

Lähetyspäivä 27.03.2026

Myyntinúmero 13080000512

OMAKOTITALO LAUKAAN LEPPÄVEDELLÄ



Myydään nettihuutokaupalla ulosmitattu kiinteistö kiinteistötunnus 410-406-7-291 Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 27.3.2026 -19.4.2026 klo 18.00. Jokainen uusi tarjous siirtää päättymisaikaa kolmella minuutilla eteenpäin.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

14.04.2026 klo 14:00 - 14:30

Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse anne.hautanen@oikeus.fi 13.4.2026 klo 12.00 mennessä.

HUOM! Esittelyä ei järjestetä, mikäli ilmoittautuneita ei ole.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Anne Hautanen Puhelin 0295659881

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Puhelin
029 56 58800

Telekopio
029 56 22611

Sähköpostiosoite
ulosotto.uo@oikeus.fi

Y-tunnus
2302414-4 Ulosottolaitos
0986674-0 Suomen valtio

Pankki IBAN FI93 8129 9710 0163 61
BIC DABAFIHH

Lähetyspäivä 27.03.2026

Osoite Vaajakoskentie 92, 41310 Leppävesi
Sijainti Laukaa, Pyrylä, 7:291

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 410-406-7-291
Pinta-ala 1894 m²
Käyttötarkoitus Asuin
Kunnallistekniikka Vesi (vesiosuuskunta Kirkasvesi Ay), viemäri (Laukaan vesihuolto Oy), sähköverkko (Elenia)
Kaavatilanne ja -tiedot Yleiskaava
Kiinteistöllä sijaitsevat Omakotitalo
rakennukset

Rakennukset

Rakennusvuosi Valmistumisvuosi 1970
Kattotyyppi ja -materiaali Harja, pelti
Sähkölittyminen 3x25A, Elenia (sähkön siirto), 8/2025 ei avoimia laskuja. Ajan kulumisen voi lisätä saldoa.
Lämmitys Öljy, vesikiertoinen patteriverkosto
Kokonaispinta-ala 158 m²
Asuinpinta-ala 98 m²
Kerroslukumäärä 1+kellari
Keittön varusteet Kts. kuvat
Kylpyhuoneen varusteet Suihku
Sauna Puu
Tulevat korjaukset

Rakennus purkukuntoinen tai vaatii asuinkäyttöön otettaessa uudisrakentamiseen verrattavan saneerauksen.

Kiinteistöllä on tapahtunut 18.3.2026 vesivuoto, jolloin rakennus on kastunut kokonaan. Rakennusta ei ole kuivatettu. Talossa kosteusongelmiin viittaava haju. Veden toimittajan mukaan kiinteistöllä on ollut vesiputkirikko myös vuonna 2025. Putki tulpattu, ei kiinni vesiosuuskunnan verkossa tällä hetkellä, ei vesimittaria.

Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Muut tiedot Talo on ollut kylmiltään.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon Rakennus purkukuntoinen tai vaatii uudisrakentamiseen verrattavan saneerauksen. Ostaja vaikuttavat olennaiset tiedot vastaa liittymiin kohdistuvista rästeistä.
Laukaan Vesihuolto (viemäri) 10/2025 avoinna 174,39 euroa, erääntyy lisää ajan kulumisen mukaan.
Kirkasvesi Ay (vesi) 3.2.2026 avoinna 1 250,00 euroa. Ajan kulumisen voi lisätä saldoa.
Elenia (sähkön siirto), 8/2025 ei avoimia laskuja. Ajan kulumisen voi lisätä saldoa.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 27.3.2026 -19.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Lähetyspäivä 27.03.2026

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Huutokaupat.comin myyntiehtojen mukaista ilmoitusaikaa huutokaupan tuloksesta ei noudateta ulosottomiehen myynnissä. Ilmoitus huutokaupan hyväksymisestä tai hylkäämisestä tehdään heti, kun asiaan saadaan vakuudenhaltijan kannanotto.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 16.4.2026 klo 16.15 mennessä Ulosottolaitoksen Jyväskylän toimipaikkaan, osoite Vapaudenkatu 54, Jyväskylä tai sähköpostitse osoitteeseen jyvaskyla.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 500 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 2 600,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet Ostaja ottaa vastattavakseen liittyimiin kohdistuvat rästit. Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja. Laukaan Vesihuolto (viemäri) 10/2025 avoinna 174,39 euroa, erääntyy lisää ajan kulumisen mukaan.

Lähetyspäivä 27.03.2026

Kirkasvesi Ay (vesi) 3.2.2026 avoinna 1 250 euroa. Ajan kuluminen voi lisätä saldoa.
Elenia (sähkön siirto), 8/2025 ei avoimia laskuja. Ajan kuluminen voi lisätä saldoa.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Kiinteistö on tyhjillään.

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häättöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilla.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Livari Järvinen
Kihlakunnanvouti

Lähetyspäivä 27.03.2026

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Yleiset huutokauppaehdot