämmitys

Lämmityksenä on sähkölämmitys ja lisälämmönlähteinä tulisijat.

Asunnon kokoonpano

Asuinrakennuksessa on tiloina tupakeittiö, yksi asuinhuone sekä laajennusosalla pieni sauna sekä wc.

Lähetyspäivä 24.03.2026

Yleiskunto Rantasaunarakennuksessa on tiloina keittiö, olohuone, makuualkovi, pukuhuone ja sauna. Rakennus on puurunkoinen, lautaverhoiltu ja harjakaton katteena pelti. Lämmityksenä pääasiassa takka ja lisälämmönlähteenä sähkö.

Avaimet Ostajaehdokkaista kehoitetaan tutustumaan saatavilla oleviin asiakirjoihin sekä tutustumaan kohteeseen paikan päällä ja tekemään kohteen kunnosta oma arvionsa.

Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 2.4. - 17.5.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 500 euroa.

Alin hyväksyttävä tarjous 2.000 euroa, joka on arvio täytöntöönpanokuluista. Summa tarkentuu lopullisten kulujen selvittyä ja sitä alemmaa tarjousta ei huomioida. Lisäksi noudatetaan ulosottokaaren vähimmäishintasäännöstä, jonka mukaan selvästi alle käyvän hinnan jäävää tarjousta ei voida hyväksyä.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Lähetyspäivä 24.03.2026

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Varainsiirtovero

Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädät koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä. Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Jussi Tuominen

Lähetyspäivä 24.03.2026

Kihlakunnanvouti