

Lähetyspäivä 27.03.2026

Myyntinúmero 680000365

Omakotitalokiinteistö Jokelassa



Myydään osoitteessa Raturinkuja 15, 05400 Tuusula sijaitseva omakotitalokiinteistö 858-409-23-0 ulosottomiehen toimittamalla nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 27.3.2026 - 16.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 13.04.2026 klo 15:00 - 15:30

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Markus Ögren Puhelin 0295659567

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti
Osoite Raturinkuja 15, 05400 Tuusula

Kiinteistöt

Lähetyspäivä 27.03.2026

Kiinteistötunnus	858-409-23-0
Pinta-ala	0,1214 ha
Käyttötarkoitus	Asuinkäyttö
Vesi- ja viemäriliittymät	Kiinteistö on liitetty kaupungin vesi- ja viemärijärjestelmään. Vesihuollon liittymään ei kohdistu rästejä. Mahdolliset avoimet laskut ovat henkilökohtaisia, ei kiinteistökohtaisia, eivätkä siirry kiinteistön luovutuksen yhteydessä. Lisätietoja Tuusulan Vedeltä.
Kaavatilanne ja -tiedot	Asemakaava
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset	Asuinrakennus
Rakennukset	
Kuuluu kiinteistöön	858-409-23-0
Rakennustyyppi	Asuinrakennus
Rakennusvuosi	1984
Rakennusmateriaali	Rakennus on puurunkoinen, julkisivumateriaalina on tiiliverhous.
Kattotyyppi ja -materiaali	Kattomuoto on harjakatto ja vesikatteena on varttisaumakatto.
Sähköliittymä	Carunalta saadun tiedon mukaan kiinteistöllä on sähköliittymä 359001. Liityntäoikeus on 1x25A. Liittymä on siirtokelpoinen uudelle omistajalle, ilman sähkölaskurasitteita. 1-vaiheliittymiä ei enää myydä ja jos liittymän haluaa 3-vaiheistaa sen hinnaksi tulee 1780 euroa. Uuden liittymän 3x25A hinta on 3020 euroa.
Lämmitys	Suora sähkölämmitys sähköpattereilla ja ilmalämpöpumppu, jonka lisäksi on tulisija.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Ilmanvaihto tapahtuu painovoimaisesti
Kerrosala	128 m ² (RaHu otteen mukaan)
Huoneistoala	83 m ² (RaHu -otteen mukaan)
Asunnon kokoonpano	Wc, kylpyhuone, olohuone, keittiö ja kaksi makuuhuonetta sekä tekninen tila. Asunnon päädyssä on autotalli ja varasto.
Sauna	On
Pysäköintitilat	Pihassa tilaa pysäköidä
Tulevat korjaukset	Katso liitteenä oleva kuntotarkastusraportti 2.3.2026
Tehdyt kuntotarkastukset	Katso liitteenä oleva kuntotarkastusraportti 2.3.2026
Yleiskunto	Hyvä. Ostaja tekee kuitenkin itse arvion rakennuksen kunnosta ja tarvittavista toimenpiteistä ottaen huomioon omat havainnot katselmuksella sekä liitteenä olevat asiakirjat.
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muuta	
Lähialueen palvelut	Jokelan palvelut noin kilometrin päässä
Liikenneyhteydet	Jokelan rautatieasema noin kilometrin päässä

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 27.3.2026 - 16.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 16.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	--

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Lähetyspäivä 27.03.2026

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdoka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 15.4.2026 klo 12 mennessä osoitteeseen: Ulosottolaitoksen Järvenpään toimipaikka, Mannilantie 26-28, 04400 Järvenpää tai sähköpostitse osoitteeseen ulosottolaitos.uo@oikeus.fi viitteellä: Myynti: 680000365/V090, kirjallinen ostotarjous.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 1000 €

Alin hyväksyttävä tarjous

Ulosottomies ei saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 15 000 euroa Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrättyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan

Lähetyspäivä 27.03.2026

**varainsiirtoveron
maksaminen**

päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häättöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Heidi Korri
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Asemanpiirros
Julkisivupiirustukset
Kaavamääräykset
Kiinteistörekisteriote

Lähetyspäivä 27.03.2026

Kiinteistörekisterin karttaote
Kuntotarkastusraportit 14.2.2026 ja 2.3.2026
Pohjapiirustus
Rakennus- ja huoneistorekisteriote (epävirallinen)
Valokuvia
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor