

Kuntotarkastusraportti



Osoite: Raturinkuja 15, Jokela

Kohde: Vuonna 1984 rakennettu yksikerroksinen omakotitalo

Aika: 14.2.2024

Sisällysluettelo:

1. Tarkastuksen tarkoitus
2. Tarkastustapa ja apuvälineet
3. Tarkastusolosuhteet ja rajaukset
4. Kuvaus tarkastettavasta rakennuksesta
5. Rakennuksessa olevat tilat
6. Tehdyt korjaukset ja muutokset

7. Tarkastuksen tulos

8. Haastattelu
9. Kiinteistön pihamaa
10. Kiinteistön perustus
11. Kiinteistön julkisivuverhoilu
12. Kiinteistön ikkunat ja ovet
13. Kiinteistön katto
14. Kiinteistön sähkötyöt

15. Kiinteistön ilmanvaihto

16. Kiinteistön huoneet

17. Kiinteistön keittiö

18. Kiinteistön wc

19. Kiinteistön suihku ja sauna

20. Kiinteistön lämmitysjärjestelmä ja putkisto

21. Kiinteistön yläpohja

22. Liitekuvat

23. Tekniset käyttöiät ja kunnossapitajaksot

1 Tarkastuksen tarkoitus

Tarkastuksella haluttiin selvittää kiinteistön kunto asuntokauppaa varten. Tarkastuksessa paneuduttiin ensisijaisesti mahdollisiin rakenteellisiin vikoihin ja kosteusvaurioihin. Asumisesta aiheutuneisiin normaaleihin pinta kulumisiin ei kiinnitetty huomiota.

2 Tarkastustapa ja apuvälineet

Tarkastus suoritettiin rakenteita rikkomatta aistinvaraisin keinoin, jonka lisäksi käytettiin kosteudelle alttiissa paikoissa Trotec T660 ja Trotec B21 kosteusmittareita. Mittalaitteilla voidaan havaita kosteusarvot 40 mm syvyyteen asti yhtenäisessä rakenteessa pintaa rikkomatta. Kohteessa tehtiin rakenneavaus varastotilan seinään. Mittaukset suoritettiin keittiössä, wc:ssä, suihkussa ja saunassa.

3 Tarkastusolosuhteet ja rajaukset

Rakennus oli tarkastushetkellä vakituksessa asuinkäytössä. Ulkolämpötila oli noin -3 °C, ilman kosteus vaihteli noin 82 RH % ja siitä ylöspäin. Sää oli poutainen talvisää. Talossa oli normaali lämpö päällä. Sisälämpötila oli noin 21 °C ja kosteus noin 30 RH %. Talossa oli sähkö ja vesijohdoissa paine tarkastusta tehdessä. Kaikkia rakenteiden sisällä mahdollisesti olevia piileviä

vikoja tai vaurioita ei kuntotarkastusmenettelyllä voida havaita. Tämän johdosta on epäselvissä tapauksissa suositeltavaa tehdä lisäselvityksiä, joihin laajamittainen rakenteiden avaaminen kuuluu. Myöskään satunnainen rakenteen avaaminen ei kerro kokonaiskuvaa koko rakennuksen kunnosta. Kuntotarkastukseen kuuluu yksi käyntikerta kohteessa. Kuntotarkastus ei sisällä mahdollisia kiinteistön korjauspäivityksiä tarkastuksen jälkeen. Kuntotarkastusta ei ole laadittu korjausrakentamisen suunnitteluohjeksi vaan kuntotarkastuksessa kiinnitetään huomio rakennuksen vikoihin ja kuntoon. Kuntotarkastus on tarkastajan tapahtumahetkellä havaitsemien olosuhteiden mielipide. Olosuhteet ja rakenteet voivat muuttua nopeastikin tarkastuksen jälkeen eikä tarkastaja tai hänen edustama yritys ole siitä vastuussa. Tässä raportissa on keskitetty rakenteisiin ja asioihin, joissa on epäkohtia. Kaikkea tarkastettua ei ole mainittu raporttiin jos se on ollut rakenteeltaan toimiva.

4 Kuvaus tarkastettavasta rakennuksesta

Kiinteistö on vuonna 1984 rakennettu yksikerroksinen omakotitalo. Rakennus on perustettu betonianturoiden varaan. Perustus on tehty betonivalusta, jonka päälle talo on rakennettu. Rakennus on puurunkoinen ja eristetty lasivillalla sekä rungosta että yläpohjasta. Julkisivumateriaalina on tiiliverhous. Kattomuoto on harjakatto ja vesikatteena on varttisaumakatto. Lämmitysjärjestelmänä on suora sähkölämmitys sähköpattereilla ja ilmalämpöpumppu jonka lisäksi on tulisija. Ilmanvaihto tapahtuu painovoimaisesti. Kiinteistö on liitetty kaupungin vesi- ja viemärijärjestelmään.

5 Rakennuksessa olevat tilat

Tilat ovat yhdessä tasossa. Tiloihin kuuluvat wc, suihku, sauna, olohuone, keittiö ja kaksi makuuhuonetta sekä tekninen tila. Päädyssä on autotalli ja varasto.

6 Tehdyt korjaukset ja muutokset

Kaikista korjauksista ja vuosiluvuista ei ollut tietoa saatavilla. Kiinteistön aikaisempi omistaja ennen nykyistä omistajaa oli ammatiltaan valesokkelin korjaaja ja hän oli avannut, tarkistanut sekä korjannut kiinteistön valesokkelia makuuhuoneessa. Olohuoneessa valesokkeli on tarkistettu nykyisen omistajan toimesta joka on ammattitaitoinen rakennusmies. Kiinteistön etupuolella oli uusittu salaojitusta. Kunta oli tehnyt kiinteistöjen väliin uudet salaojat. Lämminvesivaraaja on uusittu vuonna 2015. Wc on remontoitu vuonna 2015. Keittiö on remontoitu vuonna 2016. Ilmalämpöpumppu on asennettu vuonna 2017. Wc, suihku ja sauna on remontoitu vuosien 2021 ja 2022 välillä. Ulkoliiteri on rakennettu vuonna 2022.

7 Tarkastuksen tulos

8 Haastattelu

Vedenkulutusta on ollut pieni koska kiinteistö on ollut satunnaisessa käytössä, noin 30 kuutiometriä vuodessa kolmelta henkilöltä. Sähkönkulutusta ei ole seurattu mutta sähkölasku on ollut talviaikaan joitakin satoja euroja. Kesäaikaan pienempi. Kulutukset ovat normaaleja tämän ikäiselle kiinteistölle. Omistaja ei ole huomannut kiinteistössä ylimääräisiä hajuja tai vedon tuntua. Asbestikartoitusta ei ole tehty kiinteistöön. Suihkun vedensekoittaja on jätynyt alkuvuodesta 2024 ja se on poistettu käytöstä. Jäätyminen johtui sähköyhtiön sähköjen sulkemisesta kovien alkuvuoden pakkasten aikaan. Jäätyminen ei ole aiheuttanut vuotoja putkistoihin. Muurahaisia ei ole näkynyt kiinteistössä.

9 Kiinteistön pihamaa

Kiinteistö on sivuille viettävällä tonttimaalla. Sadevesien ohjaus katolta oli puutteellinen. Sadevesikaivoja ei ollut asennettu vaan sadevesi oli ohjattu katolta kiinteistön sivustalle. Liite 1. Sadevesikaivot pitää asentaa. Liikenteen rasitus perustuksille on olematon johtuen vähäisestä liikenteestä. Kiinteistön salaojitus oli alkuperäinen ja sen tekninen ikä on mennyt umpeen ja se kannattaa uusia. Salaojitus keventää kapillaarisen kosteuden nousua perustuksiin. Kiinteistön oikealla sivustalla oli polttopuita kiinni sokkelissa ja ne kostuttavat perustusta sekä julkisivuverhoilua ja ne pitää poistaa. Liite 2. Kiinteistön edustalla oli pitkäksi kasvanut pensasaita joka varjostaa ja kostuttaa perustusta ja se kannattaa lyhentää.

10 Kiinteistön perustus

Rakennus on perustettu betonianturan varaan. Anturan päällä on betonivalusta tehty sokkeli. Rakenne on riskirakenteeksi nimitetty valesokkeli eli rakenne jossa rungon alimmat puuosat ovat sokkelin takana. Valesokkeleita on tehty jopa maantason alapuolelle meneväksi mutta tässä kiinteistössä sokkelin korkeus oli lähes tavanomaisen sokkelin korkeudessa eikä siinä ole niin kovaa riskiä rakenteellisiin vaurioihin. Valesokkeli tarkastettiin varastohuoneen seinästä jossa sen todettiin olevan korkeammalla kuin tavanomainen valesokkeli ja kuiva sekä kunnossa oleva. Liite

3. Entinen ja nykyinen omistaja ovat tarkistaneet valesokkelin monesta muusta kohdasta ja ovat todenneet sen olleen tarkistushetkellä kunnossa. Perustus oli muuten hyvässä kunnossa mutta siinä näkyi hiushalkeamia vasemmalla sivustalla. Liite 4. Sisäänkäynnin terassin puurunko meni sokkelin sisään ja se pitää korjata ettei ylimääräistä kosteutta kerry sokkeliin. Liite 5. Kiinteistön etuosaa jossa näkyy vaaleaa härmää sokkelissa. Liitteet 6 ja 7. Härmää muodostuu kun kosteus ei poistu tarpeeksi tehokkaasti maaperästä ja kosteus nousee ylöspäin sokkelissa. Salaojitus edistää kosteuden poistoa ja salaojitus pitää uusia jotta se toimii niin kuin sen on suunniteltu toimivan. Betonilaatat olivat kiinni perustuksessa ja ne pitää siirtää ainakin yhden rivin verran pois perustuksesta. Muuten salaoja ei toimi niin kuin sen on suunniteltu toimivan. Liitteet 6 ja 7.

11 Kiinteistön julkisivuverhoilu

Rakennuksen julkisivuverhoilu on tiiliverhoilu joka oli hyvässä kunnossa eikä siinä näkynyt halkeamia. Tiiliverhoilussa oli asianmukaiset tuuletusaukot. Tiiliverhoilun läpivienneissä ja sähköpistorasioiden ympärillä oli aukkoja jotka pitää saumata. Liitteet 8 ja 9. Kiinteistön vasemman sivun yläosan puupanelointi oli uusimisen tarpeessa. Liite 10.

12 Kiinteistön ikkunat ja ovet

Kiinteistön alkuperäiset ikkunat olivat hyvässä kunnossa ja toimivia. Kiinteistön takaosassa oli ikkunapellitys joka ei ollut kiinnitetty kunnolla ja se pitää kiinnittää. Ikkunapellityksissä oli sivuilla rakoa joka pitää tiivistää. Liite 11. Ikkunapellityksien kaato pitäisi olla suurempi ettei lumi ja vesi jää ikkunapellityksen ja ikkunan väliin. Liite 12. Ikkunat olivat ulkopuolelta huoltomaalauksen tarpeessa. Liite 13. Ovien sivustoilla oli rakoa johon vesi ja hienojakoinen lumi voi jäädä ja ne pitää paikata. Liitteet 14 – 17.

13 Kiinteistön katto

Katto on varttikate ilman aluskattetta. Veden ohjaus katolta oli toimiva. Katolla oli asianmukaiset tikkaat. Savupiipussa oli piippusuoja. Savupiipun yläosa oli osittain rapistunut ja rauditus oli näkyvillä. Liite 18. Savupiipun yläosa pitää valaa uudestaan betonista. Katto oli lumipeitteen alla joten sitä ei voinut tarkemmin tutkia. Katon räystäskourujen kiinnitykset olivat ruosteessa ja ne pitää uusia tulevaisuudessa. Liite 19. Sisäänkäynnin kohdalla katon sivustalta ja alapuolelta puuttui laudoitusta. Liitteet 20 ja 21.

14 Kiinteistön sähkötyöt

Alkuperäisessä sähköpääkeskuksessa oli tyhjiä sulakepaikkoja eikä järjestelmä ollut ylikuormitettu.

Ulkona vasemmassa päädyssä oli avoin sähköjohto joka pitää poistaa tai koteloida. Liite 22.

Palovaroittimien kunto täytyy tarkistaa. Autotallin ja varaston sähköjohdot pitää kiinnittää

uudestaan ja avoimeen sähkörasiaan liittää kansi. Liitteet 23 ja 24. Olohuoneen katossa oli

sähkösuojamattomia sähköjohtoja. Liite 25. Sisätiloissa oli useita kattolampun kiinnityspaikkoja

joissa oli avonaiset sähköjohdot. Liite 26.

15 Kiinteistön ilmanvaihto

Kiinteistössä on painovoimainen ilmanvaihto ja se on ollut aina päällä. Ilmanvaihto tulee pitää aina

päällä rakennuksen kosteushallinnan ylläpitämiseksi. Suihkun ilmavaihtokanavaan oli tehty

koneellinen poisto. Tulisijojen nuohous oli tehty vuonna 2022. Tulisijat tulee nuohota vuosittain.

Ilmanvaihtoa voi tehostaa lisäämällä tuloilmakanavia ja kesäaikaan pitämällä tuuletusikkunoita

auki.

16 Kiinteistön huoneet

Kiinteistön huoneet olivat hyvässä kunnossa. Osa jalkalistoista puuttui. Keittiön puuhellan sivulla oleva palopesä kannattaa saumata uudestaan.

17 Kiinteistön keittiö

Keittiö oli uusittu ja hyvässä kunnossa. Keittiön pintakosteus 25,2 – 34,4 RH % mitattuna kosteudelle alttiista paikoista. Huoneilman kosteus 29,94 RH %. Huoneilman lämpötila 19,26 °C. Mittaustulokset ovat hyviä. Liite 27.

18 Kiinteistön wc

Wc oli uusittu ja hyväkuntoinen. Kiinteistön wc:n pintakosteus oli 19,1 – 25,3 RH % mitattuna kosteudelle alttiista paikoista. Huoneilman kosteus 30,22 RH %. Huoneilman lämpötila 21,01 °C. Mittaustulokset ovat hyviä. Liite 28. Wc istuimessa oli hiushalkeamaa istuinosaan päällä ja sen kuntoa kannattaa tarkkailla. Wc:n viemäriputkien lattian läpivientejä ei oltu tiivistetty ja ne pitää tiivistää. Liite 29.

19 Kiinteistön suihku ja sauna

Pintakosteus suihkussa oli 12,2 – 67,1 RH %. Huoneilman kosteus oli 29,89 RH %. Huoneilman lämpötila 20,46 °C. Mittaustulokset olivat hyviä. Liite 30. Vedeneristyksen tekninen ikä (15v) oli voimassa. Suihkun vedensekoittaja oli jäänyt ja se pitää uusia. Liite 31. Suihkun oven edustalla oli saumaamattomia lattialaattoja ja ne pitää saumata. Liite 32. Pintakosteus saunassa oli 11,0 – 49,2 RH %. Huoneilman kosteus saunassa oli 27,70 RH %. Huoneilman lämpötila saunassa 20,40 °C. Mittaustulokset olivat hyviä. Liite 33. Vedeneristyksen tekninen ikä (15v) oli voimassa.

20 Kiinteistön lämmitysjärjestelmä ja putkisto

Lämmitysjärjestelmänä on suora sähkölämmitys sähköpattereilla jonka lisäksi on tulisija ja ilmalämpöpumppu. Lämmitysjärjestelmä oli osittain uusittu sähköpatterien osalta. Vanhimpien sähköpattereiden uusimiseen kannattaa varautua. Tulisijat olivat hyvässä kunnossa. Lämmivesivaraajan käyttöikä on puolessa välissä ja sen uusimiseen kannattaa varautua 10 vuoden sisään. Käyttövesiputket olivat komposiittimuovia sekä kupariasia ja hyväkuntoisia. Käyttövesiputkissa oli asianmukaiset sulkuventtiilit. Vesimittarissa ei havaittu vuotoa kun kiinteistön vesipisteet olivat kiinni. Viemäriputket olivat muovisia ja vielä hyvässä kunnossa. Tontin runkoputket olivat alkuperäisiä muovisia ja vielä hyvässä kunnossa.

21 Kiinteistön yläpohja

Kiinteistön yläpohjaan ei mennyt kiinteää tikasta eikä sitä voinut tarkistaa. Yläpohjaan kannattaa tehdä tuuletusaukko ainakiin toiseen tai molempiin päätyihin poistamaan katosta tippuvaa kondenssivettä.

22 Liitekuvat



Liite 1. Kuvassa on kiinteistön sokkelia. Salaojitus oli alkuperäinen ja sen tekninen ikä on mennyt umpeen. Sadevesikaivot puuttuivat ja katolta tuleva sadevesi oli ohjattu rakennuksen sivustalle.



Liite 2. Kuvassa on kiinteistön sokkelia jossa on polttopuuta kiinni sokkelissa ja ne pitää siirtää pois kostuttamasta perustusta.



Liite 3. Kuvassa on kiinteistön varastohuoneen ulkoseinää johon tehtiin rakenneavaus ja tarkastettiin valesokkeli joka todettiin olevan normaalia korkeammalla ja rakenteeltaan kuiva.



Liite 4. Kuvassa on kiinteistön vasemman sivun kulma jossa on hiusmurtumaa perustuksessa. Perustuksessa ei ollut tarpeeksi raudoitusta ja routasuojaa estämään hiushalkeamien syntymistä. Hiushalkeamia ei tarvitse vielä paikata mutta jos ne kasvavat niin ne pitää paikata.



Liite 5. Kuvassa on kiinteistön sisäänkäynnin terassin puuosia jotka menevät sokkelin sisään.

Sokkeli pitää tasoittaa ja siirtää puuosat pois sokkelin sisältä ettei rakenne kerrytä kosteutta sokkeliin.



Liite 6. Kuvassa on kiinteistön etuosaa jossa näkyy vaaleaa härmää sokkelissa. Härmää muodostuu kun kosteus ei poistu tarpeeksi tehokkaasti maaperästä ja kosteus nousee ylöspäin sokkelissa. Salaojitus edistää kosteuden poistoa ja salaojitus pitää uusia jotta se toimii niin kuin sen on suunniteltu toimivan. Betonilaatoitus on kiinni perustuksessa ja se pitää poistaa jotta salaojitus toimii niin kuin sen on suunniteltu toimivan.



Liite 7. Kuvassa on kiinteistön etuosaa jossa näkyy vaaleaa härmää sokkelissa. Härmää muodostuu kun kosteus ei poistu tarpeeksi tehokkaasti maaperästä ja kosteus nousee ylöspäin sokkelissa. Salaojitus edistää kosteuden poistoa ja salaojitus pitää uusia jotta se toimii niin kuin sen on suunniteltu toimivan. Betonilaatoitus on kiinni perustuksessa ja se pitää poistaa jotta salaojitus toimii niin kuin sen on suunniteltu toimivan.



Liite 8. Kuvassa on kiinteistön tiiliverhoilun läpivienti joka pitää saumata uudestaan.



Liite 9. Kuvassa on kiinteistön tiiliverhoilun sähköpistorasia jonka ympärys pitää saumata uudestaan.



Liite 10. Kuvassa on kiinteistön vasemman sivustan puupanelointia joka on uusimisen tarpeessa.

Maalipinta ei enää kestä puupaneleissa joka on urittunut vaikka se maalattaisiin uudestaan.



Liite 11. Kuvassa on kiinteistön ikkunapellitys jossa on sivussa rakoa joka pitää tiivistää ettei hienojakoinen lumi tai vesi pääse rakenteisiin.



Liite 12. Kuvassa on kiinteistön ikkunapellitystä jonka kaato pitäisi olla suurempi poispäin kiinteistöstä ettei lumi ja vesi jää pellityksen päälle.



Liite 13. Kuvassa on kiinteistön ikkunaa ulkopuolelta. Ikkunat olivat huoltomaalauksen tarpeessa ulkopuolelta.



Liite 14. Kuvassa on kiinteistön oven perustuksen ja puulaudoituksen väli jossa on aukkoa ja se pitäisi tiivistää ettei lumi ja vesi jää rakenteisiin.



Liite 15. Kuvassa on kiinteistön oven perustuksen ja puulaudoituksen väli jossa on aukkoa ja se pitäisi tiivistää ettei lumi ja vesi jää rakenteisiin.



Liite 16. Kuvassa on kiinteistön oven perustuksen ja puulaudoituksen väli jossa on aukkoa ja se pitäisi tiivistää ettei lumi ja vesi jää rakenteisiin.



Liite 17. Kuvassa on kiinteistön ikkunapellityksen sivua jossa on aukko joka pitää tiivistää ettei lumi ja vesi jää rakenteisiin.



Liite 18. Kuvassa on kiinteistön savupiipun yläosa joka on rapistunut ja raudoitus on näkyvillä.

Savupiipun yläosa pitää valaa uudestaan betonista. Savupiipun piippusuoja ei ollut kunnolla kiinni.



Liite 19. Kuvassa on kiinteistön katon räystäskourun kiinnike joka on ruostunut ja se pitää uusia tulevaisuudessa.



Liite 20. Kuvassa on kiinteistön sisäänkäynnin katon sivu josta puuttuu laudoitus ja se pitää korjata.



Liite 21. Kuvassa on kiinteistön sisäänkäynnin katon alapuoli josta puuttuu laudoitus. Katon alarajassa on aukkoja josta tuholaiset pääsevät yläpohjaan. Aukot kannattaa peittää metallisilla suojaverkoilla.



Liite 22. Kuvassa on kiinteistön vasemman sivustan avoin sähköjohto joka pitää poistaa tai koteloida.



Liite 23. Kuvassa on kiinteistön autotallin sähköjohto joka ei ole kiinteästi asennettu seinään.

Sähköjohdon liitokset voivat löystyä mistä aiheutuu ylikuumenemis, oikosulku ja tulipalovaara.



Liite 24. Kuvassa on kiinteistön autotallin sähköjohto joka ei ole kiinteästi asennettu seinään.

Sähköjohdon liitokset voivat löystyä mistä aiheutuu ylikuumenemis, oikosulku ja tulipalovaara.

Yläpuolella on avoin sähkörasia josta voi saada sähköiskun ja rasiaan pitää asentaa kansi.



Liite 25. Kuvassa on kiinteistön olohuoneen katon sähkörasia johon tulee suojaamattomat sähköjohdot. Sähköjohdot pitää eristää.



Liite 26. Kuvassa on kiinteistön kattolampun kiinnitys jossa on avonaiset sähköjohdot ja niistä voi saada sähköiskun tai ne voivat aiheuttaa tulipalon. Kattolampun kiinnityspaikkoihin pitää asentaa lamppu tai uudenmallinen kiinnitys jossa sähköjohdot eivät ole näkyvillä.



Liite 27. Kuvassa on kiinteistön keittiö.



Liite 28. Kuvassa on kiinteistön wc.



Liite 29. Kuvassa on kiinteistön wc:n viemäreiden lattian läpivientejä joita ei ole tiivistetty ja ne pitää tiivistää saniteettisilikonilla.



Liite 30. Kuvassa on kiinteistön suihku.



Liite 31. Kuvassa on kiinteistön suihkun vedensekoittajan liitännät. Vedensekoittaja oli jäätynyt mutta putkisto on seinän sisällä kunnossa.



Liite 32. Kuvassa on kiinteistön suihkun lattia ja laattojen välistä puuttuu saumaus tai silikonin ennen oviaukkoa.



Liite 33. Kuvassa on kiinteistön sauna.

23 Tekniset käyttöiät ja kunnossapitajakset

RAKENNUSTEKNISET JÄRJESTELMÄT TAI MATERIAALIT			
Nimike	Tekninen käyttöikä/v	Kunnossapitajakso/v	Tarkastusväli/v
Ulkoalueiden kunnossapito			
Salaojajärjestelmä rakennettu 1950...2000	40	5	2
Salaojajärjestelmä toteutettu RakMk C2, mukaan	50	5	2
Tontin pintarakenteet			
Sora		5...10	5
Asfalttipäällystys	10		5
Laattapäällystys	20...40	12...15	5
Nurmikko	30	10...15	5
Ulkovarusteet			
Perustukset			
Kumibitumikermi	30		
Kuumabitumisively	20		
Muovinen perusmuurilevy	50		
Roudaneristys (EPS)	50		
Alapohjat			
Maanvarainen betonilaatta			
Lämmöneriste alapuolella, EPS, polyuretaani tms.	Rakennuksen ikä		
1950...			5...10
Lämmöneriste alapuolella, mineraalivilla tai lastuvilla.	Saavutettu		
1950...1970			5...10
Lämmöneriste yläpuolella, mineraalivilla tai sahanpuru			
ja koolaus, lämmöneristettä ei ole laatan alla.1950...	40		5...10
Lämmöneriste yläpuolella, mineraalivilla ja koolaus,			
lämmöneriste myös alla.1990...	50		5...10
Puurakenteinen rossipohja. 1700...	50		5
Julkisivut			
Lautaverhous	50	5...20	5
Rappaus	50	10...20	5
Ikkunat ja ulko-ovet			
Puuikkunat	50	6...10	
Puu-alumiini-ikkunat	60	10	
Puu-ulko-ovet	40	5...15	
Parvekkeet ja terassit			
Puurakenteiset parvekkeet	50	5...20	
Puiset pihatason ja terassit	20	1	

Vesikatot ja vesikaton varusteet			
Kumibitumikermikate			
1- kerroskate	25	10	1
2- kerroskate, tasakatto	30	10	1
2- kerroskate, harjakatto	30	10	1
3- kerroskate	35	10	1
Bitumikermikate (asennettu ennen v. 1980)	Saavutettu		
Sinkitty ja maalattu rivipeltikate	60	10...15	1...5
Profiilipeltikate	40	10...15	5
Tiilikate	45	10	5
Kuitusementtikate	30	5...10	1
Räystäskourut ja syöksytorvet	25...40	10	1
Kattokuvut	30	5...7	3
Kattoikkunat	50	5...7	5
Kuivien tilojen pinnoitteet			
Muovimatto, vinyylilaatta, linoleum, korkkipinnoite	30		
Tekstiilimatto	20		
Keraaminen laatta	50		
Lautaparketti	25	5...15	
Alustaansa liimattu parketti	40	5...15	
Lautalattia	40	5...15	
Lattialaminaatti	15		
Seinien tapetointi ja maalaus	20		
Kattojen pintakäsittely	30		
Märkätilojen lattiapinnoitteet			
Muovimatto	20	5...10	3
Laatta ja kosteussulkusively (1980...1995 tehty)	Saavutettu		
Laatta ja bitumivedeneriste (1950... tehty)	30		3
Laatta ja massamainen vedeneriste (1999 jälkeen)	30		3
Märkätilojen seinäpinnoitteet			
Laatoitus ja kosteussulkusively ja levyrakenne	15		3
Laatoitus ja kosteussulkusively ja kiviainesrakenne	18		3
Laatoitus ja massamainen vedeneristys	30		3
Muovitaпети	12		3
Muovipinnoitettu pelti	30		3
Pesuhuoneen panelointi	12		3
Saunan panelointi	20		5
Märkätilojen kattopinnoitteet			
Katon pintakäsittely	20	10...15	5
Kiintokalusteet			
Kuivat tilat	25		
Märkätilat	15		

Talotekniikka			
Öljysäiliö, muovია, sisätiloissa	50	10	10
Öljysäiliö, muovია, maassa	40	10	10
Öljysäiliö, terästä, sisätiloissa	40	10	10
Öljysäiliö, terästä, maassa betonibunkkerissa	30	10	10
Öljysäiliö, terästä ulkona	40	10	10
Öljypolttimet, kevytöljy	15		1
Lämmönvaihdin	10...30		
Teräslevykattila, öljy	30...40		1
Yhdistelmäkattilat	30		
Sähkökattilat	30		
Maalämpöpumput	25...30		1
Savupiippu, tiili	50		1
Savupiippu, elementeistä tehty, keraaminen piippu	50		1
Lämmitysputkisto, teräsputket, lattialämmitys	Saavutettu		
Lämmitysputkisto, kupariputket, lattialämmitys märkätiloissa	40		1
Lämmitysputkisto, muovipinnoitetut kupariputket, lattialämmitys	50		1
Lämmitysputkisto, muovi- ja komposiittiputkisto	50		1
Vesijohdot, kupari	40...50		10...15
Vesijohdot, muoviputket	50		10...15
Vesijohdot, galvanoidut teräsputket	Saavutettu		
Jätevesiputkistot			
Betoniputket	Saavutettu		
Valurautaputket	50		1
Muoviviemärit	40...50		1
Ne rakenteet, joita ei ole tässä taulukossa mainittu, löytyy Rakennustietosäätiön julkaisemasta käyttöikäjakso-ohjeesta			