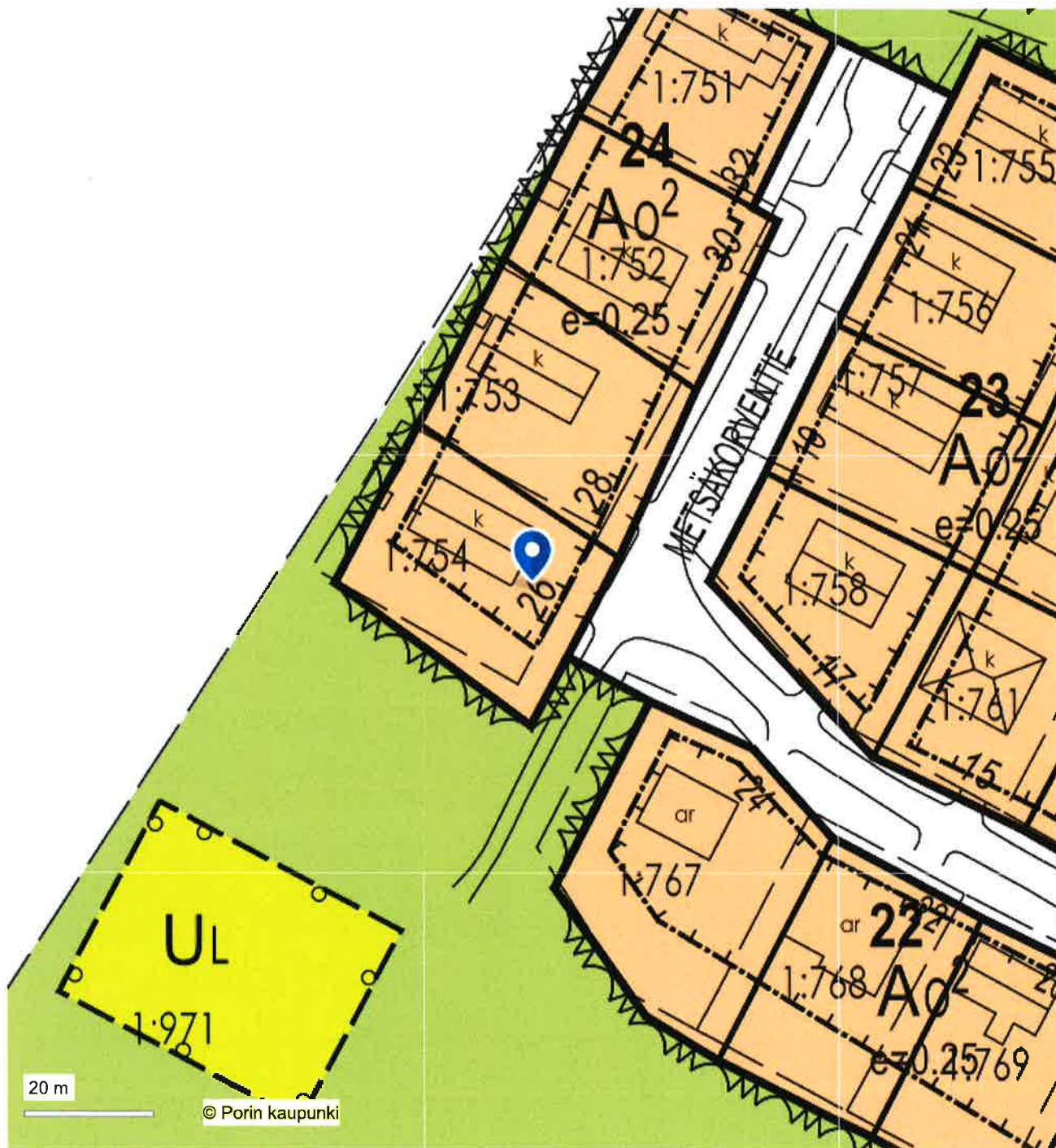
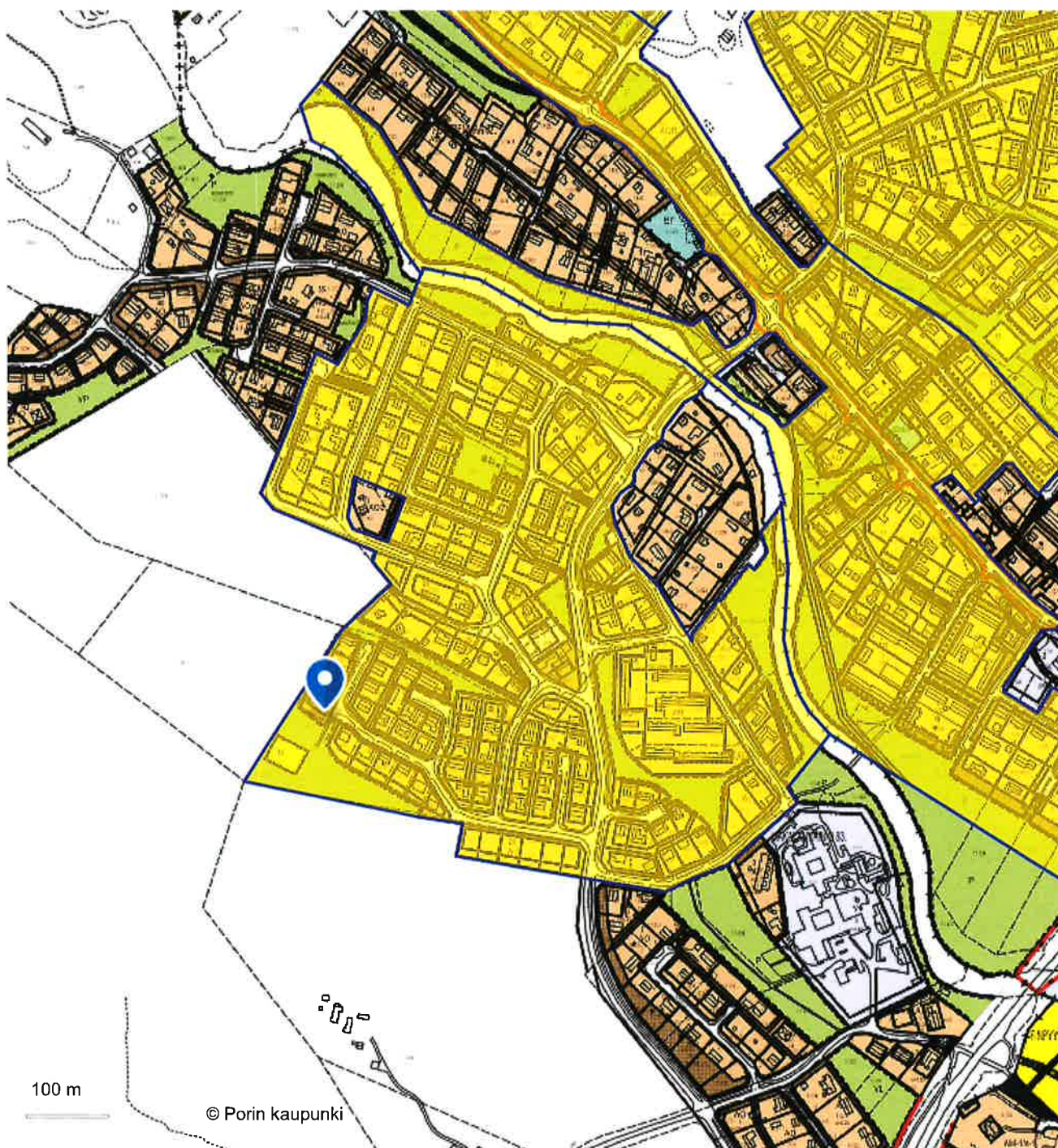






HAKALANVAINIO 83.

Kaavatunnus	537 1
Kaavan tyyppi	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Lajin tarkenne	Ensimmäinen asemakaava
Kaavatilanne	Tullut voimaan

Työvaihe

Asemakaava tai sen muutosehdotus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavaehdotus nähtävillä

Nähtävilläolo päättyy

Päivämäärä

Työvaihe

Päivämäärä

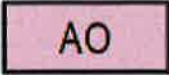
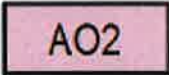
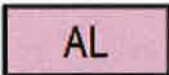
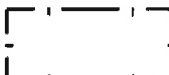
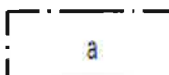
Kaava lainvoimaiseksi

12.09.1975

Viimeisin käsittelyvaihe

Vaihe	Kaava lainvoimaiseksi
Päivä	12.09.1975
Päätös	Lainvoimainen

Kaavamääräykset

	Rivitalojen korttelialue.
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinainen kerrosluku on 1, jonka estämättä voidaan joko ullakko- tai kellarikerrokseen rakentaa kerrosalaan luetavia tiloja enintään puolet varsinaisen kerroksen kerrosalasta.
	Liikerakennusten korttelialue. Liikerakennusten rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten.
	Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Puistoalue.
	Ohjeellinen palloilu- tai leikkikenttä.
	Liikennealue. L/T kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalue.
	Vesialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
26	Korttelin numero.
SILTATIE	Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
M/1200	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun ja arabialainen luku korttelin, korttelinosan tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreissä.
e=0.25	Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.
	Autosäilytykseen käytettävä rakennuspaikan osa..



Oleskelu - ja leikkialueena käytettävä rakennuspaikan osa, jolle ei saa sijoittaa autopaikkoja.



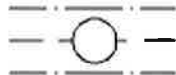
Rakentamattomana pidettävä istutettava korttelin- tai alueen osa.



Yleiselle jalankululle varattu tiealue.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

KORTTELEITA 301-327 KOSKEVAT YHTEISET RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset ja rakennusosat on alueella suunniteltava siten että ne muodostavat ehyen kokonaisuuden. Tällöin on kiinnitettävä erityistä huomiota julkisivujen luonteeseen, materiaalivalintaan sekä kattomuotoon.

Rakennettaessa viittä metriä lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa, ei rajanpuoleiseen seinään saa tehdä sellaisia ikkunoita joista on suora näköyhteys vastakkaiseen asuinrakennukseen.

Puiden kaataminen ilman rakennuslautakunnan lupaa on kielletty ja rakennuslautakunnalla on erikoistapauksissa oikeus vaatia puiden istuttamista.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liikehuoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti.

Rakennuslautakunta voi määräämillään ehdoilla myöntää lykkäyksen autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta siten että uudisrakennusta rakennettaessa järjestetään vähintään 60 % kaavassa määrätystä määrästä ja loppuosa autoistumisen mukaan rakennuslautakunnan määräämällä tavalla, kuitenkin siten että, vuoteen 1980 mennessä autopaikkoja tulee olla järjestettynä vähintään 75 % ja vuoteen 1990 mennessä 100 %.

Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Varsinainen kerrosluku on 1, jonka estämättä voidaan joko ullakko- tai kellarikerrokseen rakentaa kerrosalaan luetavia tiloja enintään puolet varsinaisen kerroksen kerrosalasta.

(Lisäys asemakaavakarttaan 31.10.1974.)

Korttelialueen tehokkuusluku $e=0.25$ (Turun lääninhallituksen päätös nro 725, 12.7.1975, liiteasiakirja.)

Tiedoksi