

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

1(3)

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Asunto-osakeyhtiö: As Oy Klaukkalan Nuhanenä

Y-tunnus: 2830081-4

Hallitus käsitellyt: x /x/ 2025

Esitetty yhtiökokoukselle: /x/ 2025

Tämän selvityksen laadinnassa on käytetty seuraavia asiakirjoja, raportteja, tiedostoja ja dokumentteja:

DOKUMENTIN NIMI	LAATIMISPÄIVÄ
R101	1.7.2021
R102	1.7.2021
R103	1.7.2021
Alapohjien korjaustyöohjeistus Nuhanenä	1.7.2021
Yläpohjan ilmanvaihdon parantaminen	1.7.2021
Yläpohjien korjaustyöohjeistus Nuhanenä, Raksystems	1.7.2021



**KIINTEISTÖ
LIITTO**

© Suomen Kiinteistöliitto ry

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

2(3)

RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT	KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA
Piha	
Perustukset ja runko	Alapohjat, sepelin lisäys
Julkisivut	vuositakuukorjaukset, tuulensuojalevyt
Parvekkeet	ei ole
Ikkunat ja ulko-ovet	
Katto	
Huoneistojen märkätilat	
Yleiset tilat	
Lämmitysjärjestelmä	
Vesi- ja viemärijärjestelmä	Asunnot, joissa putket jäätyy, sulanapitokaapeliin asentaminen
Ilmanvaihto	
Sähkö- ja tietojärjestelmä	
Hissit	
Avaimet	Senton patentti vanhenee 2026, lukituksen uusiminen?
Aidat ja talon huoltomaalaus	2027-2030
Ulko-ovien portaat	huoltomaalaus 2-3 v välein
Käytävien asfaltointi	
Autopaikat	sähköautojen latauskartoitus 2027-2032

Muu selvitykseen liittyvä informaatio:

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

3(3)

2019 Kiwa Inspecta oy vuositarkastuksen ennakkotarkastus, kaikki huoneistot ja laadittiin kustannusarvio vuositarkastuskorjauksista
2020 AM Lukkoasema Oy lukituksen uusinta
2021 IV-kanavien nuohous ja ilmamäärien mittaust ja säätö, IV Plus Oy
2021 Jätevesi- ja sadevesiviemäreiden sekä salaojien kuvaus ja huuhtelu, kaivojen esille kaivuu, Rakennuspalvelu Linna Oy
2021 Uudet energiatodistukset, 51 kpl
2021-2022 Lämmityksen säädöt
2021-2022 Vuositarkastuskorjaukset alapohjat ja yläpohjat
2023 Piharemontti Vihertaso Oy
2023 Vuositarkastuskorjaukset sisäpuoliset työt
2023 Sähkökorjaustyöt asunnoissa
2023 Tuulensuojalevyt tarkistettu as 1-5 ja 23
2023 Katon kiinnikkeiden vaihto, eristeiden puhallus yläpohjaan
2023 As 54 vesivahinkokorjaus (aquastopin ja tulolinjan liitos vuotanut)
2024 As 4 putken pistevuodon korjaus
2024 As 21 putkiliitoksen vuodon korjaus
2024 11-alueen väylään lisättiin 2 kaivoa ja 11-alueen väylän kaivot tyhjennettiin
2024 Saattolämmitykset lisättiin asuntoihin 5, 12, 21, 47, 48, 49 ja 50
2024 11-alueen teknisen tilan kanavapuhallin uusittiin

Asunto-osakeyhtiö Klaukkalan Nuhanenä

Hallitus