

Asunto Oy Viljonrinne 1:n hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Hallitus käsitellyt: 7.4.2025

Esitetty yhtiökokoukselle: 22.5.2025

Tämän selvityksen laadinnassa on käytetty seuraavia asiakirjoja, raportteja, tiedostoja ja dokumentteja:

Dokumentin nimi		LAATIMISPÄIVÄ
RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT	KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA	
Piha	Sokkelin vierustojen siistiminen kasvillisuudesta ja sepelin lisääminen	
Perustukset ja runko		
Julkisivu remontti	Kuistin puuosien huoltomaalaus	
Parvekkeet		
Ikkunat ja ulko-ovet	Ikkunoiden ja ovien uusiminen	
Katto		
Huoneistojen märkätilat	Kts. HUOM!	
Yleiset tilat		
Saunaosasto		
Lämmitysjärjestelmä		
Vesi- ja viemärijärjestelmä		
Ilmanvaihto		
Sähkö- ja tietojärjestelmät	Palovaroittimet asennettuna 2025	

HUOM! Huoneistojen kosteiden tilojen pintamateriaalien ja vesieristysten kunnossapidosta runkorakenteeseen saakka vastaa osakas. Remonttien yhteydessä rakennusmääräysten mukainen vesieristys ja lattiakaivojen tiiveys tulee suorittaa yhtiön ohjeiden mukaisesti ja yhtiölle pitää antaa mahdollisuus suorittaa tarvittavat tarkastukset ja dokumentoinnit.

Muu selvitykseen liittyvä informaatio:

Asunto Oy Viljonrinne 1
Hallitus

Hallituksen selvitys huomattavista korjaus- ja muutostöistä ajankohtineen

- 2018 sadevesikaivojen asennus
- 2018 sokkelin saumojen uusiminen
- 2018 asuntojen 4-5 ja 7-8 välisten aitojen alusrakenteiden uusiminen
- 2016 vesikaton takuukorjausmaalaus
- 2016 huoneistokohtaisten koneellisten poistoilmalaitosten puhdistus ja tarkastus sekä ilma-
määrien tasapainotus
- 2015 kattosiltojen uusiminen
- 2013 peltikaton korjausmaalaus
- 2011 väliaitojen uusiminen
- 2010 julkisivun ja peltikaton maalaus
- 2010 rännien ja syöksyjen uusiminen

Asunto Oy Viljonrinne 1

Hallitus