

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus:	0691071-8
Nimi:	Asunto Oy Puistolan Puunkaatajanrinne
Sisältö:	Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika:	19.12.2007 00:00:00 -

yhtiöjärjestykseen liittyvä kartta on erikseen saatavissa Patentti- ja rekisterihallituksesta.

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

ASUNTO OY PUISTOLAN PUUNKAATAJANRINNE

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Puistolän Puunkaatajanrinne ja kotipaikka Helsinki.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia n:o 30 Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan korttelissa 41148 sekä tontilla olevaa rakennusta. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on seitsemänkymmentäviisituhatta kuusisataakahdeksankymmentäneljä euroa viisikymmentäseitsemän senttiä (75.684,57) jaettuna kolmeensataanseitsemänkymmeneenkahteen (372) kappaleeseen kahdensadankolmen euron neljäkymmenenviiden sentin (203,45) nimellisarvoista osaketta. Nimellisarvo ei ole tarkka arvo.

Yhtiön osakekirjat on painettava asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja alueita yhtiön rakennuksessa ja kiinteistöllä seuraavasti:

Huoneisto	Huoneiston laatu	Lattia- pinta-ala	Osakkeiden numerot	Käyttö- lkm	Käyttö- tarkoit.
A	5h+k+s+th+ khh+at+tekn.tila	180 m2	1-180	180	asunto
B	5h+k+s+th+ khh+at+tekn.tila	192 m2	181-372	192	asunto

Huoneisto A hallitsee yhtiöjärjestyksen liitteenä olevasta karttapiirroksesta ilmenevää piha-alueita A. Huoneisto B hallitsee yhtiöjärjestyksen liitteenä olevasta karttapiirroksesta ilmenevää piha-alueita B. Näiden piha-alueiden sekä kummallekin huoneistolle kuuluvan rakennuksen osan sekä sisä- että ulkopuolisten tilojen ja rakenteiden hoito- ja kunnossapitovastuu kuuluu osakkeenomistajalle, ellei yhtiökokous toisin päättä. Kunkin piha-alueeseen kuuluu rakennuksen osaa ympäröivä piha-alue kokonaisuudessaan sekä autopaikka.

Yhtiön välittömään hallintaan jää yhtiöjärjestyksen liitteenä olevasta karttapiirroksesta ilmenevä rasteroitu piha-alue C. Tämän piha-alueen hoito- ja kunnossapitovastuu jakaantuu osakkeenomistajien kesken siten, että huoneisto A vastaa alueen kunnossapidosta parittomina viikkoina ja huoneisto B parillisina viikkoina. Piha-alueen C yläpäässä sijaitsee yhtiön hallinnassa oleva jätekatos, jonka kunnossapidosta huoneistot vastaavat yhteisvastuullisesti.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittua lattiapinta-alaa ja on vastike, mikäli 6 §:stä ei muuta johdu, määrättävä kultakin neliömetriltä samansuuruiseksi.

Yhtiön huoneistot vastaavat itsenäisesti veden ja sähkön käytöstä ja jakelusta aiheutuvista kustannuksista oman käyttönsä mukaisesti.

Huoneistoille kuuluvat jäteastiat sijaitsevat oheiseen karttaliitteeseen merkityn piha-alueen C yläpäässä yhtiön hallinnassa olevassa jätekatoksessa. Huoneistot vastaavat itsenäisesti jätehuollosta aiheutuvista kustannuksistaan ja oman jäteastiansa kunnossapidosta.

6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle edellä 4 §:ssä mainittua lattiapinta-alojen neliömetrimäärien mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerrallaan vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan.

Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuvista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään yksi (1) varsinainen jäsen ja yksi (1) varajäsen sen mukaan kuin yhtiökokous päättää. Hallitukseen voi kuulua enintään kolme (3) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Kun hallituksessa on enemmän kuin yksi (1) varsinainen jäsen, hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Muutoin hallitus kokoontuu asioiden niin vaatiessa.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin.

Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide, paitsi puheenjohtajan vaalissa arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden hallituksen jäsenten allekirjoitettava.

9 § Yhtiöllä on hallituksen määräämä isännöitsijä, jonka tulee yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

10 § Yhtiön edustamiseen oikeutettuja henkilöitä ovat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11 § Yhtiöllä voi olla yksi (1) vuodeksi kerrallaan valittu tilintarkastaja sekä yksi (1) samaksi ajaksi valittu varatilintarkastaja.

Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15. päivään mennessä.

13 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä maaliskuun loppuun mennessä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;

päätettävä

2. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
3. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
4. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
5. hallituksen jäsenten palkkioista;
6. osakkeenomistajilta perittävän vastikkeen määräämisestä ja tulo- ja menoarvion vahvistamisesta;

valittava

7. hallituksen jäsenet;

käsiteltävä

8. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksen käsiteltäväksi, on hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

14 § Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkeenomistajille toimitetaan todistettavasti kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella.

Kokouskutsu on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään yksi viikko ennen kokousta.

15 § Yhtiökokouksessa on kullakin osakkaalla yhtä monta ääntä kuin osakettakin eikä äänimäärää ole rajoitettu.

Jos äänestyksessä äänet jakautuvat tasan, katsotaan kokouksen päätökseksi se mielipide, jota puheenjohtaja on kannattanut, paitsi vaaleissa, joissa arpa ratkaisee tuloksen.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)
12. helmikuuta 2026 klo 14.51.45 (EET)