

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET E-LUVUN PARANTAMISEKSI

Toimenpide-ehdotukset tähtäävät E-luvun parantamiseen, joten ne arvioidaan rakennuksen vakioidulla käytöllä. Osio ei koske uusia rakennuksia.

Huomiot - ulkoseinät, ulko-ovet ja ikkunat

Ulkoseinät ovat rakenneselostuksen mukaan puurunkoisia lautaverhouksella, eristeenä 125+63 mm mineraalivillaa. Ikkunat ovat alkuperäiset kolminkertaiset MSK-ikkunat. Arvioitu u-arvo (lämmönläpäisykerroin) on 2,1 W/(m²K). Ulko-ovet ovat myös alkuperäiset, arvioitu u-arvo 1,4 W/(m²K). Ikkunat ja ulko-ovet ovat jo huonokossa kunnossa. Vaihtamalla ikkunat ja ulko-ovet voidaan rakennuksen energiatehokkuutta ja asumisviihtyvyyttä parantaa (ääneneristävyys). Ikkunoiden ja ovien toiminta sekä kunto (myös tiivisteet) kannattaa aika ajoin tarkastaa.

Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoennergian muutokset

1	ikkunoiden ja ovien uusiminen nykymääräysten tasoon, u-arvo 1,0 W/(m ² K)			
2				
3				
	Lämpö, ostoennergian muutos	Sähkö, ostoennergian muutos	Jäähdytys, ostoennergian muutos	E-luvun muutos
	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh _E /(m ² vuosi)
1		-5900		-30
2				
3				

Huomiot ylä- ja alapohja

Yläpohjassa on rakenneselostuksen mukaan eristeenä 300 mm mineraalivillaa tai 330 mm puhallusvillaa. Eristeen tyyppi ja paksuus varmistettiin talon A yläpohjasta, 330 mm puhallusvillaa. Alapohja on rakenneselostuksen mukaan maanvarainen betonilaatta, jonka eristeenä 100 mm polystyreenilevyä, 1 m reuna-alueilla 150 mm. Ei toimenpide-ehdotuksia.

Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoennergian muutokset

1				
2				
3				
	Lämpö, ostoennergian muutos	Sähkö, ostoennergian muutos	Jäähdytys, ostoennergian muutos	E-luvun muutos
	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh _E /(m ² vuosi)
1				
2				
3				

Huomiot - tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät

Rakennuksessa on vesikiertoiset patterit, lämmönlähteenä 4000 litran sähkökattila. Lämmin käyttövesi valmistetaan myös kyseisellä sähkökattilalla. Lämpimälle käyttövedelle on kiertojohto. Huoneistojen märkätiloissa on sähköiset lattialämmitykset. Sähkökattila on alkuperäinen. Lämmönlähteeksi voisi vaihtaa huomattavasti energiatehokkaamman ilma-vesilämpöpumpun.

Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoennergian muutokset

1	Sähkökattilan vaihto ilma-vesilämpöpumppuun.			
2				
3				
	Lämpö, ostoennergian muutos	Sähkö, ostoennergian muutos	Jäähdytys, ostoennergian muutos	E-luvun muutos
	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh/vuosi	kWh _E /(m ² vuosi)
1		-20100		-102
2				
3				