

Yhtiön nimi Asunto Oy Viljonrinne 1				Isännöitsijä [REDACTED]			
Osoite Everlahdentie 58a, 57710 SAVONLINNA				Osoite Tulliportinkatu 1-5 B 34, 57100 Savonlinna			
Hallituksen puheenjohtaja [REDACTED]				Yhteystiedot [REDACTED]			
Yhteystiedot				Isännöintitoimisto Isännöinti Taloluotsi Oy			
Yhtiön internetosoite				Yhteystiedot toimisto@taloluotsi.fi			
Kunta 740	Kaupunginosa / kylä 15		Kortteli 102		Tontti / tila 9		
Y-tunnus 0661048-3		Alv-velvollisuus			Kiinnitykset 22000,00		
Yhtiön rekisteröimispäivä 3.12.1986		Hoitolainat / pvm		Rahoituslainat / pvm		Lainoista valtion asuntolainaa	
Valtion asuntolainaa ☐ Talokohtainen ☐ Henkilökohtainen		Käyttö- ja luovutusrajoitukset		Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm 5.6.2015		Osakekirjojen painaminen	
Asunnot kpl 8	Pinta-ala yhteensä 494	Osakkeiden lukumäärä 10000	Liike ja muut huon.	Pinta-ala yhteensä	Osakkeiden lukum.	Huoneistoista yhtiön omistuksessa Asuntoja	
Kaavoitetut autopaikat	Toteutetut autopaikat	Autotalli / hallipaikat	Muut autopaikat	Näistä osakkeina	Yhtiön omistuksessa	Liikehuon. Muita	
Yhteiskäytössä olevat tilat				Kiinteistönhoitojärjestelmä			
☐ Sauna	☐ Mankeli	☐ Askarteluhuone	☐	☐ Väestönsuoja	☐ Uima-allas		
☐ Pesutupa	☐ Ulkoiluvälinev.	☐	☐				
Vakuutusyhtiö IF Vahinkovakuutus		Kiinteistövakuutukset Täysarvovakuutus		Muut vakuutukset Asumis+			
Tontti Oma	Pinta-ala 3371 m2	Rakennusten lkm 3	Porraskäytävien lkm	Kerrosluku 1	Kerrosala	Huoneistoala	Tilavuus
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste		Vuokranantaja		Käyttämätön rak. oik.
Talotyyppi Rivitalo		Valmistumisaika 1987		Rakennusmateriaali Puu		Kattotyyppi ja kale Harja / Pelti	
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa Sähkö		Ilmanvaihtojärjestelmä Koneell.poisto		Antennijärjestelmä KTV		Hissit -	
Kulutustiedot vuodelta		Lämmönkulutus kWh / m3 / v		Vedenkulutus l / hlö / vrk		Sähkönkulutus kWh / m3 / v	
☒ Kaapelitelevisio		Suoritetut perusparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet					
☐ Satelliittiantenni							
☐ Laajakaista							
☐ Atk-kaapelointi							
☐ Lunastusoikeus yhtiöllä							
☐ Lunastusoikeus osakkailla		Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja perusparannustyöt Sokkelin vierustojen siistiminen kasvillisuudesta ja sepelin					
☐ Kunnan lunastusoik. laki 235/91		lisääminen.					
☐ Hitas		Kuistin puuosien huoltomaalaus.					
☐ Osaomistusasunto		Ikkunoiden ja ovien uusiminen.					
☐ Alfa-rahoitus							
☐ Entré-rahoitus		Lisätiedot					
☐ Taloyhtiön kuntotodistus							
☐ Huoneistoselitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen							
☐ Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä							



ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS		YHTIÖTIEDOT		17.03.2026 2(5)	
Yhtiön nimi Asunto Oy Viljonrinne 1		Kiinteistötunnus 740-015-0102-0009			
Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa					
Kiinteistön kunto					
Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja tutkimukset		Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma ☐			
Vastikkeet ja käyttökorvaukset					
Hoitovastike (eur/ os)		0.3000			
Vesiennakko (eur/ hlö)		20.0000			
Yhtiön ottamat rahoituslainat					
Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)	
Yhtiön ottamat hoitolainat					
Yhtiön nostamattomat lainat					
Yhtiön luotolliset tilit					

Yhtiön nimi

Asunto Oy Viljonrinne 1

Huoneistojen kosteiden tilojen pintamateriaalien ja vesieristysten kunnossapidosta runkorakenteeseen saakka vastaa osakas. Remonttien yhteydessä rakennusmääräysten mukainen vesieristys ja lattiakaivon tiiveys tulee suorittaa yhtiön ohjeiden mukaisesti ja yhtiölle pitää antaa mahdollisuus suorittaa tarvittavat tarkastukset ja mittaukset.

2018 Sadevesikaivojen asennus

2018 Sokkelin saumojen uusiminen

2018 Asuntojen 4-5 ja 7-8 välisten aitojen alusrakenteiden uusiminen

2016 Vesikaton takuukorjausmaalaus

2016 Huoneistokohtaisten koneellisten poistoilmalaitosten puhdistus ja tarkastus sekä ilmamäärien tasapainotus.

2015 Kattosiltojen uusiminen

2013 Peltikaton korjausmaalaus

2011 Väliaitojen uusiminen

2010 Julkisivun ja peltikaton maalaus

2010 Rännien ja syöksyjen uusiminen

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS				HUONEISTOTIEDOT		17.03.2026 4(5)		
Yhtiön nimi Asunto Oy Viljonrinne 1				☒	Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi			
Osakkeiden numerot 5001-6087		Osakkeiden luku-/äänimäärä 1087 / 1087		Porras ja huoneisto B5		Kerros	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 52.5	Mitattu pinta-ala
Huoneistotyyppi 2h+k+s		Muut tilat					Ullakko / kellari Kylmäkellari	Satelliitti Tv Kaapeli Tv
Hoitovastike 326.10		Rahoitusvastike 0.00		Hoitovastikeperuste Osake		Rahoitusvastikeperuste Osake		Pakolliset maksut Vesiennakko 20.00 eur/ hlö
Osuus yhtiön lainoista / pvm				☐	Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm 2206.60 / 05.03.2026		Huoneiston käyttötarkoitus asunto
Osakeluetteloon merkitty omistaja						Omistusosuus 1/2 1/2		Merkitty osakeluetteloon 05.11.2021 05.11.2021
Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus				Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan ☐ Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan ☐ - päivämäärä - hallinnan kesto aika Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle ☐				
Vastikkeet Hoitovastike				326.10				

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS		HUONEISTOTIEDOT		17.03.2026 5(5)	
Yhtiön nimi Asunto Oy Viljonrinne 1		Porras ja huoneisto B5		Osakeryhmätunnus OHCQP3BD3F8GUU08	
Lainaosuudet					
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet					
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä ja yhtiökokouspäätöksissä					
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt					
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt					
Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina	Alv-veloituseruste		Muut tiedot	
Huoneistokohtaiset lisätiedot					
☒ Tuloslaskelma ja tase vuodelta 2025		Muut liitteet Kunnossapitotarveselvitys			
☒ Talousarvio vuodeksi 2025					
☒ Toimintakertomus					
☒ Yhtiöjärjestys		Isännöitsijäntodistuksen tilaaja Ulosottolaitos, [REDACTED]			
☒ Pohjapiirros		Yhtiön edustajan allekirjoitus [REDACTED]			
☒ Energiatodistus					