

Lähetyspäivä 26.03.2026

Myyntinúmero 13200000619

Myydään ulosmitattu kiinteistö Muurikaisjärven rannalta



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 27.3.-19.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 13.04.2026 klo 15:00 - 15:30
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse jaana.isosaari@oikeus.fi 10.4.2026 klo 12.00 mennessä. Ellei ilmoittautuneita ole niin esittelyä ei järjestetä.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Jaana Isosaari Puhelin 029 56 59872

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti
Osoite Viirilahdentie 106, 41450 LEPPÄLAHTI, Jyväskylä
Sijainti Jyväskylä, Jaakonranta

Kiinteistöt
Kiinteistötunnus 179-409-8-881

Lähetyspäivä 26.03.2026

Pinta-ala	0,4600 ha
Käyttötarkoitus	Loma-asuminen
Maasto	Rinne
Ranta	Oma ranta
Kunnallistekniikka	Ei kunnallistekniikkaa
Vesi- ja viemäri liittymät	Vesi tulee järvestä ja velallisen mukaan kiinteistöllä on imeytyskenttä
Kaavatilanne ja -tiedot	Ranta-asemakaava, loma-asuntojen korttelialue
Osuudet yhteisiin alueisiin	Yhteinen vesialue 179-409-876-1, Oravasaaren jakokunta (179-409-876-1, 850-403-876-3) Osuuden suuruus: 0,000046 / 2,520800
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset	Tieoikeus (Y2004-34181) Tieoikeus /6 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 21.12.2004 Arkistoviite: MMLm/2079/33/2006 Oikeutetut: 179-409-8-881 Jaakonranta Rasitetut: 179-409-8-479 Palavamäki Tieoikeus /7 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 21.12.2004 Arkistoviite: MMLm/2079/33/2006 Oikeutetut: 179-409-8-479 Palavamäki, 179-409-8-877 Muurikki, 179-409-8-878 Lehtorinne, 179-409-8-879 Mäntyniemi, 179-409-8-880 Villaoiva, 179-409-8-881 Jaakonranta, 179-409-8-897 Wellamo Rasitetut: 179-409-8-34 Lisä-Muurikaisenpää II, 179-409-8-35 Lisä-Muurikaisenpää Rajaukset: Määräaikainen. Tieoikeus lakkaa, kun korvaava tie on rakennettu
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset	Saunarakennus, talousrakennus, leikkimökki, puuliiteri, wc
Muut tiedot	Loppukatselmukset pidetty saunan ja varastorakennuksen osalta. Polttopuukatoksen ja leikkimökin osalta ei ole edellytetty loppukatselmusta.
Rakennukset	
Kuuluu kiinteistöön	Saunarakennus, talousrakennus, leikkimökki, puuliiteri, wc
Rakennustyyppi	Saunarakennus
Rakennusvuosi	2005
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotyyppi ja -materiaali	Harjakatto / peltikate
Sähköliittymä	Liittymän koko 3x25 A. Kohteessa on etäluettava sähkömittari. Rästä ei ole per 31.1.2026. Rästä voi kuitenkin kertyä myyntiprosessin aikana, ostaja vastaa mahdollisista rästeistä.
Lämmitys	Tulisija / sähkö
Kokonaispinta-ala	25 m ²
Kerroslukumäärä	1
Asunnon kokoonpano	1h + s + sh
Pintamateriaalit	Kts. valokuvat
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku
Sauna	On
Tulevat korjaukset	Saunarakennusta on purettu sisältä, nykyinen asukas kertoi, että on homeen takia joutunut purkamaan rakenteita.
Tehdyt kuntotarkastukset	Ei tehtyä kuntotarkastusta.

Lähetyspäivä 26.03.2026

Yleiskunto	Ulosottomiehen näkemyksen mukaan saunarakennus on enintään välttävissä kunnossa. Katselmushetkellä sisätilassa oli hajuhaittoja. Ostaja tekee kuitenkin itse arvionsa rakennuksen kunnosta ja tarvittavista remonteista, huomioiden ainakin omat katselmushavainnot. Siten kohteeseen on syytä tutustua.
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Kiinteistöllä on runsaasti irtainta tavaraa, mm. useampi ajoneuvo. Ulosottomies ei ole teettänyt maaperätutkimuksia, eikä ole varmuutta onko maaperään valunut öljyä tms. Ulosottomiehellä ei ole myöskään tiedossa, mitä kaikkea lumipeitteen alta paljastuu lumien sulaessa.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	- Saunarakennuksen välttävä kunto - Ostajan on käytännössä varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi
Tiemaksu	Pitkäjärven yksityistiemaksu vuonna 2025 on ollut 61,50 € Viirilahden yksityistiemaksu vuonna 2025 on ollut 148,11 €

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 27.3.-19.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	--

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 16.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Jyväskylän toimipaikkaan, osoite Vapaudenkatu 54, 40100 Jyväskylä tai sähköpostitse osoitteeseen jyvaskyla.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus	Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.
-----------------------------	--

Vähimmäiskorotus	300 €
------------------	-------

Alin hyväksyttävä tarjous	2 100,00 € Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla. Alin hyväksyttävä tarjous ei
---------------------------	--

Lähetyspäivä 26.03.2026

kuvaa kohteen käypää arvoa.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa maksuaikaa 18.5.2026 saakka. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtoveron
maksaminen**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haattaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtäminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä

Lähetyspäivä 26.03.2026

noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Teemu Hakala
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Yleiset huutokauppaehdot