

ASUNTO OY ÄÄNEKOSKEN HARJUNHUIPPU

HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2025-2029

Asunto-osakeyhtiölain mukaisena hallituksen kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin.

Näitä kunnossapitotöitä ovat normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi seuraavat:

- *uuden jätekatoksen rakentaminen 2025-2026*
- *pihan kallistusten korjauksia*
- *yhtiön sokkeleiden, parvekkeiden, käytävien ruostuneiden raudoitusten korjaus, sekä julkisivuverhouksen puuosien maalaus ja parvekekaideosien korjaus*
- *LJH, valmiuden rakentaminen maalämpöpumppujen uusintaan*
- *ikkunoiden -ja parvekeovien uusinta*

SELVITYS AIEMPINA VUOSINA TEHDYISTÄ KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ

Yhtiön rakennuksissa on aiemmin toteutettu seuraavat merkittävimmät kunnossapito- ja muutostyöt:

2012: autonlämmitystolppien sähkökoteloiden uusiminen 2012
2013: uudet ulko-ovet ja lukituksen uusiminen 2013
2014: pattereiden patteriventtiilien sekä termostaattien uusinta 2014
2014: lämmitysjärjestelmäksi maalämpö 2014
2016: savupiipun purkaminen ja öljysäiliön poistaminen 2016
2017-2018: lämmitysverkoston tasapainotus 2017-2018
2017-2018: maalämpökeskuksen korjaus 2017-2018
2018: vesikattovarusteiden korjaus 2018
2020: D-talon saunan peruskorjaus v. 2020
2020: kaapeli-TV korvaaminen antenniverkolla v. 2020
2020: ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö v. 2020
2021: huoneistokohtaisten kylpyhuoneiden kuntotutkimus v. 2020
2021: lämmitysjärjestelmän äänenvaimenninletkujen poistot ja pintojen ennallistamiset v. 2021
2021: Lämmitysjärjestelmän tehokkaamman lämpöjohtopumpun hankinta
2021: Lämmitysjärjestelmän sivuvirtaussuodatin
2023: A ja -B talojen parvekelaudoitusten uusimista
2023: Kattoturvatuotteiden päivittäminen lakisääteiseksi
2024: A ja B talojen läheisyydessä olevan jätepiesteen uudelleen rakentaminen
2024: Maalämpöjärjestelmä rikkiäisten kaivojen korjaus sekä siirtoputkien uusiminen

Äänekoskella 26.2.2025

ASUNTO OY ÄÄNEKOSKEN HARJUNHUIPPU

Hallitus