

Tunnus 41-3120-14-A
Viiteasiat 41-1250-01-A, 41-1462-15-RAM
Lupapistetunnus LP-091-2015-01247

Hakijat Asunto Oy Puistolan Puunkaatajanrinne
Krämertintie 19 E, 00620 HELSINKI

Asia Rakennuslupa - Bygglov

Rakentamistoimenpide Paritalo

Rakennuspaikat Suurmetsä, 091-041-0148-0030
Puunkaatajantie 19b, 00760 HELSINKI
Pinta-ala 1034 m²
Sallittu kerrosala 259 m²
Kaavamääräys A

Lainvoimaisuus 03.12.2014
Aloitettava viim. 03.12.2017
Voimassaolo 03.12.2019

Päätätjä yliarkkitehti
Päätöspvm / Pykälä 13.11.2014 § 480
Päätös 13.11.2014 § 480 / myönnetty

Suunnittelijat Pääsuunnittelija, [REDACTED]
Vastaava LVI-suunnittelija, [REDACTED]
Vastaava rakennesuunnittelija, [REDACTED]

Työnjohtajat

Työnjohtaja Vastaava työnjohtaja, [REDACTED]
Voimassa 28.11.2014-16.06.2015
Vastuut (Voimassa / yht) 0/1

Erityissuunnitelmat

Suunnitelmalaji Rakennesuunnitelmat
Käsittely 28.04.2015, [REDACTED], 5 kpl

Rakennukset ja rakennelmat

VTJ-PRT 103520397M (63336)
Sijaintikiinteistö 091-041-0148-0030
Toimenpide Uusi rakennus, käyttöön otettu 20.05.2015

Katselmukset

Katselmus Pohjakatselmus, osittainen
Pitopvm / pitäjä 10.05.2015 / [REDACTED]

Katselmus Kvv-katselmus, lopullinen
Pitopvm / pitäjä 19.05.2015 / [REDACTED]

Huomautukset	Kvv-loppukatselmus on toimitettu tarkastusasiakirjan sekä ulkopuolisen laausunnon ja siinä ehdotettujen toimenpiteiden perusteella.
Katselmus Pitopvm / pitäjä	Iv-katselmus, lopullinen 19.05.2015 / [REDACTED]
Katselmus Pitopvm / pitäjä Huomautukset	Loppukatselmus, osittainen 20.05.2015 / [REDACTED] Ennen lopullista loppukatselmusta rakennushankkeeseen ryhtyneen tulee huolehtia julkisivutöistä ja pihamaajärjestelyistä istutuksineen. Rakennusluvanmukaisen toimenpiteen toteutuksesta on pidetty rakennustyövaiheiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen yhteenvedon jäljennökset tulee luovuttaa viimeistään lopullisessa loppukatselmuksessa rakennusvalvontavirastolle. Löylyhuoneen kiukaan suojakaide tulee asentaa ensitilassa. Käyttöönotto ei koske asunnon parveketta eikä terassia. Terassin ja parvekkeen ovien kahvat on poistettava ja ovet on pidettävä lukittuina kunnes terassi/parveke on loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Loppukatselmuksessa ei esitetty verohallinnon toimittamaa todistusta yksityishenkilön tiedonantovelvollisuuden täyttymisestä. Tämä pöytäkirja lähetetään tiedoksi verohallintoon.
Poikkeamat	Korkopoikkeamat on esitetty rakennusaikaisessa muutoksessa 41-1462-15-RAM
Katselmus Pitopvm / pitäjä Huomautukset	Loppukatselmus, lopullinen 16.06.2015 / [REDACTED] Tarkastusasiakirjan yhteenvedon kopio nyt valmistuneiden töiden osalta arkistoidaan tämän loppukatselmuspöytäkirjan liitteenä rakennusvalvontaviraston arkistoon. Kellarin, välipohjan ja rungon rakennekatselmuksen kopio arkistoidaan tämän loppukatselmuspöytäkirjan liitteenä rakennusvalvontaviraston arkistoon. Ennen lopullista loppukatselmusta rakennushankkeeseen ryhtyneen tulee huolehtia pihamaajärjestelyistä istutuksineen (oikeanpuoleinen huoneisto) sekä poistaa rakennusaikainen työmaakoppi rajalta.. Oikeanpuoleisen (pihaan ajettaessa) huoneiston parvekkeen ovien kahvat on poistettava ja ovet on pidettävä lukittuina kunnes terassi on loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty (ei lasikaidelevyjä)
Poikkeamat	PUOLET PARITALOSTA: VALMIS LATTIAN KORKO ON +35.89 PO. +35.35 ASIASTA SOVITTU RAKVV:N KANSSA. Sijaintikatselmus 19.01.2015: Paritalon idän puoleinen puolikas. Korkeusasema poikkeaa

piirustuksista: palvelimella 41-1250-01-A.pdf / 41-1250-01-A_Kuva.pdf.

Lupamääräykset

Lupamääräys
Sisältö

muu lupaehto
Rakentamisessa tulee noudattaa lupapäätöksen 41-1250-01-A lupamääräyksiä.