



LOPPUKATSELMUSPÖYTÄKIRJA

TUNNUS	159/89
LUPA- PÄÄTÖS	pvm. ja ptkn § 14.9.1989 § 227
KATSELMUS TOIMITETTU	pvm. 3.8.1992

1. RAKENNUS- PAIKKA	kaava-alue tai kylä <u>Jokisuu</u>	korttelin n:o, tilan nimi <u>5110</u>	tontin n:o, RN:O
	osoite <u>Uittajantie 1 94450 Keminmaa</u>		
2. RAKENNUSPAI- KAN HALTIJA	nimi [REDACTED]		
3. KATSELMUK- SEN KOHDE	<u>kioskirakennus</u>		
	<u>(käyttöönottokatselmus 8.8.1989)</u>		
4. TYÖN SUORITTAJAT	rakennustyöt [REDACTED]		
	LVI-työt <u>Jukka heikonen</u>		
	sähkötyöt		
5. KÄYTTÖÖN HYVÄKSYMIS- NEN JA ASETUT EHDOT	<u>hyväksytään</u>		
	<u>- jauhesammutin AB III E 6 kg</u>		
6. SUORITETTA- VAT MUUT TOIMENPII- TEET JA MÄÄRÄAJAT			
7. ILMOITTAMIS- VELVOLLISUUS	TÄSSÄ PÖYTÄKIRJASSA MAINITTUJEN TOIMENPITEIDEN TULTUA SUORITETUKSI ON SIITÄ KIRJALLI- SESTI ILMOITETTAVA RAKENNUSTARKASTAJALLE		
8. KATSELMUK- SEN TOIMIT- TAJAT	nimet <u>Rakennustarkastaja Eero Pehkonen</u>		



RAKENNUSLUPA

Rakennuslautakunta

227§ 159/89

hakee rakennuslupaa kioskirakennukselle Jokisuun kaava-alueen kortteliin 5110 kuuluvasta LPA alueesta vuokratulle n.225m² suuruiselle määräälälle.

Rakennus on valmis.

Tiedot rakennuksesta:

- 1-kerroksinen
- kerrosala 36m²
- tilavuus 106m³
- lämmitys: sähkö

Rakennussuunnitelman laatija: Ark Futura Oy/Jussi Leppälä

Vastaava työnjohtaja: Rak ins Kari Kalttonen

Kvv-työnjohtaja: LVI-tekn Jukka Heikonen

Esitys:

Lupa myönnetään.

Rakennuslautakunnan päätös:

Esitys hyväksyttiin.

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN SELOSTUS JA VIRANOMAISTEN LAUSUNTOLIITE

HAKIJA					
RAKENNUS-PAIKKA	KYLÄ/KAAVA-ALUE JOKISUU	TILAN NIMI/ KORTTELI 5110	RNO/TONTTI LPA	PINTA-ALA 225 m ²	
RAKENNUS-OIKEUS	SALLITTU e=	KÄYTETTY	NYT KÄYTETÄÄN 36 m ²	YHT. KÄYTETTY	RAK. OIK. YLITYS %

ERITYIS-SÄÄNNÖKSET, KIELLOT

LAUSUNNOT	LAUSUNNON ANTAJA	PVM	PUOLTAVA	EHDOLLINEN	KIELTEINEN	ALLEKIRJOITUS
	KAARVOITUSVIRANOM./MITTAUSTEKNIKKO	12.9.89	X	1		RI
	VESILAITOS / LVI-TEKNIKKO	15.9.89	X	2		VF
	PALOVIRANOM. / PALOTARKASTAJA			3		
	VS-VIRANOM. / PALOPÄÄLLIKÖ	18.9.89	X	4		Rli
	SÄHKÖLAITOS / ASENNUSTARKASTAJA	13.9.89	X	5		SL
	YMPÄRISTÖVIRANOM. / YMPÄRISTÖSIHTEERI	14.09.89		X	6	AKK
	TERVEYSVIRANOM. / TERVEYSTARKASTAJA	14.9.89	X	7		SH

ASETETUT EHDOT, HUOMAUTUKSET

6. Liitettävänä jätetään jätteenkuljetukseen
7. Suurista kynnästä m. 47 s.m. mukaisesti 22.8.89.

Läytönohokatselmus
pidetty 8.8.1989

Seuraavat valvontatoimenpiteet ovat tarpeellisia

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☐ Alustava katselmus | ☐ Rakennuksen paikan merkitseminen | ☐ Pohjakatselmus | ☐ Sijoituskatselmus |
| ☐ Perustus- ja salaojakatselmus | ☐ Rakennekatselmus | ☐ Hormikatselmus | ☒ Loppukatselmus |
| ☐ | ☐ | | |

KEMPELE KUNTA
Tekninen toimisto

27.04.1988

Dn:o
PÖYTÄKIRJANOTE
Otteen antopäivä:
6.7.1989
Otteen saaja:
Raimo Vulli

Kunnanhallitus

476 09.05.1988 670

Kunnanhallitus

439 24.04.1989

Tekninen toimisto

05.06.1989 1026

Kunnanhallitus

631 12.06.1989

Kunnanvaltuusto Asia 7 151 29.06.1989 272
MAARAALAN VUOKRAAMINEN KIOSKITARKOITUKSEEN JOKISUULTA /

Tekninen toimisto

[REDACTED] on jättänyt hakemuksen, jolla hän an-
Keminmaan kunnalta vuokra-aluetta Jokisuuntien ja U
tajantien väliseltä alueelta kioskitoimintaa varten

Perusteluiksi hän on esittänyt seuraavaa:

- Alueen viihtyvyys ja palvelut lisääntyisivät.
- Kioskissa harjoitettaisiin muun lisäksi elintarvii-
myyntiä.
- Kioskiin tulisi myös veikkaus- ja lottopiste.
- Kioski palvelisi alueen asukkaita pääasiassa ilta-
sin ja viikonloppuisin.

Tekninen toimisto esittää, että [REDACTED]
vuokrattaisiin Kuntala -nimisestä tilasta RN:o 10:7
noin 225 m²:n suuruinen määräala 500 markan vuosi-
vuokrasta.

LIITE

Vuokrasopimusluonnos ja kartta.

Kunnanhallitus

476 §

Liite 170

Liitteenä vuokrasopimus ja kartta.

Kunnanjohtajan esitys: Hyväksyttäneen.Kunnanhallituksen päätös: Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

439 §

[REDACTED] esittää, että kunnanhallitus
muuttaisi vuokrasopimuksen viidestä vuodesta 10
vuodeksi. Hänen tarkoituksenaan on parantaa alueen
palveluja ja rakentaa uusi kioski.

Liite 154

Liitteenä voimassa oleva vuokrasopimus, kartta ja
rakennesuunnittelua koskevat piirustukset.

Kunnanjohtajan esitys:

Pyydetään teknisen toimiston lausunto.

Kunnanhallituksen päätös: Esitys hyväksyttiin.

Jatkuu

Pöytäkirjan käsittelyohje

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

KEMINMAAN KUNTA	Pöytä	Kokouspäivä	Sivu
Tekninen toimisto		27.04.1988	
Kunnanhallitus	476	09.05.1988	
Kunnanhallitus	439	24.04.1989	
Tekninen toimisto		05.06.1989	
Kunnanhallitus	631	12.06.1989	1027
Kunnanvaltuusto Asia 7	151	29.06.1989	273

Jatkuu MÄÄRÄALAN VUOKRAAMINEN KIOSKITARKOITUKSEEN JOKISUULTA/
MARTTALA

Tekninen toimisto

Tekninen toimisto esittää lausuntonaan että, vuokrasopimusta muutettaisiin vuokra-ajan osalta viidestä (5) vuodesta kymmeneksi (10) vuodeksi.

Perusteluina esitetään:

1. Kioskihankkeen toteuttaminen ei vaikeuta rakennuskaavan toteutusta 10 vuoden aikana, vaikka vuokra-alue sijaitsee osana rakennuskaavan mukaista LPA- aluetta.
2. Alue tarvitsee anomuksen mukaista näyttävää kioskipalvelupistettä.

Kunnanhallitus
631 §

Liite 231 Liitteenä voimassa oleva vuokrasopimus, kartta ja rakennesuunnittelua koskevat piirustukset.

Kunnanjohtajan esitys:

Hyväksyttäneen teknisen toimiston esitys.

Kunnanhallituksen päätös: Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto
151 §

Asia nro 7

Liite 67 Liitteenä voimassa oleva vuokrasopimus, kartta ja rakennesuunnittelua koskevat piirustukset.

Kunnanvaltuuston päätös: Esitys hyväksyttiin.



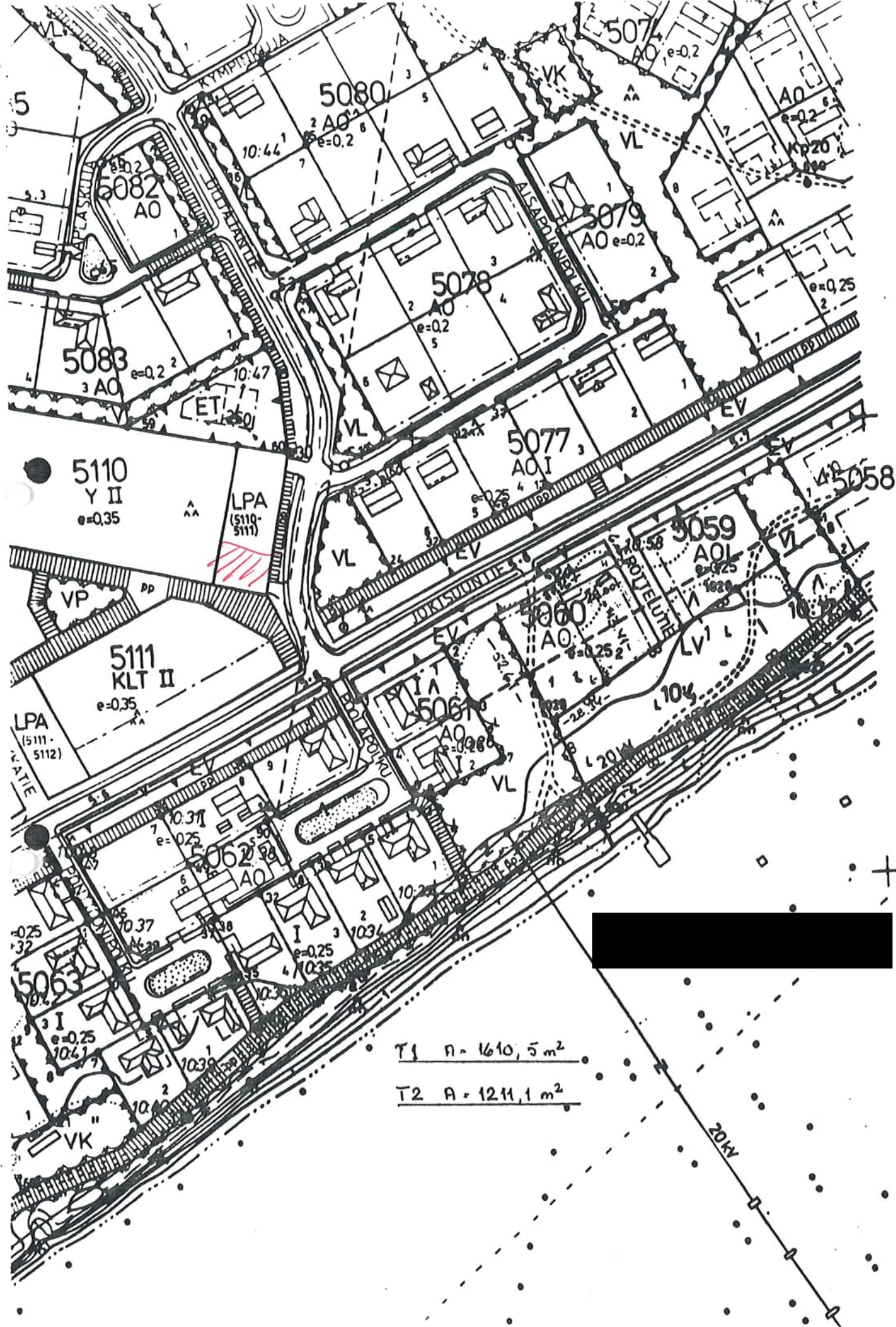
Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

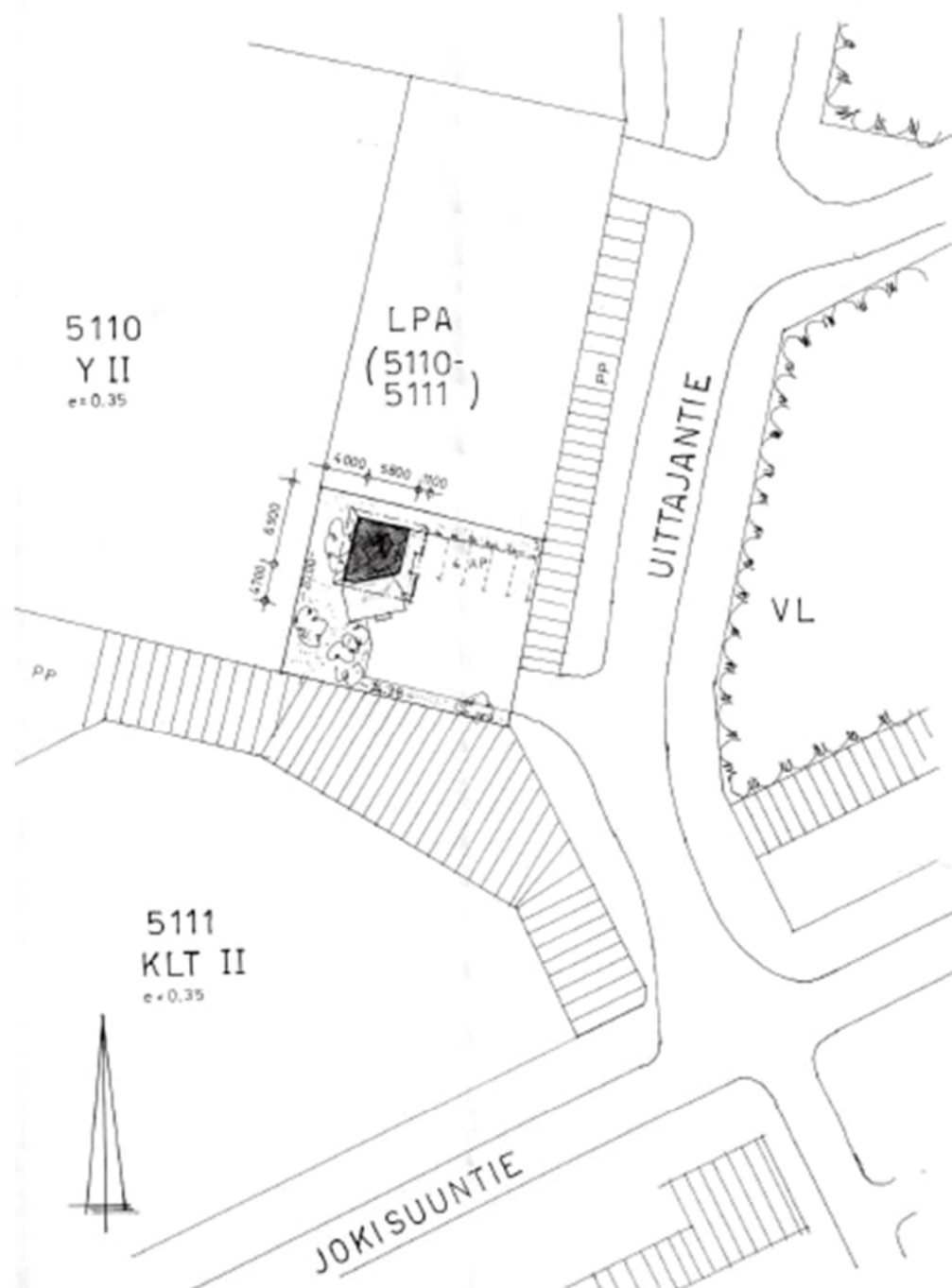
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Asianmukaisesti 4 p:nä heinä kuuta 1989 allekirjoitetusta, tarkastetusta ja nähtävänä olleesta pöytäkirjasta otetun otteen oikeaksi todistaa:

Pöytäkirjanpitäjä
Kunnansihteeri

Veikko Paurasaari
Veikko Paurasaari





PROJEKTIN TARKASTUSTU 14/4-99

[Signature]

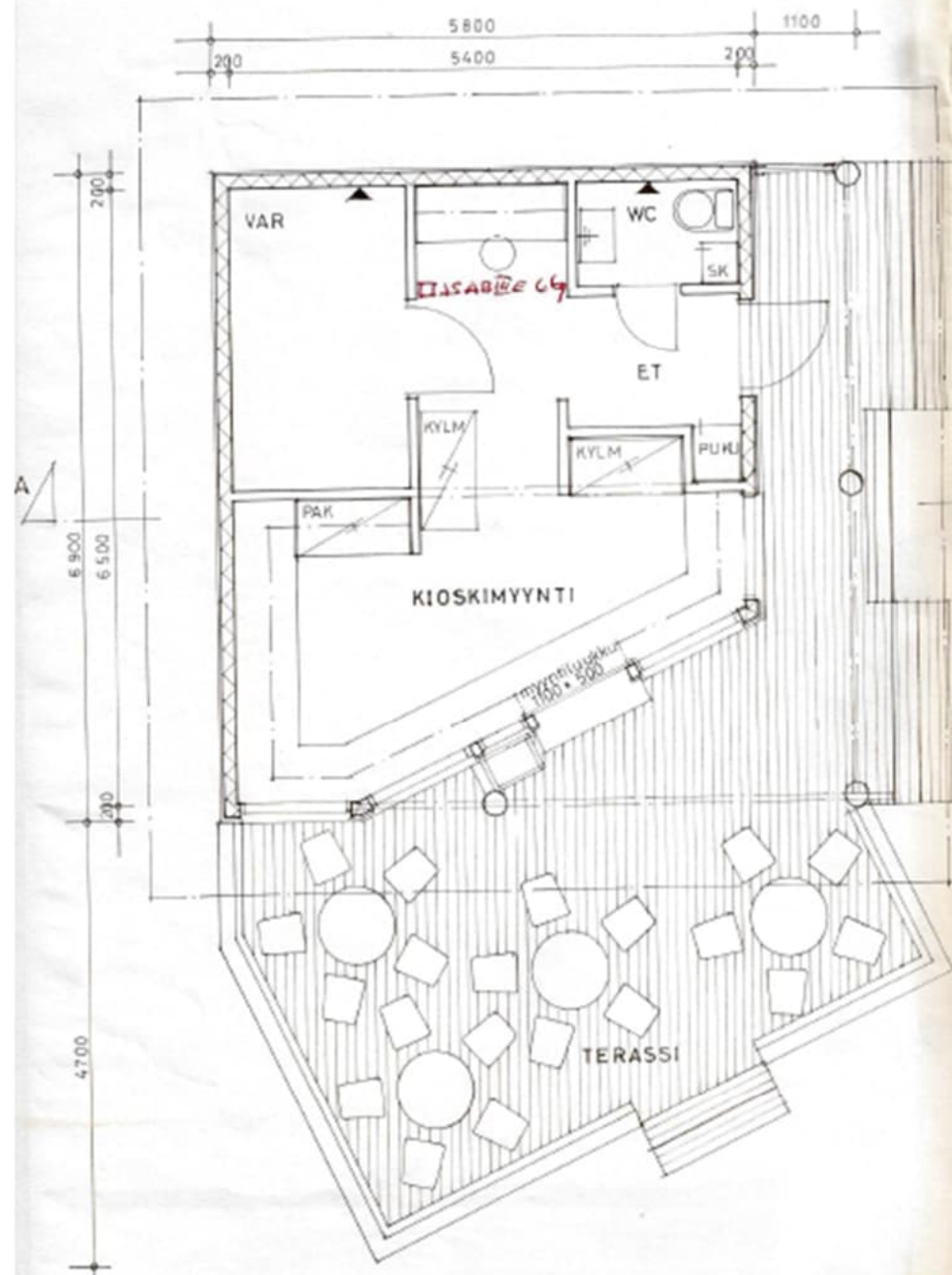
ARKKITEHTI



hankinta/työ	korjaus/työ	hankinta / nro	voimassa oleva määrä
JOKISUU	5110		
rakennus	UUDISRAKENTAMINEN	projekti	PÄÄPIIRUSTUS
rakennuksen nimi ja osoite		projekti	ASEMAPIIRROS
		mittakaava	1:500
UITTAJANTIE - KEMINMAA			

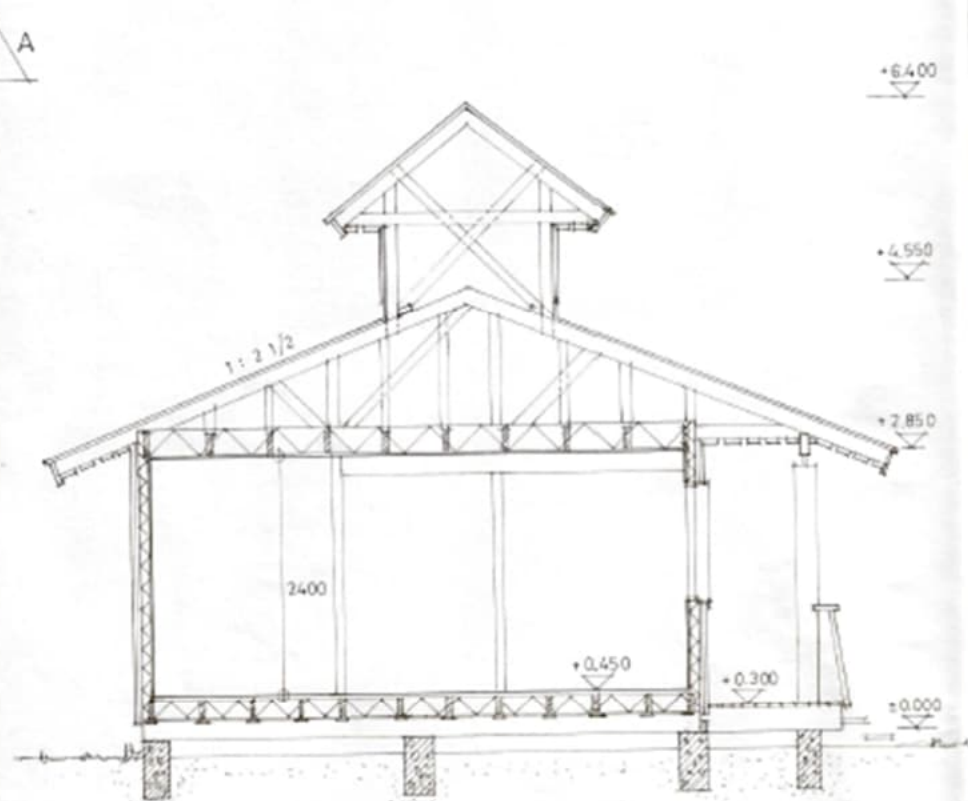
arkkitehtitoimisto
ark futura oy
talonrakentaminen ja sisätilojen suunnittelu

pvh	arkkitehti	suunnittelija	työn nro
09. 05. 1989		ARK	89-123-01



KIOSKIRAKENNUS

HUONEISTOALA	31,0 M ²
KERROSALA	36,0 M ²
TILAVUUS	106 M ³
TERASSI	34,0 M ²



LEIKKAUS A-A



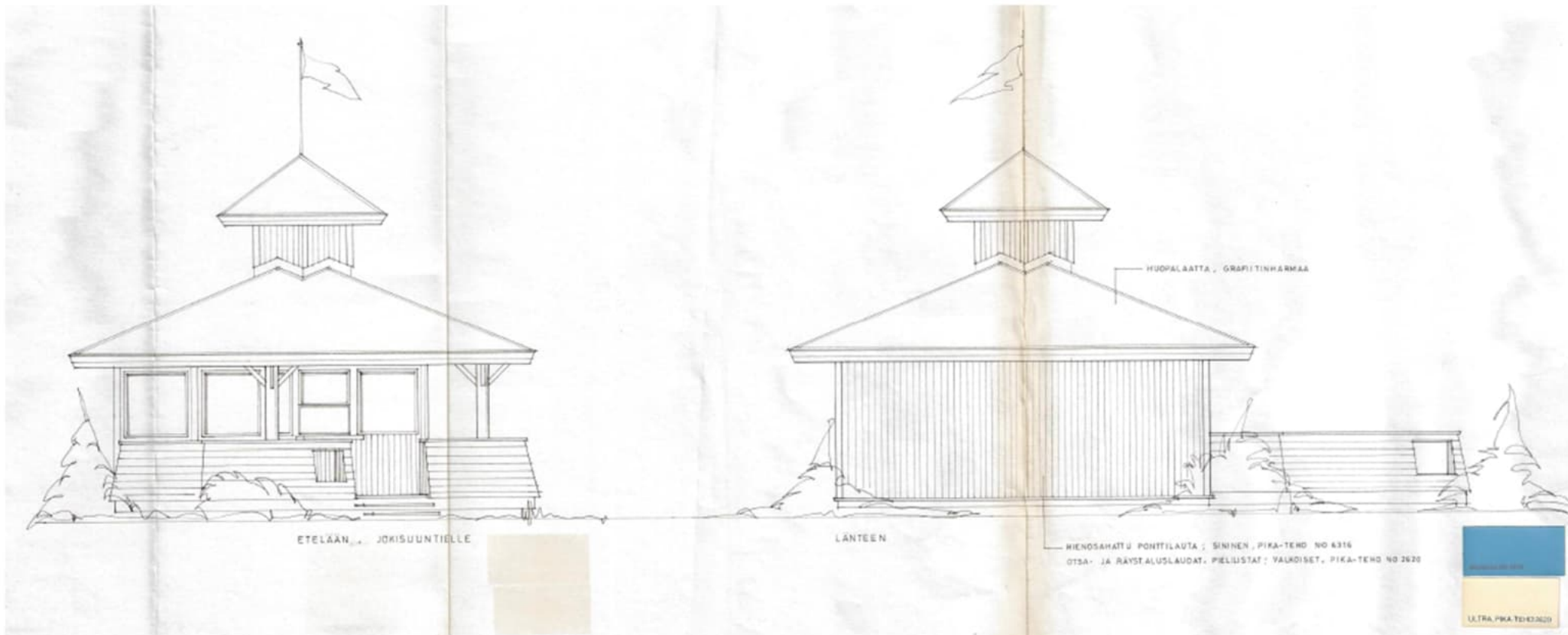
PERUSTUS 140-89

Eino R. ...
Rakennustieteiden tutkimuskeskus

alku/työ	suoritus/kuo	laatu / r-mu	viikko/alku merk.
JOKISUU	5110		
rak. toimialue	UUDISRAKENTAMINEN		projekti PÄÄPIIRUSTUS
koko, mittatiedot, nro ja kuva			per. suojat Pohjapiirros JA LEIKKAUS
			mitat/kuo (1:1) 1:50
OITTAJANTIE KEMINMÄE			

arkkitehtitoimisto
ark futura oy
Läsnä leppäkielinen vakiokoti 25 000 kalli 9005-0000

alku	suoritus	ARK	89-123-02
09.05.1989	<i>...</i>		



PERUSTUS TARKASTUS 1989

Eino Peltola
rakennustarkastaja

ARKIN KÄYTTÖ

hankkeen nimi JOKISUU	hankkeen/tilin 5110	hankkeen/tilin 5110	hankkeen ark. nro. PÄÄPIIRUSTUS
hankkeen/tilin UUDISRAKENTAMINEN	hankkeen/tilin [REDACTED]	hankkeen/tilin UUTTAJANTIE, KEMINMAA	hankkeen/tilin JULKISIVUT 1: 50

arkkitehtitoimisto
ark futura oy
talonrakennus ja sisustus suunnittelu ja toteutus
09.05.1989

ARK 89-123-03

- PUTKET SUOJATTAVA JÄÄTYMISILTÄ FINNFOAM 1000x1000x50 mm LEVYILLÄ I
- RAKENNUKSEEN VIEMÄRIN TUULETUSPUTKI Ø110 (VAPAA TUULETUS) + PUNOISTUSPUTKI
- PUTKIEN TUONTI TUULETTUUN RYÖMINTÄTILAN JA ROSSIPOHJAN LAPI SEKA VIENTI
- RIITTAVAN SYVÄLLE MAAHAN ON ERISTETTÄVÄ HUOLELLISESTI JA MAANPÄÄLLINEN
- OSA SUOJATTAVA ESIM. Ø 800 mm BETONIPUTKELLA MIN. VILLA TÄYTTÖ TAI SÄHKÖSÄÄTÖ

5110
Y II
e+0.35

LPA
(5110-
5111)

VIEMÄRIN TARKASTUSPUTKI Ø 150 - VILU-
RAUTAKANSISTO JA BETONIRENGAS
VIEMÄRIN UPONAKSI Ø 150 KALTE 15 %

5800 2000
5800
4700

OLJENKASTELUVIEN PUTKEN
PAIDIN-ALUEEN SUUNTI
VED. Ø 150 - PEL. Ø 150

UUTAJANTIE

VL

5111
KLT II
e+0.35

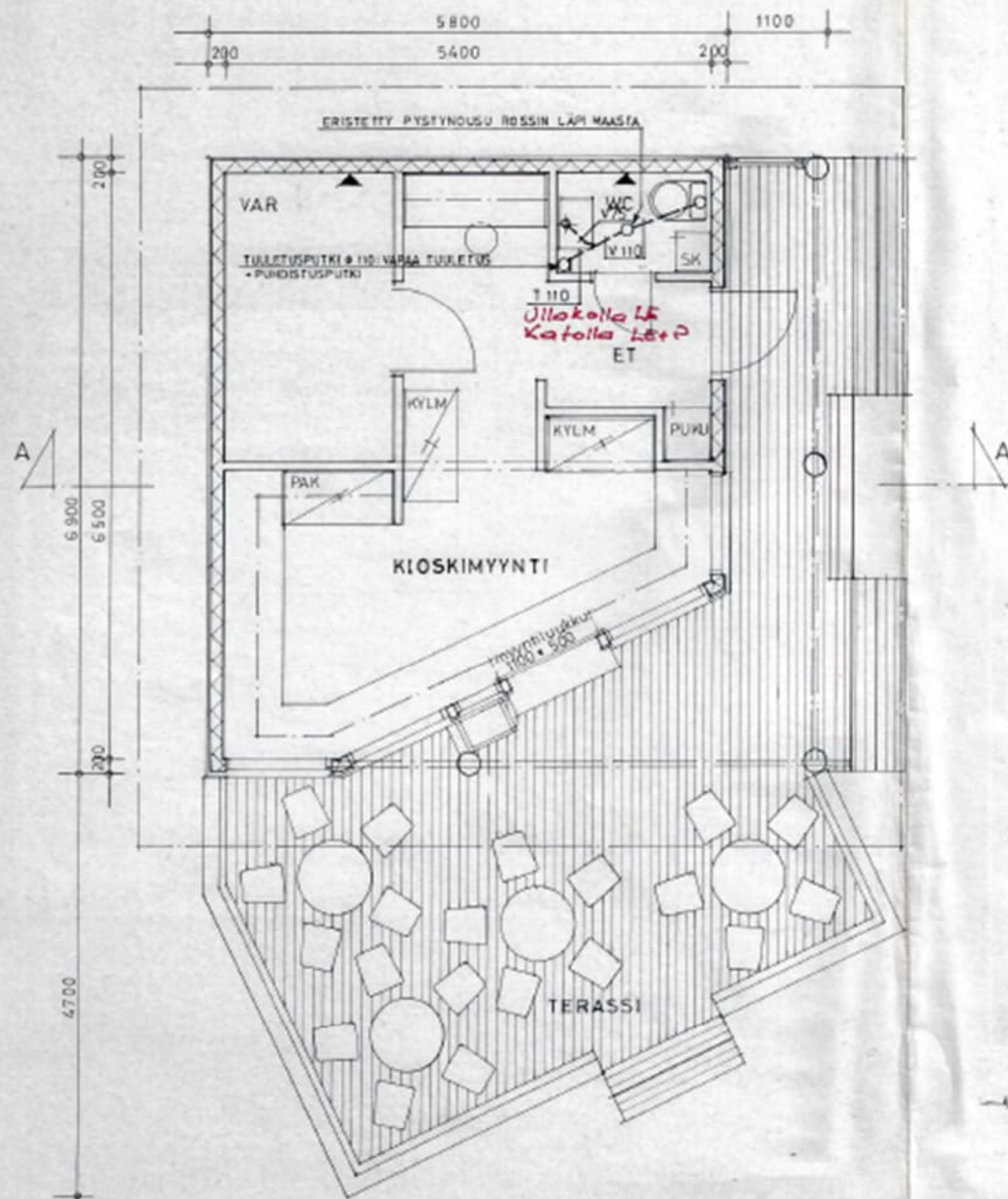
JOKISUUNTIE

14/8-89

Er. M. Mäkelä
rakennustekniikka

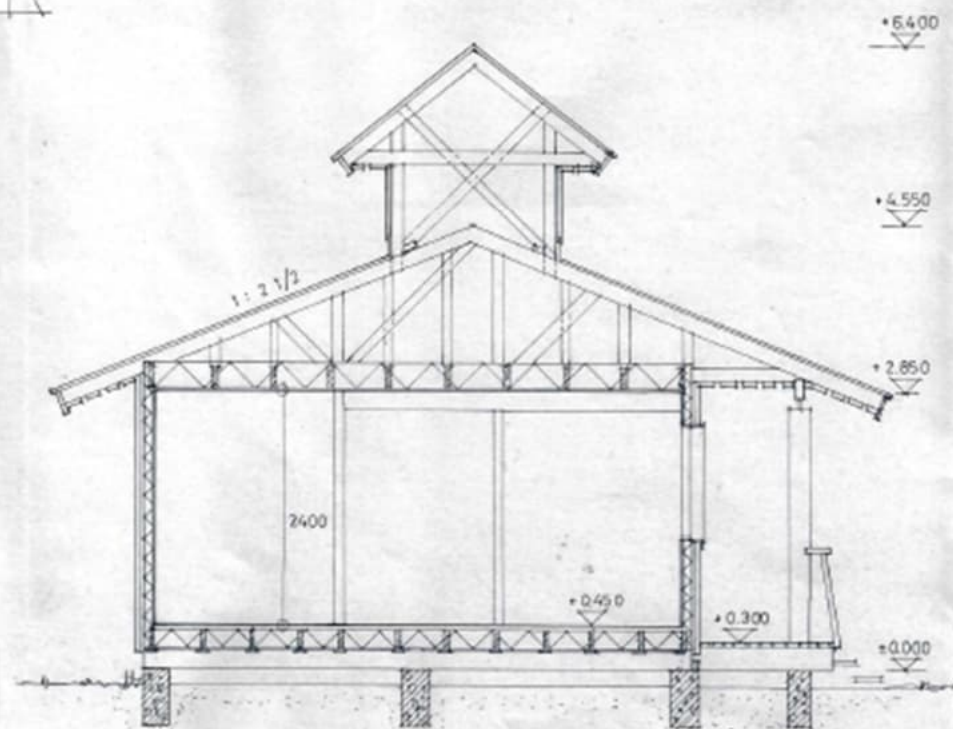


K.O.M./MÄK	Kortti/Tila	Arvio / m²	viemäri-ark. merk.
JOKISUU	5110		
Rak. kategoria	PÄÄPIIRUSTUS		
UUDISRAKENTAMINEN			
Rak. kohteen nimi ja osoite	VIEMÄRINTISUUNNITELMA 1:500		
	UUTAJANTIE, KEMINMAA		
Rak. ins. TUOMO SVANBERG			
27.05.1989	<i>Tuomo Svanberg</i>	SAFARI	ARK



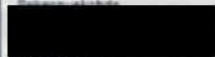
KIOSKIRAKENNUS

HUONEISTOALA	31,0 M ²
KERROSALA	36,0 M ²
TILAVUUS	106 M ³
TERASSI	34,0 M ²



LEIKKAUS A-A



Kosa/Kylä	Korttelitila	Tontti/Roo	Viranomaisien arkistointimerkintöjä varten.	
Rakennustömenpide			Pinnustustaj	
 REMINMÄÄ			Pinnustuksen sisältö VIEMÄRÖNTISUUNNITELMA	Mittakaava 1:50
Suunnittelija			Suunnittelu	
RAK. INS. TUOMO SVANBERG 10.07.1989 <i>Tuomo Svanberg</i>			Pinn.	Pinnustuksen o.s.

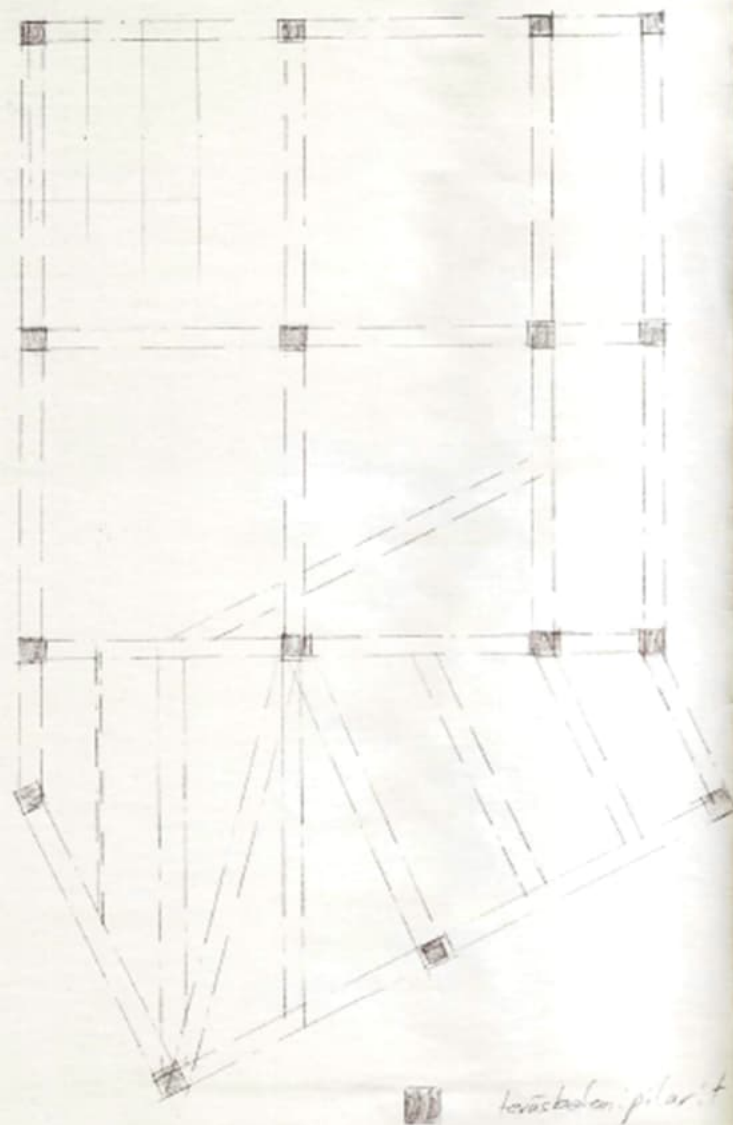
kassa/lyö JOKISUU kortti/tili 5110 tilin nimi UUDISRAKENTAMINEN	viikkot. alk.määrä 0,00 per.kk PÄÄPIIRUSTUS jaksot.määrä 1,00
tilin alkuhenkilö [REDACTED] tilin alkuhenkilö [REDACTED] UUTTAJANTIE, KEMINMAA	per.suoritus PÖHJAPIIRROS JA LEIKKAUS mittakausi(TT) 1:50

ark futura oy arkitehtötoimisto
Lännen kappeli, ruusumäki valtatie 25 00000 lahti 09-262-2160

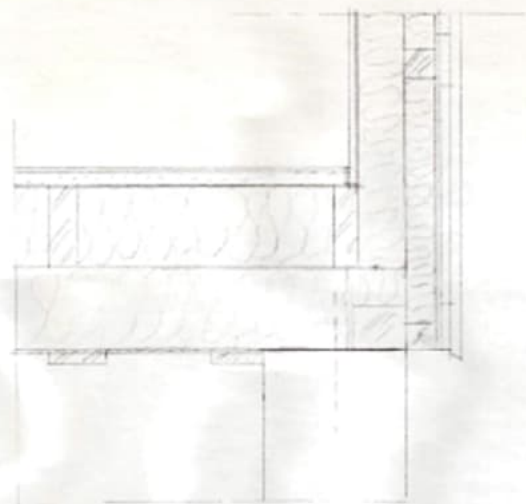
09. 05. 1989	<i>L. b. b.</i>	ARK	89-123-02
--------------	-----------------	-----	-----------

125 x 175 keh. kko

Lattiapalkkio
50 x 175 k 600



teräskolonnipilarit



Teräspalkki
koko 175 x 300

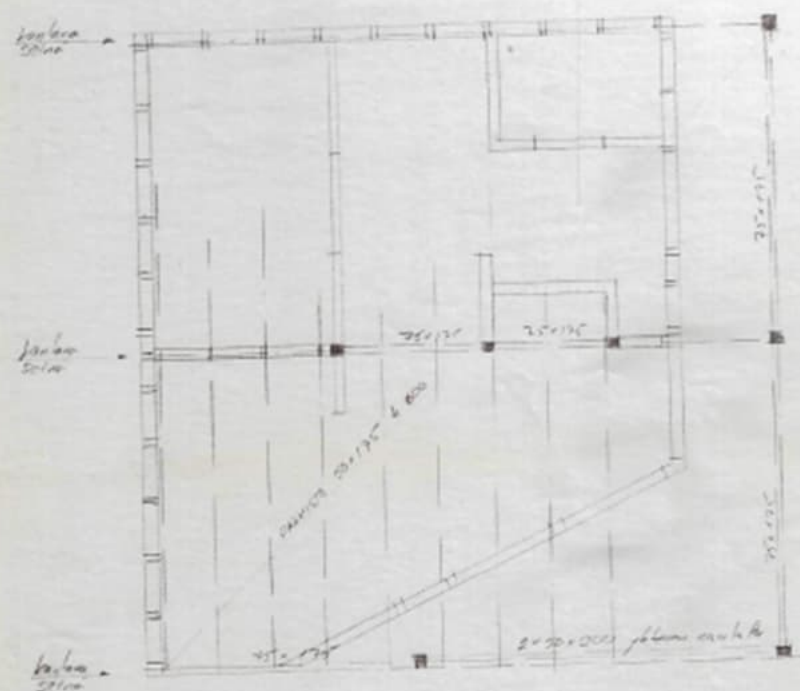
1000 - klm or me
Kiinnitys lauto 42 x 12
joka sassa palkin lauanten

PERUSTIE TARKASTETTU 14/9-87

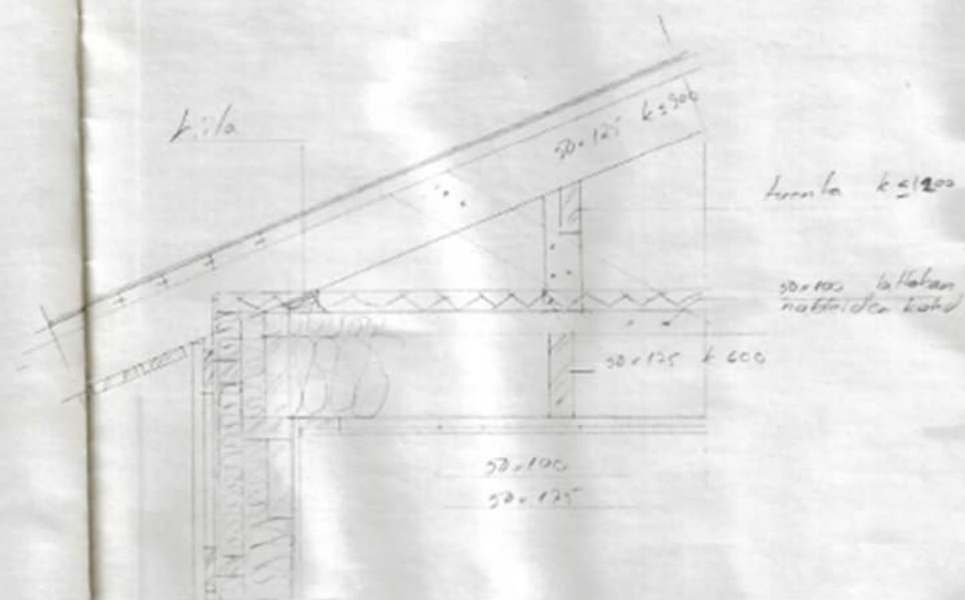
Leo P. Vainio
 rakennusmestari



Kunta/ky	Korteli/Tie	Tontti/tila	Vierokasvat on kiinnitettävä kaikin	
VORSSO	5710		Perustajaj	Järjes. nro
Rakennusvalvonta			RAK	1
			Perustuksen ositt.	Vierokasvat
			Perustuksen ositt.	150
			Perustuksen ositt.	110
Suunnitelman nro, päiväys ja allekirjoitus			Suunnitelma, työn numero ja perustuksen numero	
10/6-87 <i>Leo P. Vainio</i> KARI SALTTONEN - RAKENNUS HESKILÄNTIE 28 RAKO KEMPE 00100, 00011 701			Määrä	



- pöytä $\pm 34 \times 94$
- runko 30×100 k ≤ 600
- puulammi T200 I





PERUSTEEN TARKASTETTU 14/9-87

Klaus Fritzsche
fritzsche.klaus@t-online.de

Kosa, kplä	Kortti/Tila	Tontti/tila	Vironnomen asiantuntijaverkkoja varten
OKISU	7710		
Rakennustilomerkki		Pöytäselitys	Järj. n:o
UUDISRAKENNUS		RAK.	2
Rakennus/tilan nimi ja osoite		Pöytäselitys sisältö	Mittakaava
		Runko ja katto pöytäselitys	1:20
		RAK.	1:10
Seurusteluksen nimi, päiväys ja aikajäritys		Seurusteluksen, työn numeron ja päiväyksen numero	Muuta
KARI KALTONEN RAKENNUS MERKINTÄTIE 10 04000 NIEMI E Puh: 040-811 797			