

Avsant 27.03.2026

Försäljningsnummer 13240000352

Utmätt fastighet med byggnader i Vörå kommun

Säljs på www.huutokaupat.com-internetsidan den utmäta fastigheten Reki 946-409-4-2 med byggnader i Vörå kommun, om ca 0,29 ha. På fastigheten finns ett egnahemshus i 1,5 plan från 1950-talet. Byggnaden är i behov av grundrenovering. Därtill finns en uthusbyggnad.

Försäljningen pågår under tiden 27.3. - 23.4.2026 på www.huutokaupat.com nätsida. Nätauktionen upphör 23.4.2026 kl. 12:00 eller tre minuter efter senast godtagna anbud.

Försäljning under hand Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Förevisning 14.4.2026 kl 11.00 - 11.30
Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post annika.karlais@oikeus.fi senast 13.4.2026 kl 12.00. Om inga anmälningar kommer ordnas ingen visning.

Förfrågningar Utsökningsöverinspektör Annika Karlais, telefon 029 56 59488

Uppgifter om den egendom som skall säljas

Plats

Adress Rejpelvägen 104, 66600 VÖRÅ
Belägen Fastighet Reki 946-409-4-2 i Vörå kommun

Fastighet

Fastighetsbeteckning 946-409-4-2
Areal ca 2950 m²
Användningsändamål boende
Tomt fastigheten hör till fastställt översvämningsriskområde för Vörå ådal
Vatten- och kommunalt vatten (Vörå kommun), inte anslutet till kommunalt avloppsnät. Öppen faktura
avloppanslutningar 213,04 e (03/2026). Beloppet kan ändras innan försäljningsdag.
Byggnadsrätt 295 m² egnahemshus (använt 167 m²), 882 m² ekonomibyggnad (oklart hur många m² som är använt)
Planläggning och oplanerat område, inga planer på planering av område
planuppgifter

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

- 1)
Samfällt vattenområde 946-876-1-1 SKÄRGÅRDSVATTENOMRÅDE
Registreringsdatum: 1.1.2011
Andelens storlek: 0,112365 / 10000,000000
- 2)
Samfällt vattenområde 946-876-3-1 Jöral m.fl. byars samfällighet
Registreringsdatum: 1.1.2011
Andelens storlek: 0,001398 / 24,791100
- 3)
Samfällt jordområde 946-878-4-0 UPPLAGSPLATSER
Registreringsdatum: 1.1.2011

Avsänt 27.03.2026

Andelens storlek: 0,000574 / 16,250700

4)

Samfällt jordområde 946-878-5-0 TORVMOSSE

Registreringsdatum: 1.1.2011

Andelens storlek: 0,000574 / 16,250700

5)

Samfällt jordområde 946-878-6-0 GRUSTÄKTER

Registreringsdatum: 1.1.2011

Andelens storlek: 0,000574 / 16,250700

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1)

Vägrätt (Y2004-17671)

Kausalåkersvägen

Registreringsdatum: 10.8.2016

Arkivhänvisning: MMLm/21753/33/2015

Berättigade: Delägarna i väglaget för enskild väg

Belastad: 946-409-4-2 Reki
egnahemshus, ekonomibyggnad

På fastigheten belägna
byggnader

Byggnaden

Hör till fastigheten

Byggnadstyp

Byggnadsår

Byggnadsmaterial

Väggkonstruktion

Taktyp och -material

El-anslutning

Uppvärmning

Ventilationssystem

Våningsyta

Antalet våningar

Bostadens utrymmen

Ytmaterial

Bastu

Utförda

konditionsgranskningar

Allmänt skick

egnahemshus och ekonomibyggnad

egnahemshus (frontmannastil)

1957

trä

trä, fasaden rappad

åstak, profilerad plåt

Vasa Elektriska elanslutning 3x25A, anslutningsnummer 02633680. På granskningsdag
öppen fordran 368,08 e (03/2026). Beloppet kan ändras innan försäljningsdag.

olja- och vedeldning, luftvärmepump

självdagsventilation

ca 167 m² (inte kontrollmätt)

1½

3 r + kök, bastu, tvättrum, wc, grovkök

tapeter

vedeldad bastukamin

Investigo Ab 12.9.2025. Rapporten innehåller åtgärdsförslag (se nedan)

Byggnaden i behov av grundrenovering

Övriga uppgifter

Ytorna är inte kontrollmätta (m²).

Åtgärdsförslag enligt konditionsgranskningsrapporten:

Byggnaden är i dåligt skick och är i behov av omfattande reparationer, så att byggnaden
skulle vara säker och hälsosam för användarna.

Byggnaden är i behov av grundrenovering.

Vattentaket bör förnyas.

Skorstensgenomföringen bör tätas, t.ex. med elastisk massa.

Vi rekommenderar montering av skorstenhatt.

Ventileringen av över bjälklaget/mellantaket bör förbättras.

Avsant 27.03.2026

Vi rekommenderar att dräneringen, regnvattenssystemet och yttre vattenisoleringen förnyas/monteras.
Fasaden ventilering förbättras.
Fasaden är i behov av underhåll.
Fönstren bör förnyas.
Fönsterplåtarna bör tätas.
Fönsterplåtarnas lutningar bör förbättras.
Ytterdörrarna bör underhållas efter behov.
Sotning av rökanaler utförs årligen.
Vi rekommenderar att man monterar friskluftsventiler.
Silikonfogarna i köket bör förnyas.
Badrummets tekniska livslängd är uppnådd. Vi rekommenderar badrumsrenovering inom när framtid eller att man monterar ett duschskåp i utrymmet.
Vid en dörr som leder ut från ett våtrum rekommenderas en minst 15mm hög, tät tröskel (eller 15mm uppvik av vattenisoleringen).
Silikonfogarna i köket bör förnyas.
Vi rekommenderar läckageskydd under diskmaskin och kylmaskiner.
Diskmaskinens avloppsslang bör upphängas/fästas i skåpstommen.
Även gamla och intorkade fuktskador bör åtgärdas, genom att förnya skadade material.
Silikonfogar och andra elastiska massor granskas årligen och förnyas med 3 - 5 års mellanrum eller vid behov.
Bastuns tekniska livslängd är uppnådd och renovering är aktuell.
Vi rekommenderar att en eltekniker granskar alla eldragningar.
Avloppen kan kontrolleras genom filmning.
Vid behov kan avloppen relinas.
Räcket på trapplanet måste göras säkert.
Pannrumsdörren måste bytas ut så att den uppfyller brandsäkerhetskraven

Övrigt

Närområdets service
Tilläggsuppgifter

till Vörå centrum ca 1,2 km
dagvård och skola, tilläggsuppgifter från Vörå kommun
(<https://www.vora.fi/kontaktuppgifter>)

Uppgifter om objektet som skall säljas

Fastighetsskatt

236,55€ år 2025

Objektets försäljningsvillkor

Budgivningssätt

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 27.3. - 23.4.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 23.4.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 21.4.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Seinäjoki verksamhetsstället, Juhonkatu 4, 3. vån, 60320 Seinäjoki eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com - portalen.

Avsant 27.03.2026

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller (6173639).

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Minimihöjning

500e

Lägsta godtagbara bud

Försäljningsavgift 1 100 euro och verkställighetskostnader. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten. Panthavaren har rätt att förkasta det högst givna anbudet om dennes förmånsberättigade fordran inte täcks.

Betalningsvillkor

Handpenning

Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsverket efter godkänt anbud. Handpenning kan inte betalas med kreditkort. Utsökningsverket kontakter den högstbjudande vars bud har godkänts. Den som ger det högsta budet ska uppge för vems räkning budet gjordes. I annat fall betraktas den som ger det högsta budet som köpare.

Betalningstid

För betalning av den slutliga köpesumman ges vid behov högst tre veckors betalningstid. Betalningstiden måste avtalas separat. Om betalningstid används, ska en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen betalas på hela köpesumman för hela den avtalade betalningstiden från försäljningsdagen till betalningstidens slut.

Om ingen betalningstid används, ska köpesumman betalas utan dröjsmål efter att budet har godkänts.

Om betalning inte sker inom utsatt tid skall köparen betala dröjsmålsränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen på hela köpesumman tills köpesumman är betald eller ny försäljning har skett. Dröjsmålsräntan är för närvarande 9,50 %.

Skyldigheter och rättigheter som övergår på köparens Öppna el- och vattenanslutningsavgifter i det fall köparen fortsätter på samma anslutning.

Avsant 27.03.2026

ansvar

Köparen ansvarar för eventuella avgifter för överföring av anslutningsavtal.

Inteckningar

Panträtter som riktas mot den sålda egendomen upphör och inteckningarna förblir i kraft.

Elektroniska pantbrev överförs till köparen eller den som köparen förordnat.

Ansökan om lagfart och överlåtelseskatt

Köparen ska ansöka om lagfart på sitt förvärv inom sex månader från köpebrevets datering. Köparen ska betala överlåtelseskatten på eget initiativ senast när lagfart söks. Överlåtelseskatten är 3 % av köpesumman.

Tillgång till fastigheten

Om gäldenären använder de sålda lokalerna eller förvarar egendom i lokalerna, har köparen rätt att begära handräckning av utmätningsmannen för verkställande av vräkningen efter det att köparen har betalat köpesumman. Vid vräkning iaktas i tillämpliga delar utsökningsbalkens stadganden om vräkning. Flyttningsdagen bestäms så att flyttningsdagen inte utan vägande skäl bestäms tidigare än en vecka och inte senare än två veckor från den dag då flyttningsupmaningen delgavs.

Vid vräkning kan köparen ges tillstånd att förfara med lösöre av ringa värde och värdelöst lösöre på det sätt han eller hon önskar. Köparen ska vara beredd på att ansvara för eventuella verkställighetskostnader för vräkningen. I praktiken måste köparen vara beredd på att på köparens bekostnad städa upp objektet och att göra sig av med i objektet kvarlämnat lösöre.

Överföring av besittnings- och äganderätt

Köparen får besittningsrätt till försäljningsobjektet när hela köpesumman är betald. Köparen får inte använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde förrän han har fått köpebrevet. Köparen får äganderätten till försäljningsobjektet då köparen har fått köpebrevet. Köpebrevet överlämnas när hela köpesumman har betalats och försäljningen har vunnit laga kraft.

Övriga uppgifter

Egendomen har utmätts och säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen med iakttagande i tillämpliga delar av de allmänna auktionsvillkoren som föreskrivs i utsökningsbalken. Försäljningsprospektet är riktgivande och inte en heltäckande beskrivning av försäljningsobjektet.

Köparna uppmanas att bekanta sig väl med försäljningsobjektet, försäljningsprospektet samt bifogade dokument innan de lämnar bud.

Staten har förköpsrätt vid fastighetsköp, om det är nödvändigt att förvärva fastigheten för att trygga landets försvar, gränsbevakningen eller gränssäkerheten eller för att bevaka eller trygga den territoriella integriteten (Lag om statens förköpsrätt i vissa områden 29.3.2019/469).

Personer som befinner sig utanför EU- och EES-området har rätt att förvärva en fastighet inom den finska statens område endast om tillstånd beviljas för förvärvet (Lag om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv 29.3.2019/470). Köparen ansvarar för att skaffa tillståndet och de skyldigheter som följer av det. Mer information finns på Försvarsministeriets webbplats.

Ändringssökande

Besvär över försäljning eller över andra försäljningen förknippade åtgärder som vidtagits före försäljningen skall anföras inom tre veckor räknat från försäljningen. Besväransökan bifogas till beslutet om försäljningen.

Avsant 27.03.2026

Annika Snellman
Häradsfogde

Bilagor

Fastighetsregisterutdrag
Fastighetsregisterkarta
Besiktningsrapport
Byggnadsritningar
Flygbild
Allmänna auktionsvillkor