



# **TILA-ARVIO**

**AHOMIKKOLA 249-408-1-121**

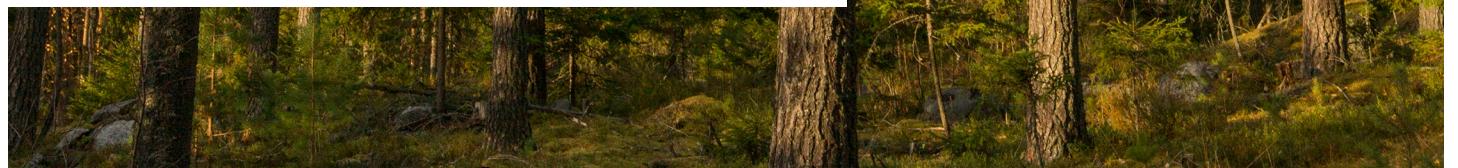
**KUJAMIKKOLA 249-408-1-119**

**MIKKOLANSIVU 249-408-1-120**

**MIKKOLANSUU 249-408-1-118**

**MÄNTYMIKKOLA 249-408-1-122**

**PUISTOMIKKOLA 249-408-1-123**



**Metsä**



**ASIAKKAAN TIEDOT**
Tilat/määräalat  
AHOMIKKOLA

KUJAMIKKOLA

MIKKOLANSIVU

MIKKOLANSUU

MÄNTYMIKKOLA

PUISTOMIKKOLA

Omistaja  
Oyj Finsilva

Osoite  
PL 314, 33101 Tampere

Kiinteistötunnus  
249-408-1-121

249-408-1-119

249-408-1-120

249-408-1-118

249-408-1-122

249-408-1-123

Puhelin

**LASKENNAN TIEDOT****Laskennassa käytettävät hinnat**

|               | Avohakkuu<br>€/m <sup>3</sup> | Harvennus<br>€/m <sup>3</sup> | Ensiharvennus<br>€/m <sup>3</sup> |
|---------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Mäntytukkipuu | 79,2                          | 71,5                          | 23,3                              |
| Mäntykuitupuu | 30,8                          | 29,3                          | 23,3                              |
| Kuusitukkipuu | 80,3                          | 71,9                          | 24,1                              |
| Kuusikuitupuu | 32,5                          | 29,5                          | 24,1                              |
| Koivutukkipuu | 61,0                          | 52,4                          | 23,8                              |
| Koivukuitupuu | 32,2                          | 29,8                          | 23,8                              |
| Muu tukkipuu  | 10,0                          | 5,0                           | 5,0                               |
| Muu kuitupuu  | 10,0                          | 5,0                           | 5,0                               |

**Maapohja**

|                                                        | ha         | €/ha         | €          |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|
| Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT) | 0,0        | 0,0          | 0          |
| Tuore kangas + vast. suot (MT)                         | 0,0        | 0,0          | 0          |
| Kuivahko kangas + vast. suot (VT)                      | 0,3        | 550,0        | 165        |
| Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)          | 1,5        | 330,0        | 498        |
| <b>Metsämaa</b>                                        | <b>1,8</b> | <b>366,5</b> | <b>663</b> |
| <b>Kitumaa</b>                                         | <b>0,0</b> | <b>0,0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Joutomaa</b>                                        | <b>0,0</b> | <b>0,0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Yhteensä</b>                                        | <b>1,8</b> |              | <b>663</b> |

Metsänhoito Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä  
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601  
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4  
www.metsagroup.fi

**Kokonaispuusto**

|                               | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> /ha | m <sup>3</sup> /ha, metsämaa |
|-------------------------------|----------------|--------------------|------------------------------|
| <b>Puuston määrä yhteensä</b> | <b>228,6</b>   | <b>126,3</b>       | <b>126,3</b>                 |

**Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot**

|                 | m <sup>3</sup> | €/m <sup>3</sup> | €          |
|-----------------|----------------|------------------|------------|
| Mäntytukkipuu   | 0,0            | 0,0              | 0          |
| Kuusitukkipuu   | 0,0            | 0,0              | 0          |
| Koivutukkipuu   | 0,0            | 0,0              | 0          |
| Muu tukkipuu    | 0,0            | 0,0              | 0          |
| Mäntykuitupuu   | 23,0           | 23,3             | 535        |
| Kuusikuitupuu   | 0,0            | 0,0              | 0          |
| Koivukuitupuu   | 0,0            | 0,0              | 0          |
| Muu kuitupuu    | 0,0            | 0,0              | 0          |
| <b>Yhteensä</b> | <b>23,0</b>    |                  | <b>535</b> |

**Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset \***

| Työ             | ha         | €/ha | €        |
|-----------------|------------|------|----------|
| Istutus         | 0,0        | 0,0  | 0        |
| Kylvö           | 0,0        | 0,0  | 0        |
| Maanmuokkaus    | 0,0        | 0,0  | 0        |
| <b>Yhteensä</b> | <b>0,0</b> |      | <b>0</b> |

\* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

**Heti tarvittavat metsänhoitotyöt**

| Työ                                    | ha         | €/ha | €        |
|----------------------------------------|------------|------|----------|
| Uudistaminen (istutus)                 | 0,0        | 0,0  | 0        |
| Uudistaminen (kylvö)                   | 0,0        | 0,0  | 0        |
| Maanmuokkaus                           | 0,0        | 0,0  | 0        |
| Taimikonhoito                          | 0,0        | 0,0  | 0        |
| Hakkuun yhteydessä tehtävät raivaukset | 0,0        | 0,0  | 0        |
| <b>Yhteensä</b>                        | <b>0,0</b> |      | <b>0</b> |

**Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)**

|                 | m³           | €/m³ | €           |
|-----------------|--------------|------|-------------|
| Mäntytunkkipuu  | 76,4         | 75,1 | 5733        |
| Kuusitunkkipuu  | 0,0          | 0,0  | 0           |
| Koivutunkkipuu  | 0,0          | 0,0  | 0           |
| Muu tunkkipuu   | 0,0          | 0,0  | 0           |
| Mäntykuitupuu   | 119,6        | 26,0 | 3117        |
| Kuusikuitupuu   | 0,0          | 0,0  | 0           |
| Koivukuitupuu   | 0,0          | 0,0  | 0           |
| Muu kuitupuu    | 0,0          | 0,0  | 0           |
| <b>Yhteensä</b> | <b>196,0</b> |      | <b>8850</b> |

|                                             |  | kerroin %    | odotusarvo € |
|---------------------------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)</b> |  | <b>110,2</b> | <b>900</b>   |



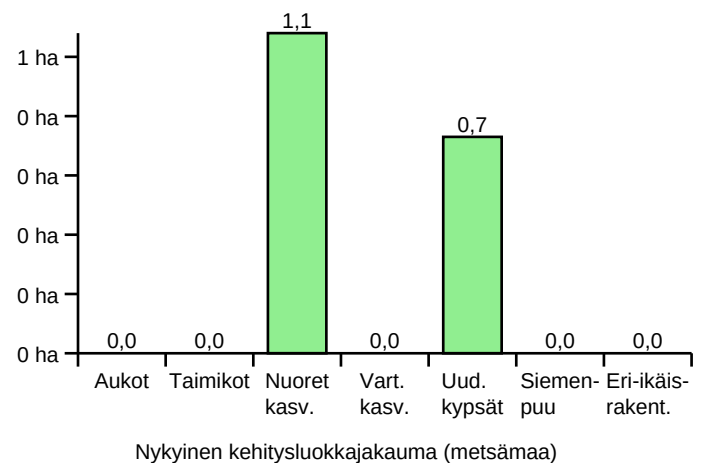
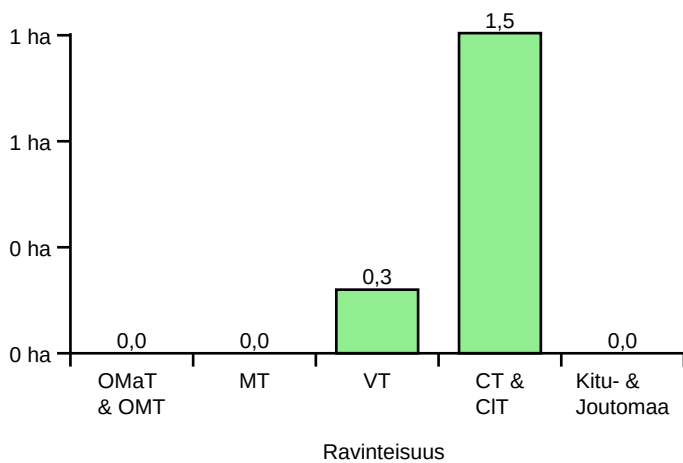
## Taimikoiden arvo (metsämaa)

|                                                          | ha         | €/ha | €        |
|----------------------------------------------------------|------------|------|----------|
| Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi        | 0,0        | 0,0  | 0        |
| Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi     | 0,0        | 0,0  | 0        |
| Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi    | 0,0        | 0,0  | 0        |
| Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi | 0,0        | 0,0  | 0        |
| <b>Yhteensä</b>                                          | <b>0,0</b> |      | <b>0</b> |

## Kokonaisarvo

|                                  | €            | %            |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Maapohja (metsä- ja kitumaa)     | 663          | 6,1          |
| Puuston arvo (metsä- ja kitumaa) | 9384         | 85,7         |
| Odotusarvo (metsämaa)            | 900          | 8,2          |
| Taimikoiden arvo (metsämaa)      | 0            | 0,0          |
| Heti tarvittavat metsänhoitotyöt | 0            |              |
| <b>Yhteensä</b>                  | <b>10948</b> | <b>100,0</b> |
| Summa-arvon korjauskerroin       | -2737        | -25,0        |
| <b>Yhteensä</b>                  | <b>8211</b>  |              |

|               | yhteensä m³  | metsämaalla m³/ha | Heti hakattavissa m³ | Heti hakattavissa |
|---------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Puusto</b> | <b>228,6</b> | <b>126,3</b>      | <b>23,0</b>          | <b>10,0 %</b>     |



## Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä  
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601  
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4  
www.metsagroup.fi

**SUMMA-ARVO**

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

29.01.2026

Päivämäärä





## Ilmakuva

Kunta: KEURUU  
AHOMIKKOLA 249-408-1-121  
KUJAMIKKOLA 249-408-1-119  
MIKKOLANSIVU 249-408-1-120  
MIKKOLANSUU 249-408-1-118  
MÄNTYMIKKOLA 249-408-1-122  
PUISTOMIKKOLA 249-408-1-123

29.1.2026  
Mittakaava 1:10000



Peruskartta © MML 2026

500 m



**Metsä**

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 1/1 0116300-4

[www.metsagroup.com/puunhankinta](http://www.metsagroup.com/puunhankinta)





### Kuviorajat

Kunta: KEURUU

AHOMIKKOLA 249-408-1-121

KUJAMIKKOLA 249-408-1-119

MIKKOLANSIVU 249-408-1-120

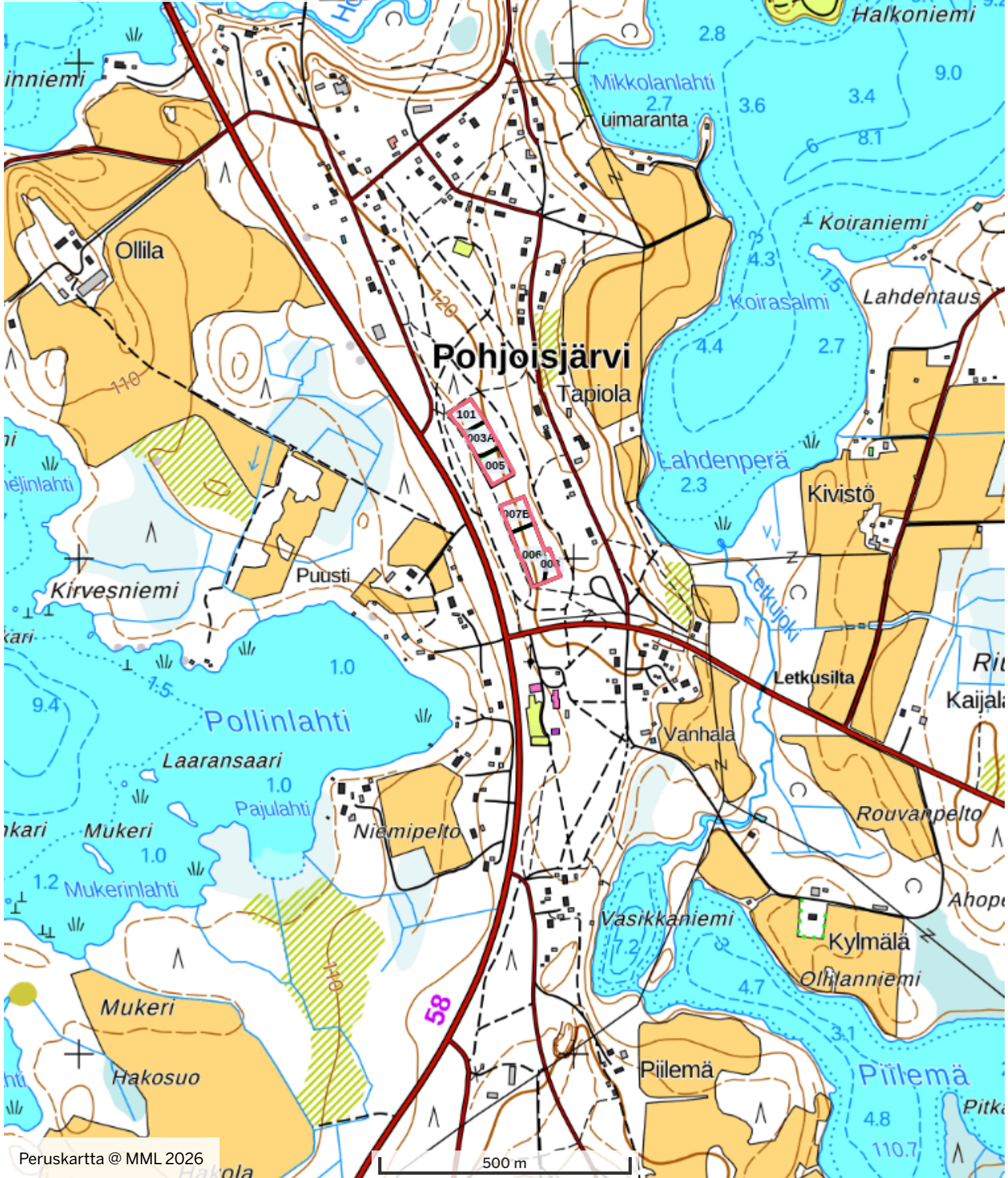
MIKKOLANSUU 249-408-1-118

MÄNTYMIKKOLA 249-408-1-122

PUISTOMIKKOLA 249-408-1-123

29.1.2026

Mittakaava 1:10000



Peruskartta © MML 2026



**Metsä**

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 1/1 0116300-4

[www.metsagroup.com/puunhankinta](http://www.metsagroup.com/puunhankinta)

Metsätilat: AHOMIKKOLA 249-408-1-121, KUJAMIKKOLA 249-408-1-119, MIKKOLANSIVU 249-408-1-120, MIKKOLANSUU 249-408-1-118, MÄNTYMIKKOLA 249-408-1-122, PUISTOMIKKOLA 249-408-1-123

| Kuvio                         | Kasvupaikka                    | Metsän-tila | Puulaji  | Ikä   | Ppa | Pit | Lpm | Runkol | m³ /kuvio | m³ /ha | tu m³/ha | ku  | kasvu m³ | kasvu % | arvo- kasvu % | Toimenpide-ehdotukset | Kertymä tu ku m³/kuvio | Kuvion aiemmat toimenpiteet |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------|----------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|--------|----------|-----|----------|---------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|
|                               |                                | Inv.pvm     |          |       |     |     |     |        |           |        |          |     |          |         |               |                       |                        |                             |
| Metsätila: AHOMIKKOLA, KEURUU |                                |             |          |       |     |     |     |        |           |        |          |     |          |         |               |                       |                        |                             |
| 007B                          | Metsämaa                       | Kangas      | Hyvä     | Mänty | 82  | 21  | 20  | 26     | 450       | 60     | 198      | 132 | 65       | 4,6     | 2,3           |                       |                        |                             |
| 0,3                           | I ja II luokan pohjavesialueet | 09/2011     | Yhteensä |       | 82  | 21  | 20  | 26     | 450       | 60     | 198      | 132 | 65       | 4,6     | 2,3           | 3                     |                        | Harvennus 2001              |
|                               | Kuivahko                       |             |          |       |     |     |     |        |           |        |          |     |          |         |               |                       |                        |                             |
|                               | Karkea moreeni                 |             |          |       |     |     |     |        |           |        |          |     |          |         |               |                       |                        |                             |
|                               | Uudistuskypsä metsikkö         |             |          |       |     |     |     |        |           |        |          |     |          |         |               |                       |                        |                             |

Yhteenvedo

Pinta-ala: 0,3 ha      Puuston tilavuus: 198,4 m³/ha

\*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: AHOMIKKOLA 249-408-1-121, KUJAMIKKOLA 249-408-1-119, MIKKOLANSIVU 249-408-1-120, MIKKOLANSUU 249-408-1-118, MÄNTYMIKKOLA 249-408-1-122, PUISTOMIKKOLA 249-408-1-123

| Kuvio                          | Kasvupaikka                    | Metsän-tila | Puulaji  | Ikä   | Ppa | Pit | Lpm | Runkol | m³ /kuvio | m³ /ha | tu    | ku | kasvu m³ | kasvu % | arvo- kasvu % | Toimenpide-ehdotukset | Kertymä tu | Kuvion aiemmat toimenpiteet |                   |      |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------|----------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|--------|-------|----|----------|---------|---------------|-----------------------|------------|-----------------------------|-------------------|------|
| Pala                           |                                | Inv.pvm     |          |       |     |     |     |        |           |        | m³/ha |    |          |         |               |                       | ku         | m³/kuvio                    |                   |      |
| Metsätila: KUJAMIKKOLA, KEURUU |                                |             |          |       |     |     |     |        |           |        |       |    |          |         |               |                       |            |                             |                   |      |
| 003A                           | Metsämaa                       | Kangas      | Hyvä     | Mänty | 54  | 21  | 11  | 15     | 1524      | 35     | 119   | 5  | 108      | 4,7     | 3,9           | Ensiharvennus         | *2026      | 0 12                        | Taimikonharvennus | 2001 |
| 0,3                            | I ja II luokan pohjavesialueet | 08/2001     | Yhteensä |       | 54  | 21  | 11  | 15     | 1525      | 35     | 119   | 5  | 108      | 4,7     | 3,9           | 4                     |            | 0 12                        |                   |      |
|                                | Kuiva                          |             |          |       |     |     |     |        |           |        |       |    |          |         |               |                       |            |                             |                   |      |
|                                | Karkea lajittunut maalaji      |             |          |       |     |     |     |        |           |        |       |    |          |         |               |                       |            |                             |                   |      |
|                                | Nuori kasvatusmetsikkö         |             |          |       |     |     |     |        |           |        |       |    |          |         |               |                       |            |                             |                   |      |

Yhteenvedo  
Pinta-ala: 0,3 ha      Puuston tilavuus: 119,4 m³/ha

\*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.



Metsätilat: AHOMIKKOLA 249-408-1-121, KUJAMIKKOLA 249-408-1-119, MIKKOLANSIVU 249-408-1-120, MIKKOLANSUU 249-408-1-118, MÄNTYMIKKOLA 249-408-1-122, PUISTOMIKKOLA 249-408-1-123

| Kuvio                           | Kasvupaikka                    | Metsän-tila | Puulaji  | Ikä   | Ppa | Pit | Lpm | Runkol | m³ /kuvio | m³ /ha | tu    | ku | kasvu m³ | kasvu % | arvo- kasvu % | Toimenpide-ehdotukset | Kertymä tu | Kuvion aiemmat toimenpiteet |      |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------|----------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|--------|-------|----|----------|---------|---------------|-----------------------|------------|-----------------------------|------|
| Pala                            |                                | Inv.pvm     |          |       |     |     |     |        |           |        | m³/ha |    |          |         |               |                       | ku         | m³/kuvio                    |      |
| Metsätila: MIKKOLANSIVU, KEURUU |                                |             |          |       |     |     |     |        |           |        |       |    |          |         |               |                       |            |                             |      |
| 005                             | Metsämaa                       | Kangas      | Hyvä     | Mänty | 104 | 15  | 19  | 25     | 341       | 40     | 136   | 76 | 59       | 2,6     | 1,9           |                       |            | Harvennus                   | 2001 |
| 0,3                             | I ja II luokan pohjavesialueet | 09/2011     | Yhteensä |       | 104 | 15  | 19  | 25     | 341       | 40     | 136   | 76 | 59       | 2,6     | 1,9           | 3                     |            | Harvennus                   | 2000 |
|                                 | Kuiva                          |             |          |       |     |     |     |        |           |        |       |    |          |         |               |                       |            |                             |      |
|                                 | Karkea lajittunut maalaji      |             |          |       |     |     |     |        |           |        |       |    |          |         |               |                       |            |                             |      |
|                                 | Uudistuskypsä metsikkö         |             |          |       |     |     |     |        |           |        |       |    |          |         |               |                       |            |                             |      |

Yhteenvedo

Pinta-ala: 0,3 ha      Puuston tilavuus: 136,3 m³/ha

\*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.



Metsätilat: AHOMIKKOLA 249-408-1-121, KUJAMIKKOLA 249-408-1-119, MIKKOLANSIVU 249-408-1-120, MIKKOLANSUU 249-408-1-118, MÄNTYMIKKOLA 249-408-1-122, PUISTOMIKKOLA 249-408-1-123

| Kuvio                          | Kasvupaikka               | Metsän-tila | Puulaji | Ikä      | Ppa | Pit | Lpm | Runkol | m³ /kuvio | m³ /ha | tu  | ku | kasvu m³ | kasvu % | arvo- kasvu % | Toimenpide-ehdotukset | Kertymä tu | Kuvion aiemmat toimenpiteet |
|--------------------------------|---------------------------|-------------|---------|----------|-----|-----|-----|--------|-----------|--------|-----|----|----------|---------|---------------|-----------------------|------------|-----------------------------|
| Pala                           |                           | Inv.pvm     |         |          |     |     |     |        |           |        |     |    |          |         |               |                       | ku         | m³/kuvio                    |
| Metsätila: MIKKOLANSUU, KEURUU |                           |             |         |          |     |     |     |        |           |        |     |    |          |         |               |                       |            |                             |
| 101                            | Metsämaa                  | Kangas      | Hyvä    | Mänty    | 54  | 21  | 11  | 15     | 1405      | 31     | 116 | 4  | 107      | 4,6     | 3,9           | Ensiharvennus         | *2026      | 0 10                        |
| 0,3                            |                           |             | 12/2023 | Yhteensä | 54  | 21  | 11  | 15     | 1405      | 31     | 116 | 4  | 107      | 4,6     | 4,0           |                       |            | 0 10                        |
|                                | Kuiva                     |             |         |          |     |     |     |        |           |        |     |    |          |         |               |                       |            |                             |
|                                | Karkea lajittunut maalaji |             |         |          |     |     |     |        |           |        |     |    |          |         |               |                       |            |                             |
|                                | Nuori kasvatusmetsikkö    |             |         |          |     |     |     |        |           |        |     |    |          |         |               |                       |            |                             |

Yhteenvedo  
Pinta-ala: 0,3 ha      Puuston tilavuus: 116,4 m³/ha

\*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

Metsätilat: AHOMIKKOLA 249-408-1-121, KUJAMIKKOLA 249-408-1-119, MIKKOLANSIVU 249-408-1-120, MIKKOLANSUU 249-408-1-118, MÄNTYMIKKOLA 249-408-1-122, PUISTOMIKKOLA 249-408-1-123

| Kuvio                           | Kasvupaikka                    | Metsän-tila | Puulaji  | Ikä   | Ppa | Pit | Lpm | Runkol | m³ /kuvio | m³ /ha | tu m³/ha | ku | kasvu m³ | kasvu % | arvo- kasvu % | Toimenpide-ehdotukset | Kertymä tu                  | Kuvion aiemmat toimenpiteet |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------|----------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|--------|----------|----|----------|---------|---------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pala                            |                                | Inv.pvm     |          |       |     |     |     |        |           |        |          |    |          |         |               |                       | ku                          | m³/kuvio                    |
| Metsätila: MÄNTYMIKKOLA, KEURUU |                                |             |          |       |     |     |     |        |           |        |          |    |          |         |               |                       |                             |                             |
| 006                             | Metsämaa                       | Kangas      | Hyvä     | Mänty | 38  | 18  | 8   | 12     | 2051      | 41     | 78       | 0  | 68       | 4,2     | 5,4           | Harvennus             | *2032                       | 2 16 Ylispuiden poisto 2001 |
| 0,5                             | I ja II luokan pohjavesialueet | 01/2003     | Mänty    | 138   | 1   | 20  | 33  | 15     | 6         | 12     | 6        | 7  | 0,1      | 1,0     |               |                       | 2 16 Ylispuiden poisto 2000 |                             |
|                                 | Kuiva                          |             | Yhteensä | 38    | 19  | 20  | 33  | 15     | 47        | 90     | 6        | 74 | 4,4      | 4,9     | 6             |                       | 2 16                        |                             |
|                                 | Karkea lajittunut maalaji      |             |          |       |     |     |     |        |           |        |          |    |          |         |               |                       |                             |                             |
|                                 | Nuori kasvatusmetsikkö         |             |          |       |     |     |     |        |           |        |          |    |          |         |               |                       |                             |                             |

Yhteenveto  
Pinta-ala: 0,5 ha      Puuston tilavuus: 90,5 m³/ha

\*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.



Metsätilat: AHOMIKKOLA 249-408-1-121, KUJAMIKKOLA 249-408-1-119, MIKKOLANSIVU 249-408-1-120, MIKKOLANSUU 249-408-1-118, MÄNTYMIKKOLA 249-408-1-122, PUISTOMIKKOLA 249-408-1-123

| Kuvio                            | Kasvupaikka                    | Metsän-tila | Puulaji  | Ikä   | Ppa | Pit | Lpm | Runkol | m³ /kuvio | m³ /ha | tu m³/ha | ku | kasvu m³ | kasvu % | arvo- kasvu % | Toimenpide-ehdotukset | Kertymä tu ku m³/kuvio | Kuvion aiemmat toimenpiteet |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------|----------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|--------|----------|----|----------|---------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|
|                                  |                                | Inv.pvm     |          |       |     |     |     |        |           |        |          |    |          |         |               |                       |                        |                             |
| Metsätila: PUISTOMIKKOLA, KEURUU |                                |             |          |       |     |     |     |        |           |        |          |    |          |         |               |                       |                        |                             |
| 008                              | Metsämaa                       | Kangas      | Hyvä     | Mänty | 115 | 13  | 18  | 25     | 288       | 15     | 116      | 65 | 51       | 2,4     | 2,1           |                       |                        |                             |
| 0,1                              | I ja II luokan pohjavesialueet | 09/2011     | Yhteensä |       | 115 | 13  | 18  | 25     | 289       | 15     | 116      | 64 | 50       | 2,4     | 2,1           | 3                     |                        | Harvennus 2001              |
|                                  | Kuiva                          |             |          |       |     |     |     |        |           |        |          |    |          |         |               |                       |                        |                             |
|                                  | Karkea lajittunut maalaji      |             |          |       |     |     |     |        |           |        |          |    |          |         |               |                       |                        |                             |
|                                  | Uudistuskypsä metsikkö         |             |          |       |     |     |     |        |           |        |          |    |          |         |               |                       |                        |                             |

Yhteenvedo  
Pinta-ala: 0,1 ha      Puuston tilavuus: 115,9 m³/ha

\*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.