



KAS TÄSSÄ, ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS, OLE HYVÄ!

Hyvä tietää:

- . Isännöitsijäntodistus perustuu todistuksen laatimishetken tietoihin.
- . Isännöitsijäntodistukseen on kirjattu ne osakkaan toteuttamat remontit, jotka ovat olleet tiedossa todistuksen laatimishetkellä. Kiinteistöpäälliköstä ja taloyhtiöstä riippumattomista syistä todistuksesta voi puuttua huoneistokohtaisia tietoja.
- . Taloyhtiössä toteutetaan säännöllisesti hoitovastikkeella rahoitettavia huolto- ja korjaustöitä . Näistä vain suurimmat kirjataan isännöitsijäntodistukseen.
- . Taloyhtiötä ja huoneistoa koskevia tietoja voidaan luovuttaa vain osakkaille. Mahdolliset isännöitsijäntodistusta koskevat kysymykset tulee siten esittää suoraan huoneiston myyjälle tai välittäjälle.

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) Asunto Oy Puistolan Puunkaatajanrinne Puunkaatajantie 19b A 00760 Helsinki		Isännöitsijätoimisto	
		Isännöitsijä Puhelin Sähköposti	
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus 15.07.1987 8	0691071-	Tontti/tila 091-041-0148-0030-6	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 29.01.1993

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras b A	Huoneisto Kerros	Huoneistotyyppi 5h+k+s+takkah+khh+at+tekn.tila	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi		
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Asuinhuoneisto		Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus	Pinta-ala m² 180,00	Tarkistusmitattu pinta-ala m²	antenni-TV X
Puolisoiden yhteinen koti	Viivästyskorko 9,50 %	Muut tilat	Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi		
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto			Huomattava vika		
Maksut	Määrän	Määrä	Kerroin		
Kumpainenkin huoneisto maksaa oman jätehuoltonsa ja sähkölaskunsa. Muut maksut maksetaan yhtiöjärjestyksen mukaisesti.					
Reskontratilanne 24.03.2023					
Osakkeiden numerot Yhteensä Osakesarja	1 - 180	Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus 15.07-1987 100,00%			
Osakkeita yhteensä:		372			

LAINAT

Huoneiston velkaosuudet	Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavis ^a apvm	Velkaos
Huoneiston velkaosuudetyhteensä EUR				
Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina	/ pvm Yhtiön lainat yhteensä EUR
Lainasaldo EUR				
Velkaosuus maksettavissa Kyllä				

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö Ei	Kiinteistönhoitojärjestelmä Yhtiöjärjestyksen mukaisesti	Huoltoyhtiö Asukkaat itse
Kulutukset v.	Lämpö kWh/m²/v	Sähkö kWh/m²/v
	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset
Kiinnitykset	Rakennusten lkm 1	Vakuutusyhtiö Fennia Oyj
Antennijärjestelmä Keskusantenni	Tietoliikennejärjestelmä	Poikkeava yhtiöjärjestys
		Arava-rahoitettu Ei
		X

		Osakehuoneistorekisteri käytössä	Täysarvovakuutus	
	Osakkeet painettava turvapainossa	Painopaikka	Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen	

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000002

Päiväys 31.10.2025

Sivu 2 (3)

Huoneistomäärät	Määrä	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m²
Asuinhuoneisto	kp	372	372,00
Autotalli (kuuluvat huoneistoon)	12		52,00
Varasto	2		
Yhtiön hallinnassa olevat huoneistot	Määrä		
Varasto	k p l		
Autopaikat	Muut rakennusten tiedot		Taloyhtiön tilat
Autotalli/-hallipaikat	2 kpl	Asunnot	2 kpl
Toteutetut	2kpl		
Muut paikat	3kpl		
Kaavan mukaiset	2kpl		
Korjaukset tehty			
Pihavalot rakennettu 2021			
Pihateiden asfaltointi 2019			
A asunnon aurinkopanelit 2019			
A asunnon vesi-ilmapumppu uusittu 2018			
B asunnon vesi-ilmapumooou korjattu 2018			
A asunnon öljy lämmitys muutettu vesi.ilmapumpuksi 2010			
Maksut	Määrän peruste		Ä-hinta EUR Yksikkö

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000002

Päiväys 31.10.2025

Sivu 3 (3)

Talotyyppi Paritalo	Rakennusaine Kivi/puu	Kattotyyppi Harjakatto	Kateaine Konesaumapelti
Lämmitysjärjestelmä Vesi-ilmalämpöpumppu	Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen	Jäähdytysjärjestelmä Ei	Valmistumisvuosi 2007
Kuntoarvio		PTS-kuntos. ajalle	

TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus Oma tontti	Vuokranantaja		Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m² 1035	Kerrosala m²	Rakennusoikeus käyttämätön m²
Kunta Helsinki	Kaupunginosa Heikinlaakso		Kortteli	

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla Lunastusoikeus yhtiöllä		Lesken hallintaoikeus
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus	

LISÄTIETOJA

Yhtiön lisä

OSAKE

Osakelu

Liitteet