



Lupanumero 2004-0259

Päätöspäivä

10.05.2004 § 296

Sivu 734

Hakija	Rakennuspaikka	409 - 8 : 881
	Kiinteistötunnus	180-407-0008-0479 Määräala
SAIHOKATU 5 D 15 40630 JYVÄSKYLÄ	Kaupunginosa/kylä	ORAVASAARI
	Tilan nimi	PALAVAMÄKI
	RN:o	8:479
	Kortteli	0013
	Tontti	0003
	Rakentamistoimenpide	Uudisrakennus, sauna

Tontin pinta-ala	4600,00 m ²
Työt aloitettava	25.05.2007 mennessä
Työt oltava valmiit	25.05.2009 mennessä

Rakennukset

Osoite	41450 LEPPÄLAHTI
Kaavallinen valmius	Ranta-asemakaava
Käyttötarkoitus	Saunarakennukset
Paloluokka	P3
Rakennettava kerrosala	25,00 m ²
Kokonaisala	25,00 m ²
Tilavuus	60,00 m ³

Lisätietoja

Rakennuspaikan lisätiedot
Kaava: Leppäveden ja ympäristön rantakaava
Kaavallinen käyttötarkoitus: RA I

Lausunnot

- Vesi- ja viemärilaitos 03.05.2004 Puoltaa
- Pelastusviranomainen 03.05.2004 Puoltaa

Hakemuksen liitteet

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta
- Pääpiirustukset
- Rakennushankeilmoitus RH1
- Valtakirja
- Selvitys naapurien kuulemisesta 1 kpl
- Jätevesien käsittelysuunnitelma
- Ulkoväriyssuunnitelma
- Selvitys pääsuunnittelijan kelpoisuudesta

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin johtava rakennustarkastaja on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaavan työnjohtajan

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat suunnitelmat (1 sarjana):

- Rakennepiirustukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavien katselmusten ja tarkastusten



suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Hormikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa ellei sitä pidennetä. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisistä syistä pidennetä.

Muut lupaehdot

Alkukatselmusta rakennuspaikalla ennen lupahakemuksen ratkaisemista on pidetty tarpeettomana, koska siinä tarkoitettut asiat on voitu selvittää muutoinkin lupahakemuskäsittelyssä (MRL 133 §).

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja siitä tulee toimittaa yhteenveto tai kopio lopputarkastukseen (SRakMK A1).

Rakennuspaikalla on rakennushankkeen vireilläolosta tiedotettava paikalle pystytettävällä kyltillä, jossa saatetaan yleisesti tiedoksi rakentamisen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä (MRA 65 §). Kyltistä tulee ilmetä vähintään hankkeen laatu, laajuus, arvioitu töiden aloittamisajankohta ja lisätietojen antajan yhteystiedot.

Savuhormit, tulisijat ja niiden suojarakenteet on tehtävä SRakMK E3:n mukaan.

Vesikaton varusteet on tehtävä SRakMK F2:n mukaan.

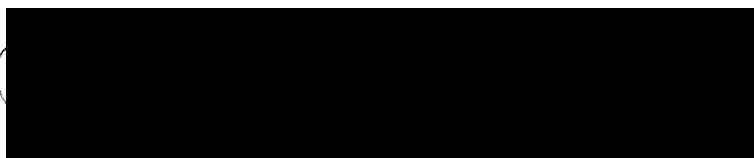
Jätehuollon järjestämisessä on noudatettava kunnallisia jätehuoltomääräyksiä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava hyväksyttyä selvitystä.

Sade- ja salaojavedet on imeytettävä maahan omalla tontilla riittävän tehokkaan imeytyskaivon tai kivipesän kautta siten, että vesien valuminen naapuritonteille estyy.

Kattoon keskeiselle paikalle on asennettava vähintään yksi palovaroitin ennen tilojen käyttöönottoa.

Päätäjä



Johtava rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 11.05.2004

Oteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi

Jyväskylän mlk:n kunnanvirastossa

11 / 5 20 04

Pöytäkirjanpitäjä

Tämä päätös on tänään jätetty
nastin kulkettavaksi

Jyväskylä 11 / 5 20 04

toimistos sihteeri

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksenantopäivä **11.5.2004**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaavoitus- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle tai päätöksen antajalle 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä lukien viraston aukioloaikana 8.00 – 16.00, osoite Puistokatu 35, 40200 Jyväskylä.

Vaatimuksentekoaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille annetun ajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.