

KEURUU

POHJOISJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YLEISMERKINNÄT:

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

YDINKYLÄYÖHYYKEEN RAJA.

Kaavamääräys: Maankäyttö- ja rakennuslain 44§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kunta voi myöntää kyläyöhykkeellä suoraan rakennusluvut enintään kaksiasuntoisille asuinrakennuksille AO-, AM- ja RA-alueilla, kun rakennuspaikan minimipinta-ala on 2000 m². Tämä määräys on voimassa kymmenen vuotta kaavan hyväksymispäivästä lukuun.

Ydinkyläyöhykkeen M-, MT-, MA-, MY- ja V-alueilla on rakennuskoetus tulkitu ja siirretty rakentamiseen tarkoitettui alueille lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden tarpeisiin tarkoitettua rakentamista.

KYLÄYÖHYYKEEN RAJA.

Kaavamääräys: Maankäyttö- ja rakennuslain 44§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kunta voi myöntää kyläyöhykkeellä suoraan rakennusluvut enintään kaksiasuntoisille asuinrakennuksille AO-, AM- ja RA-alueilla, kun rakennuspaikan minimipinta-ala on 3000 m². Tämä määräys on voimassa kymmenen vuotta kaavan hyväksymispäivästä lukuun.

Kyläyöhykkeen M-, MT-, MA-, MY-, V- ja SL-alueilla on rakennuskoetus tulkitu ja siirretty rakentamiseen tarkoitettui alueille lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden tarpeisiin tarkoitettua rakentamista.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN YÖHYYKEEN RAJA.

Alueelle ei kohdistu sellaisia rakentamisperusteita, joita edellyttävät Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kaavallista ohjauksesta. Alueen rakentaminen ja muu maankäytön ohjeus tulee tapahtua rakennusjärjestyksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain säädokein.

RANTA-YÖHYYKEEN RAJA.

Informaatiivisella merkinnällä on osoitettu se rantaan rajoittuva alue, jolle ranta-alueomistus on laskettu. Vähäiset vesistöt ja lammet eivät tuota rantarakennuskoetta, jonka johdosta niille ei ole laadittu mitoituserusteita.

Kaavamääräys: Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kunta voi myöntää rantayöhykkeellä suoraan rakennusluvut AO-, AM- ja RA-alueilla sekä saunan kohdennettuihin alueisiin, kun rakennuspaikan minimipinta-ala on 2000 m².

Rantayöhykkeen M-, MT-, MA-, MY- ja V-alueilla on rakennuskoetus tulkitu ja siirretty rakentamiseen tarkoitettui alueille lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden tarpeisiin tarkoitettua rakentamista.

ASEMAKAAVA-ALUE.

Alue, jonka yksityiskohtaisista maankäytöstä ja rakentamista ohjaavan erikseen laadittavilla asemakaavoilla. Alueella ei ole voimassa MRL 44§:n ja 72§:n ohjausvaikutusta.

ASUTUKSEN OHJAUS:

AO ERILLISPENTALOJEN ALUE.

AM MAATILUJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

AM-1 MAATILUJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

AP PENTALOVALTAISEN ASUNTOALUE.

RA LOMA-ASUNTOALUE.

OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.

UUDEN RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SUJAINTI.

SAUNARAKENNUS.

PAKÄYTTÖTARJOITUKSIEN YHTYEDSSÄ OLEVA LUKU OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMÄISMÄÄRÄÄN ALUEELLA.

R-1 LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Seurakunnallista opetus-, kongressi- ja leiritoimintaa palvelevien rakennusten alue. Alueelle saadaan sijoittaa varsinaisten seurakunnallisten ja opetus/toimintaa palvelevien rakennusten ja huollorakennusten lisäksi asunto- ja maajäräkkänsä. Rantasaunasta tai tarvittavia huollorakennuksia lukuun ottamatta rakentaminen ei tule sijoittaa rannan yhteyteen. Ranta-alueilla tulee taata riittävän kasvillisuuden ja puuston säilyminen. Alueen laa- ja korjausrakentamisessa tulee huomioida alueen modernin rakennusperinnön arvot ja niiden säilyttäminen.

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN RESERVIALUE.

Alue toimii R-1 -alueen toimintojta palvelevana reservi-/ laajennusalueena. Alueen rakennuskoetus ja suunnittelu tutkitaan asemakaavojen yhteydessä.

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN SE PENTALOVALTAISTA ALUETTA KOSKEVA OHJEELLINEN KOKONAISRAKENNUSKOETUS KERROSLUOJMETREINÄ.

20000

RAKENNUSKOETUKSEEN MÄÄRITTELY:

Kaavassa AO-, AM-, AM-1- ja RA-alueella sijoitettaville rakennuspaikoille rakennusten yhtenäisyyttä koskeissa saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alaista lukuun ottamatta kaavassa osoitetulla ydinkyläyöhykkeellä, jossa rakennusten yhtenäisyyttä koskeissa saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alaista. Edellä esitetty määrittely perustella rakennuspaikan rakennusten yhtenäisyyttä koskeissa AO- ja RA-alueilla oia kuitenkin enintään 500 m².

RAKENTAMISEN MÄÄRITTELY RANTA-ALUEILLA:

Maailan talouskeskusten yhteyteen voidaan rakentaa kaksi asuinrakennusta ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle, jonka pinta-ala on vähintään 2000 m², sallitaan rakentettavaksi yksi asuinrakennus lomarakenus ja siihen liittyviä erillisiä talousrakennuksia kuten autotallia ja tai varastorakennuksia. Talousrakennuksista kaksi saa olla yhteispinta-alaan korkeintaan 40 m²:n suuissa saunarakennusta, jossa toinen voi olla saunasäuna. Talousrakennusten lisäksi sallitaan yksi erillinen rakennelma tai venevaja. Rakennuspaikalle, jonka pinta-ala on vähintään 3.000 m², sallitaan rakennettavaksi yksi asuinrakennus lomarakenus ja siihen liittyviä erillisiä talousrakennuksia kuten autotallia ja tai varastorakennuksia. Talousrakennuksista yksi saa olla vierasmaja, kaksi yhteispinta-alaan korkeintaan 40 m²:n suuissa saunarakennusta, jossa toinen voi olla saunasäuna. Talousrakennusten lisäksi sallitaan yksi erillinen rakennelma tai venevaja. Vierasmajan kerosalla saa olla 50 % päärakennuksen kerosallasta mutta kuitenkin enintään 40 m².

Rakennuspaikalle, jonka pinta-ala on vähintään 5.000 m², sallitaan rakennettavaksi yksi asuinrakennus lomarakenus ja siihen liittyviä erillisiä talousrakennuksia kuten autotallia ja tai varastorakennuksia. Talousrakennuksista yksi saa olla vierasmaja, kaksi yhteispinta-alaan korkeintaan 40 m²:n suuissa saunarakennusta, jossa toinen voi olla saunasäuna. Talousrakennusten lisäksi sallitaan yksi erillinen rakennelma tai venevaja. Vierasmajan kerosalla saa olla 50 % päärakennuksen kerosallasta, mutta kuitenkin enintään 60 m².

Edellisissä kohdissa mainittuja vierasmajoja tarkoitetaan nukkumiseen ja oleskeluun soveltuvaa rakennusta. Vierasmajan tulee sijoittua päärakennuksen kanssa samaan pihapiiriin.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että rantatörmäsen luonnonsuojauksa säilyy. Avomailla paikallista rakentamista ei suositella vaan rakennukset tulee sijoittaa puuston, penssien ja maastokorotien muodottamaan maisemasuojan.

Mikäli edellä olevista vaatimuksista ei muuta johdu, rakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla seuraava:

Rakennus, jonka kerosalla on ≤ 150 m², vähintään 30 m.

Rakennus, jonka kerosalla on yli 150 m², vähintään 40 m.

Rakennus, jonka kerosalla on yli 200 m², vähintään 50 m.

Kapella vene- ja taivareilla ja jokialueilla rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 40 metrin etäisyydellä rannasta.

Edellä mainittu etäisyyksistä poiketen, ranta-alueella saa olla enintään 30 m² sauna, enintään 10 m² saunasäuna sekä yksi enintään 10 m² puullinen vierostiedosto metrin päässä rannasta. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan vain yksi sauna, voi saunasäunan koko olla suurempi kuitenkin enintään 30 m². Ranta-alle saa rakentaa yhden esteetön liittyvän rakennuksen rakentaminen ja sen tulee olla rannasta ylää kaukana meressä kun sen pinta-ala on nelioitmetressä. Esteetön liittyvällä rakennuspaikalla rakennelma tarkoitetaan esimerkiksi huvimajaa, grillikatosia, laivoja yms. Rakennuspaikalla rakennettujen talousrakennusten, kuten autotallien ja varastorakennusten, tulee sijoittua päärakennuksen läheisyyteen tai pihapiiriin vähintään 30 metrin etäisyydellä rannasta. Olemassa olevan päärakennuksen saa muuttaa vierasmajarakennukseksi, etäisyyssuunnitelmien estämättä. Venevajan maksimikoko on 20 m² ja sen voi rakentaa venevajan.

Saunarakennuksessa katon terassin pinta-ala saa olla enintään puolet kerosallasta.

RAKENTAMISTAPA-OHJE

Rakennusten tulee sopiaa muodoiltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan, korkeusasetmaahan sekä väriyhteisyyden ympäröivään maisemaan. Vähäiset vesistöt ja lammet eivät tuota rantarakennuskoetta, ellei sitä ole myönteä vapautusta vesihuoltolain 11§:n nojalla.

RAKENNUSPAIKKOJEN LIITYTTÄVÄ KOSKEVA YLEISMÄÄRÄYS

Rakennuspaikkojen osalta tulee käyttää nykyisiä liityttäviä tai rakennuspaikkojen yhteydessä liityttäviä. Liityttämien yleiseen tiehen vaatii ELY-keskuksen liityttämyksen.

JÄTEVIESÄ KOSKEVA YLEISMÄÄRÄYS

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Keuruun kaupungin ympäristösuojelämääräyksiä. Veshuoltolaitoksen vahvistettui toiminta-alueita tulee liittyä veshuoltolaitoksen viemäri- ja viemärijohtoon, ellei sitä ole myönteä vapautusta veshuoltolain 11§:n nojalla.

MAA- JA METSÄTALOUS, LUONTO, MAISEMA, VIRKISTYS:

W VESIALUE.

W-1 VESIALUE, JOKA EI YMPÄRISTÖSUOJELUITTEITENSA TAI PIENUUTTENSÄ JOHDOSTA MUODOSTA RANTARAKENNUSKOETUKSIA.

MT MAATALOUSALUE.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE.

Alueella sallitaan maatalouteen liittyvä rakentaminen. Ranta-alueelle sijoittuva maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Ranta-alueelle sijoittuva maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen.

V VIRKISTYSALUE.

Merkinnällä ei rajoiteta metsäkäyttöä.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Merkinnällä on osoitettu arvokaiden kulttuuriympäristöjen, maisemallisesti arvokkaiden aluekokonaisuuksien, säilyttämien alueiden ja jäven reittien yhtenäistä maisemallisesti tärkeä viijäalueita. Alueet tulee säilyttää maatalouskäytössä, avoimena ja maatalouteen liittyvää rakentamista lukuun ottamatta rakentamattomana. Ranta-alueen osalta maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen.

SL LUONONSUOJELUALUE.

Arvokas luhtokohde. Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltui tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen rakentamisrajoitus, joka on voimassa viisi vuotta. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

/xy

Lisämää MY -merkinnän yhteydessä yksilöllä luonnonympäristöarvot:

/li = Linustoitetaan arvokas alue

Kohteen luonnun kannalta merkittävät luontoarvot sekä huomanarvoisen laisto tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöstä muuttavissa toimissa. Luonto- tai ympäristöarvoja muuttava toimenpide ei saa suorittaa ilman maisemayöluoppa (MRL 128 §). Maisemayöluovan tarkoituksena on huomioida uhanalaisen ja huomanarvoisen laistojen säilyminen maankäytön suunnitelmassa.

/pu = Arvokas puro- tai noronympäristö

Alueen ominaispiirteet säilytetään metsäin 10§ mukaisesti. Huomanarvoisen laistojen ja tai luontotyypit ominaispiirteineen tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöstä muuttavissa toimissa. Luonnontien vaarantaminen on kiellettyä Vesilain 2 luvun 11 § kohteilla. Purot ja norot toimivat elolajiston ekologisia yhteyksiä, ja ovat potentiaalisia yhteyksiä myös alueen liito-oravakannalle.

/lu = Arvokas rantaluhta

Alueen ominaispiirteet säilytetään metsäin 10§ mukaisesti.

/li = Luonnontilaisen pienen veden rantayöhyke

Rantayöhyky pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonsuurensa. Huomanarvoisen laisto ja tai luontotyypit ominaispiirteineen tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöstä muuttavissa toimissa. Luonnontien vaarantaminen on kiellettyä Vesilain 2 luvun 11 § kohteilla.

/ma = Arvokas maisema-alue

Maankäytössä ja metsätaloustoimissa tulee huomioida alueen maisemalliset arvot. Maisema-, luonto- tai ympäristöarvoja muuttava toimenpide ei saa suorittaa ilman maisemayöluoppa (MRL 128 §). Maisemayöluovan tarkoituksena on turvata paikallismaisemassa tärkeiksi arvoitettujen alueiden maisema-arvot ylläpitämällä metsähoitotoimien kaunistaa maisemakuvaa.

/lo = Liito-oravan (liääntymis-) jaitai elinympäristö

Liito-oravan elinympäristöt tulee huomioida LsL 49§ mukaisesti alueen maankäytössä ja metsätaloudessa. Liito-oravan käytännöllä elinympäristö jaitai liääntymis- ja levähdysalueet, niitä suojava puusto sekä liikkumisen kannalta tärkeät yhteydet säilytetään ja niiden hävittäminen ja häikäntäminen on kielletty. Maisema-, luonto- tai ympäristöarvoja muuttava toimenpide ei saa suorittaa ilman maisemayöluoppa (MRL 128§).

/me = Metsien monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Alueella esiintyy pieniä metsäin 10§ mukaisia kohteita, joiden ominaispiirteet tulee säilyttää.

Kaavakartan luonnonympäristökohteet kuvaukseen on esitetty kaavan luontoseilytyksessä.

Liito-oravan kultuuryhteyttä toimiva ekologinen yhteysteyste, jolla tulee säilyttää monilajinen korkea puusto.

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Alueen käytössä ja suunnittelussa tulee ottaa huomioon kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan ympäristökokonaisuuden maseutumaiseen rakentamiseen ja maatalouteen perustuvat ominaispiirteet ja identiteetti.

Näkymänuoli. Merkinnällä on osoitettu maisematilain avautuvia huomattavia näkymiä.

Uimaranta.

Venevalkama.

Ohjeellinen uukoluretti.

Ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarve.

Mahdollisesti pilantunut maa-alue.

Alueen lähnympäristön maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja mahdollisesti kumostettava ennen rakentamisen alkamista.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Pohjavesialueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat ristiriidassa maaperän ja pohjaveden muuttamis- ja pilaantumiskieltoa (Ympäristösuojelulain 1 luvun 7-8 §).

Pohjavesialueella jätteenviemäritäminen maaperään on kielletty. Asuntoon on rakennettava kompostiva käymälä, kuivakäymälä tai vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliön kautta asiansuukaiseen käsittelyyn viranomaisen hyväksymällä tavalla.

Pohjavedenotannon suoa-alue.

ERITYISET KULTTUURIYMPÄRISTÖARVOT:

Paikallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri

Kohteen maisemalliset, rakennustaiteelliset jaitai kulttuurihistorialliset arvot tulee turvata. Kohdetta ei saa purkaa ilman purkamisluoppa. Purkamisluoppa käsitellyn museolle Kesk-Suomen museolle tulee antaa mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohdetta kumostettaessa tulee ensisijaisena lähtökohtana olla sen arvojen säilyttäminen ja/ tai palauttaminen.

Rakennuskohdemerkinnän yhteydessä suukihin merkitty numero viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn rakennuskohde- ja -numerointiin.

Alueena maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.

Uudisrakentaminen on sopeututtava alueen ominaispiirteisiin, rakennuskantaan, maisemaan, kyläkeskenteeseen ja suoraan. Kulttuurihistoriallisesti aluekokonaisuuden kannalta tärkein rakennuksen tehtävän muutos- tai korjaustoimenpiteiden tulee ottaa sellaisia, että niiden rakennustaiteellisen, kulttuurihistoriallisen ja kyläyöluovan kannalta merkittävät luonne säilyy.

Numero viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn kordekuvaukseen ja -numerointiin.

Muinaismuistokohde. Numero viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn kordekuvaukseen ja -numerointiin.

Kiinteiden muinaisjäännösten tarkaan maanalaisen laajuuden ja säilyneisyyden selvittäminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia. Muinaismuistolaitetta suojaa muinaismuistolaki (295/1963). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita ja sen lähnympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Muinaismuistokohdeksi luokiteltava historiallinen teinjan osa. Numero viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn kordekuvaukseen ja -numerointiin.

Kiinteiden muinaisjäännösten tarkaan maanalaisen laajuuden ja säilyneisyyden selvittäminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia. Muinaismuistolaitetta suojaa muinaismuistolaki (295/1963). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita ja sen lähnympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

YUO MAANKÄYTÖN OHJAUS:

MIHUSKUNTAKEINEN SUJOLIN.

Vedentoiminta.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ TUOTTAMATTOMAN TEALUUDISEN KOHDE.

Alueen toiminnasta ei saa aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Sahkolinja.

Kantatie.

Yhdytie.

Liityntävyä.

Ohjeellinen uusi liityntävyä.

Ohjeellinen kevyen liikenteen yhteysteyste.

Melualue.

Merkinnällä on osoitettu kantatien aiheuttama 55 dB(A) päivämelun ja 50 dB(A) yömelun yhteentulokun liikennetieteen maksimiraja.

Alueella ei sallita uusia asutusta tai muita melulle herkkää toimintaa. Nykyinen toiminta ja sen vähäinen täydentäminen sekä rakennusten peruskorjaus on sallittua, mikäli ohjeavojen ylitys on vähäinen ja toiminta muutoin osayleiskaavan mukaisista.

Suojavyöhyke (sv1).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Alueelle ei tule sijoittaa koulua tai asutustaajamaa eikä sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muita vastaavaa laitosta. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojavyöhyke (sv3).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Tähän yleiskaavakarttaan liittyvä selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tieto kaavan merkityksestä on osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.

Alueella ei sallita uusia asutusta tai muita melulle herkkää toimintaa. Nykyinen toiminta ja sen vähäinen täydentäminen sekä rakennusten peruskorjaus on sallittua, mikäli ohjeavojen ylitys on vähäinen ja toiminta muutoin osayleiskaavan mukaisista.

Suojavyöhyke (sv1).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Alueelle ei tule sijoittaa koulua tai asutustaajamaa eikä sairaalaa, vanhainkotiä, päiväkotia tai muita vastaavaa laitosta. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojavyöhyke (sv3).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojavyöhyke (sv1).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojavyöhyke (sv3).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Tähän yleiskaavakarttaan liittyvä selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tieto kaavan merkityksestä on osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.

Alueella ei sallita uusia asutusta tai muita melulle herkkää toimintaa. Nykyinen toiminta ja sen vähäinen täydentäminen sekä rakennusten peruskorjaus on sallittua, mikäli ohjeavojen ylitys on vähäinen ja toiminta muutoin osayleiskaavan mukaisista.

Suojavyöhyke (sv1).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojavyöhyke (sv3).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojavyöhyke (sv1).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojavyöhyke (sv3).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojavyöhyke (sv1).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojavyöhyke (sv3).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojavyöhyke (sv1).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojavyöhyke (sv3).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suojavyöhyke (sv1).

Alueen käyttöön on rajoitettava lähellä sijaitsevan vaaran tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi. Suunnitelmassa alueen käyttöön on puoisteluvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.