

Lähetyspäivä 27.03.2026

Myyntinnumero 13240000352

Ulosmitattu kiinteistö rakennuksineen Vöyrin kunnassa

Myydään nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com-internetsivustolla ulosmitattu kiinteistö Reki 946-409-4-2 rakennuksineen Vöyrin kunnassa, yhteensä n. 0,29 ha. Kiinteistöllä on 1,5 tasoinen omakotitalo 1950-luvulta peruskorjauksen tarpeessa. Kiinteistöllä myös ulkorakennus.

Kiinteistö on myynnissä ajalla 27.3. - 23.4.2026 www.huutokaupat.com -sivustolla. Nettihuutokauppa päättyy 23.4.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 14.4.2026 klo 11.00 - 11.30
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse annika.karlais@oikeus.fi 13.4.2026 klo 12:00 mennessä. Esittelyä ei järjestetä, mikäli ilmoittautuneita ei ole.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Annika Karlais, puhelin 029 56 59488

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Rekipellontie 104, 66600 VÖYRI
Sijainti Kiinteistö Reki 946-409-4-2 Vöyrin kunnassa

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 946-409-4-2
Pinta-ala n. 2950 m²
Käyttötarkoitus asuminen
Tontti tontti on Vöyrin jokilaakson tulvariskialueella.
Vesi- ja viemäriliittymät kunnallinen vesi (Vöyrin kunta), ei kytketty kunnallisviemäriverkkoon. Avoin lasku 213,04 e tarkastushetkellä (03/2026). Tilanne voi muuttua myyntipäivään mennessä.
Rakennusoikeus 295 m² omakotitalo (käytetty 167 m²), 885 m² talousrakennus (käytetty neliömäärä epäselvä).
Kaavatilanne ja -tiedot Suunnittelematon alue, ei suunnitelmia alueen suunnittelusta.
Osuudet yhteisiin alueisiin **Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityiset oikeudet**
1)
Yhteinen vesialue 946-876-1-1 SKÄRGÅRDSVATTENOMRÅDE
Rekisteröintipvm: 1.1.2011
Osuuden suuruus: 0,112365 / 10000,000000
2)
Yhteinen vesialue 946-876-3-1 Jöral m.fl. byars samfällighet Rekisteröintipvm: 1.1.2011
Osuuden suuruus: 0,001398 / 24,791100
3)
Yhteinen maa-alue 946-878-4-0 UPPLAGSPLATSER Rekisteröintipvm: 1.1.2011
Osuuden suuruus: 0,000574 / 16,250700
4)
Yhteinen maa-alue 946-878-5-0 TORVMOSSE Rekisteröintipvm: 1.1.2011

Lähetyspäivä 27.03.2026

Osuuden suuruus: 0,000574 / 16,250700

5)

Yhteinen maa-alue 946-878-6-0 GRUSTÄKTER Rekisteröintipvm: 1.1.2011

Osuuden suuruus: 0,000574 / 16,250700

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1)

Tieoikeus (Y2004-17671)

Kausalåkersvägen

Rekisteröintipvm: 10.8.2016

Arkistoviite: MMLm/21753/33/2015

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 946-409-4-2 Reki

omakotitalo, talousrakennus

Kiinteistöllä sijaitsevat
rakennukset

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön

Rakennustyyppi

Rakennusvuosi

Rakennusmateriaali

Seinärakenne

Kattotyyppi ja -materiaali

Sähköliittymä

Lämmitys

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kokonaispinta-ala

Kerroslukumäärä

Asunnon kokoonpano

Pintamateriaalit

Sauna

Tehdyt kuntotarkastukset

Yleiskunto

omakotitalo ja talousrakennus

omakotitalo (rintamamiestyylinen)

n. 1957

puu

puurakenteinen, rapattu julkisivu

harjakatto, profiilipelti

Vaasan Sähkön sähköliittymä 3x25A, sähköliittymätunnus 02633680. Avoin lasku tarkastushetkellä 368,08 e (03/2026). Tilanne voi muuttua myyntipäivään mennessä.

öljy- tai puulämmitys, ilmalämpöpumppu

painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä

noin 167 m² (ei tarkkuusmitattu)

1½

3 h + keittiö, sauna, kylpyhuone, wc, kodinhoitohuone

Tapetit

Puulämmitteinen kiuas

Investigo Oy 12.9.2025. Raportti sisältää toimenpide-ehdotuksia (kts alla).

Rakennus on peruskorjauksen tarpeessa.

Muut tiedot

Pinta-aloja ole tarkistusmitattu (m²).

Kuntotarkastusraportin mukaiset toimenpide-ehdotukset:

Rakennus on huonossa kunnossa ja vaatii laajat peruskorjaukset, jotta rakennus olisi terveellinen ja turvallinen käyttäjilleen.

Rakennus on peruskorjauksen tarpeessa.

Vesikatto on uusimisen tarpeessa.

Hormin läpivienti on tiivistettävä esim. elastisella massalla.

Suosittelimme piipunhatun asentamista.

Yläpohjan tuuletusta on parannettava.

Suosittelimme salaojituksen, sadevesijärjestelmän sekä ulkopuolisen vedeneristeen asentamista tai uusimista.

Julkisivu on huollon tarpeessa.

Ikkunat on syytä uusia.

Ikkunoiden pellitykset on syytä tiivistää.

Lähetyspäivä 27.03.2026

Ikkunapellitysten kaadot korjataan.
Ulko-ovet huolletaan tarpeen mukaan.
Savupiipun nuohous tehdään vuosittain.
Suosittelemme lisäämään korvausilmaventtiilejä.
Silikonisaumat keittiössä uusittava.
Kylpyhuoneen käyttöikä saavutettu, suosittelemme lähiaikoina kylpyhuoneremonttia tai että tilaan asennetaan suihkukaappia.
Märkätilasta pois johtavan oven kohdalle suositellaan vähintään 15 mm korkeaa, tiivistä kynnystä (tai vedeneristeen ylösnosto oven kohdalla on oltava vähintään 15 mm).
Astianpesukoneen ja kylmäkoneiden alle suositellaan suojakaukaloa.
Astianpesukoneen poistoletku kannakoidaan kaapin runkoon.
Vanhat, myös kuivuneet, kosteusvauriot korjataan uusimalla vaurioituneet materiaalit.
Silikonisaumat ja elastiset massat tarkastetaan vuosittain ja uusitaan 3 - 5 vuoden välein tai tarvittaessa.
Saunan käyttöikä on saavutettu ja remontti on ajankohtainen.
Suosittelemme, että sähköalan asiantuntija tarkastaa kaikki sähkövedot.
Viemäreiden kunto voidaan tarkastaa kuvaamalla viemärit. Viemärit voidaan tarpeen mukaan sukittaa.
Porrastasanteen kaide on tehtävä turvalliseksi.
Pannuhuoneen ovi on uusittava paloturvallisuusvaatimukset täyttäväksi.

Muuta

Lähialueen palvelut
Lisätiedot

Vöyrin keskustaan noin 1,2 km
Päiväkotitoiminnasta ja koulutarjonnasta lisätietoja Vöyrin kunnalta
(<https://www.vora.fi/fi/yhteystiedot/>)

Tiedot myytävästä kohteesta

Kiinteistövero 236,55€ vuonna 2025

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 27.3. - 23.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 23.4.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 21.4.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos / Seinäjoen toimipaikka, Juhonkatu 4, 3. krs, 60320 Seinäjoki tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään (6173639).

Lähetyspäivä 27.03.2026

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettiluotto- ja kauppapöytäkirjoissa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus

500e

Alin hyväksyttävä tarjous

Myyntimaksu 1 100 euroa ja täyttämöpanokulut. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla. Panttivelkojalla on oikeus hylätä korkein annettu tarjous ellei hänen etuoikeutettu saatavansa peity.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava koko kauppahinta tai vähintään käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta. Tarkemmat maksutiedot ilmoitetaan ulosottovirastosta tarjouksen hyväksymisen yhteydessä. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kolme viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättämiseen saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Avoimet vesi- ja sähkölaskut mikäli ostaja jatkaa samalla liittymällä.

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lähetyspäivä 27.03.2026

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero	Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haattaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.
Vapautuminen	Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä. Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.
Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen	Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.
Muut tiedot	Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta. Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä. Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469). EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.
Muutoksenhaku	Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen. Annika Snellman Kihlakunnanvouti
Liitteet	Kiinteistörekisteriote Kiinteistörekisterin karttaote Kuntotarkastusraportti Piiirustukset Ilmakuva Yleiset huutokauppaehdot

Lähetyspäivä 27.03.2026