

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivästä 02.12.2024

Toiminimi: As Oy Klaukkalan Nuhanenä, Nurmijärvi

Yritys- ja yhteisötunnus: 2830081-4

Voimassaoloaika, alkaen 22.10.2018

Kyselyajankohta: 02.12.2024 12:54:30

YHTIÖJÄRJESTYS

1. Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on As Oy Klaukkalan Nuhanenä, Nurmijärvi ja kotipaikka on Nurmijärvi.

2. Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Nurmijärven kunnan Klaukkalan alueella sijaitsevia tontteja 543-3-83-13, 543-3-83-14, 543-3-83-15, 543-3-83-16, 543-3-83-17, 543-3-83-18, 543-3-83-19 ja LPA-tonttia 6, sekä näillä tonteilla olevia asuinrakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoksi.

3. Osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä

Yhtiön osakepääoma on 2536,96 euroa

(kaksituhattaviisisataakolmekymmentäkuusi euroa ja yhdeksänkymmentäkuusi senttiä) jaettuna

kolmeentuhanteenkuuteensataankahdeksänkymmeneen yhteensä (3681) osakkeeseen.

4. Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksissa seuraavasti:

Huoneisto- tunnus	Huoneisto- tyyppi	Krs	P-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakk. lkm	Huoneiston laatu
AS 1	4h+kt+kph+s	1	81	1-81	81	Asuinhuoneisto
AS 2	3h+kt+kph+s	1	53	82-134	53	Asuinhuoneisto
AS 3	3h+kt+kph+s	1	53	135-187	53	Asuinhuoneisto
AS 4	4h+kt+kph+s	1	81	188-268	81	Asuinhuoneisto
AS 5	4h+kt+kph+s	1	81	269-349	81	Asuinhuoneisto
AS 6	4h+kt+kph+s	1	81	350-430	81	Asuinhuoneisto
AS 7	4h+kt+kph+s	1	81	431-511	81	Asuinhuoneisto
AS 8	3h+kt+kph+s	1	53	512-564	53	Asuinhuoneisto
AS 9	3h+kt+kph+s	1	53	565-617	53	Asuinhuoneisto
AS 10	3h+kt+kph+s	1	53	618-670	53	Asuinhuoneisto
AS 11	4h+kt+kph+s	1	81	671-751	81	Asuinhuoneisto
AS 12	4h+kt+kph+s	1	81	752-832	81	Asuinhuoneisto
AS 13	1h+kt+kph+s	1	25	833-857	25	Asuinhuoneisto
AS 14	1h+kt+kph+s	1	25	858-882	25	Asuinhuoneisto
AS 15	1h+kt+kph+s	1	25	883-907	25	Asuinhuoneisto
AS 16	1h+kt+kph+s	1	25	908-932	25	Asuinhuoneisto
AS 17	1h+kt+kph+s	1	25	933-957	25	Asuinhuoneisto
AS 18	1h+kt+kph+s	1	25	958-982	25	Asuinhuoneisto
AS 19	3h+kt+kph+s	1	53	983-1035	53	Asuinhuoneisto
AS 20	3h+kt+kph+s	1	53	1036-1088	53	Asuinhuoneisto
AS 21	4h+kt+kph+s	1	81	1089-1169	81	Asuinhuoneisto
AS 22	4h+kt+kph+s	1	81	1170-1250	81	Asuinhuoneisto
AS 23	4h+kt+kph+s	1	81	1251-1331	81	Asuinhuoneisto
AS 24	4h+kt+kph+s	1	81	1332-1412	81	Asuinhuoneisto
AS 25	3h+kt+kph+s	1	53	1413-1465	53	Asuinhuoneisto
AS 26	4h+kt+kph+s	1	81	1466-1546	81	Asuinhuoneisto
AS 27	4h+kt+kph+s	1	81	1547-1627	81	Asuinhuoneisto

AS 28	4h+kt+kph+s	1	81	1628-1708	81	Asuinhuoneisto
AS 29	3h+kt+kph+s	1	53	1709-1761	53	Asuinhuoneisto
AS 30	3h+kt+kph+s	1	53	1762-1814	53	Asuinhuoneisto
AS 31	1h+kt+kph+s	1	25	1815-1839	25	Asuinhuoneisto
AS 32	1h+kt+kph+s	1	25	1840-1864	25	Asuinhuoneisto
AS 33	1h+kt+kph+s	1	25	1865-1889	25	Asuinhuoneisto
AS 34	1h+kt+kph+s	1	25	1890-1914	25	Asuinhuoneisto
AS 35	1h+kt+kph+s	1	25	1915-1939	25	Asuinhuoneisto
AS 36	1h+kt+kph+s	1	25	1940-1964	25	Asuinhuoneisto
AS 37	4h+kt+kph+s	1	81	1965-2045	81	Asuinhuoneisto
AS 38	4h+kt+kph+s	1	81	2046-2126	81	Asuinhuoneisto
AS 39	4h+kt+kph+s	1	81	2127-2207	81	Asuinhuoneisto
AS 40	4h+kt+kph+s	1	81	2208-2288	81	Asuinhuoneisto
AS 41	4h+kt+kph+s	1	81	2289-2369	81	Asuinhuoneisto
AS 42	4h+kt+kph+s	1	81	2370-2450	81	Asuinhuoneisto
AS 43	3h+kt+kph+s	1	53	2451-2503	53	Asuinhuoneisto
AS 44	4h+kt+kph+s	1	81	2504-2584	81	Asuinhuoneisto
AS 45	4h+kt+kph+s	1	81	2585-2665	81	Asuinhuoneisto
AS 46	3h+kt+kph+s	1	53	2666-2718	53	Asuinhuoneisto
AS 47	4h+kt+kph+s	1	81	2719-2799	81	Asuinhuoneisto
AS 48	4h+kt+kph+s	1	81	2800-2880	81	Asuinhuoneisto
AS 49	3h+kt+kph+s	1	53	2881-2933	53	Asuinhuoneisto
AS 50	4h+kt+kph+s	1	81	2934-3014	81	Asuinhuoneisto
AS 51	3h+kt+kph+s	1	53	3015-3067	53	Asuinhuoneisto
AS 52	4h+kt+kph+s	1	81	3068-3148	81	Asuinhuoneisto
AS 53	3h+kt+kph+s	1	53	3149-3201	53	Asuinhuoneisto
AS 54	4h+kt+kph+s	1	81	3202-3282	81	Asuinhuoneisto
AS 55	3h+kt+kph+s	1	53	3283-3335	53	Asuinhuoneisto
AS 56	4h+kt+kph+s	1	81	3336-3416	81	Asuinhuoneisto
AS 57	3h+kt+kph+s	1	53	3417-3469	53	Asuinhuoneisto
AS 58	3h+kt+kph+s	1	53	3470-3522	53	Asuinhuoneisto
AS 59	3h+kt+kph+s	1	53	3523-3575	53	Asuinhuoneisto
AS 60	3h+kt+kph+s	1	53	3576-3628	53	Asuinhuoneisto
AS 61	3h+kt+kph+s	1	53	3629-3681	53	Asuinhuoneisto

Taloyhtiön välittömään hallintaan jäävät:

Pihalla sijaitsevat autopaikat sekä autopaikkojen yhteydessä olevat sähkötolpat, talovarasto, tekninen tila ja jätekatos sekä leikki- ja oleskelualueiden varusteet. Osakkaiden hoitovelvoitteeseen kuuluu 1 kerroksen osalta osakkaan asunnon välittömän ympäristön pihan ylläpito. Varastoissa ja autokatoksissa tai autopaikoilla ei ole lupa varastoida paloturvallisuutta tai muuta turvallisuutta vaarantavia aineita tai materiaaleja.

5. Vastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Vastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä.

Asuinhuoneistoissa kulutetusta vedestä ja jätevedestä aiheutuneista kustannuksista suoritetaan hallituksen vuosittain määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Hallitus voi periä ennakkomaksuna vesimaksua huoneiston henkilölukumäärän mukaan.

Yhtiössä peritään autopaikoista erillistä käyttökorvausta niiltä osakkeenomistajilta, jotka autopaikkaa käyttävät. Yhtiökokous määrää osakkeenomistajan yhtiölle suoritettavan käyttökorvauksen suuruuden. Autopaikasta johtuvan käyttökorvauksen maksuajan ja -tavan määrää hallitus.

Yhtiössä voidaan periä tietoliikennevastiketta, jolla katetaan yhtiön mahdollisesti yhteishankintana ostettujen tietoliikenne- ja kaapeli-TV palveluiden käyttökustannukset. Tietoliikennevastike peritään kultakin taloyhtiön huoneistolta yhtä suurena eli maksuperusteena on huoneistojen lukumäärä. Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan tietoliikennevastikkeen suuruuden edellä mainitun vastikeperusteen mukaisesti. Tietoliikennevastikkeen ja kaikkien muidenkin vastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Rahoitusvastikkeet on yhtiössä tuloutettava siltä osin kuin tuloutus ei tarkoituksenmukaisten veropoistojen tultua hyödynnetyksi johda yhtiölle verotettavan tulon muodostumiseen. Tätä määräystä ei sovelleta jäljempänä 6§:ssä tarkoitettuihin lainaosuussuorituksiin. Yhtiökokous päättää lainaosuussuoritusten tulouttamisesta tai rahastoinnista.

6. Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen 4 §:ssä mainitun osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista. Lainaosuuden suorituksen tulee tapahtua yhtiön hallituksen määrääminä aikoina. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainasuoritukset on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu. Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksilla lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno. Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä rahoitusvastiketta.

7. Hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään yksi (1) ja enintään kuusi (6) varsinaista jäsentä sekä vähintään yksi (1) ja enintään kolme (3) varajäsentä, joiden toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai isännöitsijä sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

8. Isännöitsijä

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee

hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

9. Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat isännöitsijä ja hallituksen puheenjohtaja kumpikin yksin ja kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

10. Tilintarkastajat

Yhtiössä on yksi tilintarkastaja. Tilintarkastajaksi voidaan myös valita Keskuskaupakamarin tai kaupakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Jos tällainen yhteisö on tilintarkastajaksi valittu, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Tilintarkastajien tai toiminnantarkastajien toimikausi on kalenterivuosi ja heidän tehtävänsä päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11. Tilikausi

Yhtiön tilit päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös on luovutettava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä tilintarkastajille, joiden on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta

12. Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle tavallisena postilähettyksenä hänen yhtiölle ilmoittamaansa osoitteeseen, jona pidetään myös tätä tarkoitusta varten ilmoitettua sähköpostiosoitetta. Kokouskutsujen toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

13. Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Kokouksessa on:

1. esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen,
2. esitettävä tilintarkastuskertomus,
3. esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin,
4. esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat,
5. päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
6. päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
7. päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
8. päätettävä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien lukumäärästä,
9. päätettävä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista,
10. päätettävä talousarviosta ja osakkeenomistajien yhtiölle

- suoritettavan vastikkeen suuruudesta,
11. valittava hallituksen jäsenet ja tilintarkastajat,
12. käsiteltävä muut kokouskutsussa erikseen mainitut asiat.

14. Äänioikeus

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissaolevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaaottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli kysymys ei ole yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai laissa muutoin ole toisin määrätty, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi ne, jotka saavat eniten ääniä. Äänten mennessä tasan, ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.



