

TUUSULAN KUNTA

JOKELA, PAIJALAN JA KIRKONKYLÄN KYLIÄ

KOLSAN

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 608, 610, 615, 619-22, 624,
630-34, 61010-11, 61014-19, 61021-22

61025-27 SEKÄ OSAA KORTTELIA 802 JA NIIHIN LIITTYVIÄ
PUISTO- YM. ALUEITA

MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT
61015-36 SEKÄ 61802 ETTÄ NIIHIN LIITTYVÄT ALUEET

TUUSULAN KUNTA

KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO 14. 2.1980

TARKASTETTU

16.10.1980

KAAVOITUSARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUSTA 91/1960 NOUDATTAEN
LAADITTU VV. 1965-68 JA TÄYDENNETTY VV.
1976-77 SEKÄ TÄYDENNETTYNÄ HYVÄKSYTTY 18.4.
1977, MINKÄ JÄLKEEN KAAVOITUS- JA MITTAUS-
TOIMISTO ON EDELLEEN TÄYDENTÄNYT KARTTAA

TUUSULASSA

KAAVOITUSINSINÖÖRI

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT RAKENNUSASETUKSEN 116
§:N MUKAISESTI YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ KAAVOITUS-
JA MITTAUSTOIMISTOSSA 10.4. - 12.5.1980

KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 14.4.1981 § 76

RAKENNUSKAAVAKARTAN YHTÄPITÄVÄKSI

KUNNANVALTUUSTON 11.5.81 § 190

TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN KANSSA TODISTAA

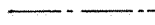
TUUSULASSA 11.6.1981

VALTUUSTON PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS 15.12.1981 N:O 8427



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE



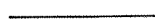
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN TIE- JA LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA

PAIJ
61036

KYLÄN NIMI

KORTTELIN NUMERO

KOLSANT

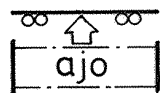
KADUN, KATUAUKION, RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI



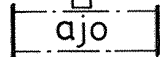
OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIEALUE



AJONEUVOLIITTYMÄ



ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA TONTILLE ON VARATTAVA AJOKELPOINEN YHTEYS

II

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN

1/2

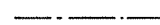
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERO JÄLJESSÄ OSOITTAA ULLAKKO-KERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUS-OIKEUDEN

1/2I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARI-KERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUS-OIKEUDEN



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



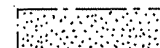
MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

e=0,20

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

5200

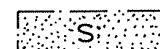
ARABIALAINEN LUKU, JOKA OSOITTAA SUURIMMAN RAKENNUS-ALALLE SALLITUN KOKONAISKERROSALAN NELIÖMETREINÄ



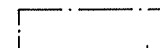
ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA



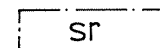
PUILLA JA PENSAILLA ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA



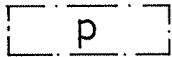
RAKENNUSPAIKAN TAI ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDOL- LISESTI TARPEELLISET TOIMENPITEET



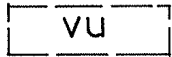
RAKENNUSALA



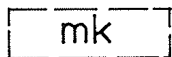
RAKENNUSTAITEELLISESTI, HISTORIAALLISESTI TAI KULTTUURI- MAISEMAN SÄILYTTÄMISEN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, RAKEN- NUSTA EI SAA PURKAA TAI SIINÄ SUORITTA SELLAISIA KOR- JAUS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TULEVAT TURMELEMAAN JULKI- SIVUJEN, VESIKATTOJEN TAI PORRASHUONEIDEN TAITEELLISTA TAI HISTORIAALLISTA ARVOA, SUOJELTAVIKSI MÄÄRÄTTYJÄ RAKENNUKSIA EI LASKETA KUULUVIKSI KERROSALAAN



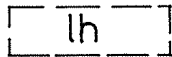
PYSÄKÖIMISPAIKKA



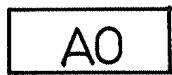
PALLOILUKENTTÄ



OHJEELLINEN KASVITARHA-ALUE



OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOHON SAA SIJOITTAA HUOLTOASEMAN



OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE. AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA YKSI ASUNTOA KOHDEN

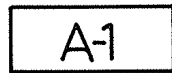


ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ERILLISIÄ TAI KYTKETTYJÄ PIENTALOJA, KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1

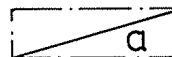


RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JOKAISELLA ASUNNOLLA TULEE OLLA SUOJATTU ASUNTOPIHA. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP ASUNTOA KOHDEN



ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RIVITALOJA TAI ASUNTOKERROSTALOJA. KORTTELIALUEELLA EI OSOITETUN KERROSLUVUN LISÄKSI SAA TOTEUTTAA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA. AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1



ALUEEN ALITTAVA LIIKENNEVÄYLÄ



ALUE, JOLLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 101 PYKÄLÄN MUKAINEN RAKENNUSKIELTO ELI ALUE, JOLLA UUDISRAKENTAMINEN ON KIELLETTY, KUNNES VÄLTTÄMÄTTÖMÄT LIIKENNEVÄYLÄT JA VIEMÄRIT ON JÄRJESTETTY JA VEDEN SAANTI TURVATTU

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSOIKEUTEEN SISÄLTyvänä KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTAA YHDEN ASUNNON RAKENNUSKSEN HOIDON VAATIMAA HENKILÖKUNTAA VARTEN. AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA 1 AP RAKENNUSOIKEUDEN 50 K-M² KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ PYKÄLÄSSÄ 1

PUISTO



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN



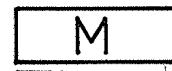
YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN



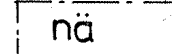
RAIDELIIKENNEALUE



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE



MAATALOUSALUE



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

TY-1

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RAKENNUKSIA SELLAISELLE TEOLLISUUDELLE, JOKA EI AIHEUTA MELUA, ILMAN SAASTUMISTA TAI MUITA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTUSTA KERROSALASTA SAADAAN ENINTÄÄN 2/3 KÄYTTÄÄ LIIKE- TAI TOIMISTOTILOIKSI TOIMIPAIKAN OMAA TARVETTA VARTEN RAKENNUSOIKEUTEEN SISÄLTYVÄNÄ SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN ASUNNON RAKENNUSTEN HOIDON VAATIMAA HENKILÖKUNTAA VARTEN. PYSYVÄLUONTEISTA ULKOVARASTOINTIA EI SALLITA. KORTTELIALUEIDEN RAKENTAMATTOMAT OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, HUOLTO- TAI OLESKELUALUEINA, ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISINA HUOLITELLUSSA KUNNOSSA. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA LEIKKITILOIKSI TAI ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA. ASUNTOJEN PIHA-ALUEET ON EROTETTAVA TONTIN MUISTA TOIMINNOISTA ISTUTUKSIN. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA AUTOPAikkoja SEURAAVASTI:

TEOLLISUUSTILAT : 1 AUTOPAikka 2 TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI
 LIIKETILAT : 1 AUTOPAikka RAKENNUSOIKEUDEN 50 K-M2 KOHTI
 ASUNNOT : 1 AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI
 LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ PYKÄLÄSSÄ 1

YL

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA OPETUS- JA SOSIAALITOIMINTAA PALVELEVIÄ RAKENNUKSIA

- § 1. 130 METRIN LEVYISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ LT- JA LYT -ALUEIDEN REUNASTA ON KORTTELIALUEEN ASUINRAKENNUKSISSA KATTO-, SEINÄ-, OVI- JA IKKUNARAKENTEET TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ LIIKENTEN MELU EI SISÄTILOISSA YLITÄ 35 DB (A)

PP/t

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIEALUE, JOLLA TONTILLEAJO ON SALLITTU

LPA

AUTOPAikkojen KORTTELIALUE

LUKU ILMOITTAA A-KORTTELIN, JONKA AUTOPAIKOILLE KORTTELI ON VARATTU

AK

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

AUTOPAikkoja ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI ASUNTOA KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ PYKÄLÄSSÄ 1

ALT

YHDISTETTYJEN LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SALLITAAN LIIKETILOJEN LISÄKSI RAKENTAA TYÖ- JA PIENTEOLLISUUSTILOJA ENINTÄÄN 30 % KERROSALASTA. ALUEELLE SALLITAAN ENINTÄÄN YKSI ASUNTO RAKENNUSPAIKKAA KOHTI. AUTOPAikkoja ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP RAKENNUSOIKEUDEN 50 K-M2 KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ PYKÄLÄSSÄ 1