

RAKENNUSLUPA

Tunnus	41-3120-14-A LP-091-2015-01247
Hakija	Asunto Oy Puistolan Puunkaatajanrinne
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0148-0030 Puunkaatajantie 19b
Pinta-ala	1034 m ²
Kaava	Asemakaava 6181
Lainvoimaisuus	1969
Sallittu kerrosala	259 m ²
Alueen käyttö	Asuinrakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	[REDACTED] insinööri

Rakennustoimenpide	Paritalo Rakennetaan paritalo. Hankkeelle on jo myönnetty rakennuslupa 41-1250-01-A / 26.6.2001. Vanha lupa on rauennut 13.07.2009. Nyt toimitetut suunnitelmat ovat samat kuin luvassa 41-1250-01-A. Luvan myöntämisen oikeudelliset edellytykset rakennuspaikalla ovat samat kuin vuonna 2001 myönnettäessä lupaa.				
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen luonne ja lupapäätöksen vaikutukset huomioon ottaen.				
Poikkeamiset perusteluineen	Rakentaminen on edennyt pitkälle vanhan luvan nojalla. Tästä syystä on kohtuullista että tämän uuden luvan myöntäminen tehdään vuonna 2001 voimassa olleiden määräysten pohjalta eikä edellytetä tämän päivän vaatimusten mukaisuutta.				
Rakennusoikeus	259 m² Autosuoja-tilaa 30 m² asuntoa kohden.				
Rakennusoikeuden käyttö	Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa autosuoja	Vanha	Uusi 259 49	Purku	Yhteensä 259 49

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 429 m²
Tilavuus 1228 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: - työ ei vaadi katselmuksia Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon. Rakentamisessa tulee noudattaa lupapäätöksen 41-1250-01-A lupamääräyksiä.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §
	yliarkkitehti
Käsittelijä	[REDACTED] arkkitehti puh. [REDACTED]

Liitteet	Hakemus 1 kpl Valtakirja 1 kpl Selvitys suunnittelijoista 1 kpl
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.11.2014, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Muutoksenhaku	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on - viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla - sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa - sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi

vaikuttaa

- kunnalla

- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta

- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206

Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.