

14.3.	<u>Sauna</u>
PÄÄASIALLISET PINTA-RAKENTEET/PINNOITTEET	Lattiassa on laatoitus, joka on nostettu tilan seinille. Pääosin seinät ja katto ovat paneloituja. Kiukaan viereinen seinä on laatoitettu.
VEDENERISTYS/KOSTEUDENERISTYS	Lattian vedeneristyksestä ei saatu varmaa tietoa tai havaintoa.
LATTIAKAIVO	Tilassa ei ole lattiakaivoa. Havaintojen perusteella lattia kallistuu jonkin verran kohti pesuhuonetta, mutta paikoin lattian kallistuksissa havaittiin epätasaisuuksia/lattialaattojen hammastusta.
ILMANVAIHTO	Tilassa on korvausilmaventtiili- ja poistoilmahormi/-säleikkö.
TURVALLISUUS	Puukiuas sijaitsee suhteellisen lähellä mm. lauteita ja saunajakkaraa.
HAVAINNOT PINTA-KOSTEUDENTUNNISTIMELLA	Lattiassa ja seinien alaosissa ei havaittu pintakosteudentunnistimella ko-honneita lukemia.
TOIMENPIDESUOSITUS	- Tila suositellaan peruskorjattavaksi nykyiset vedeneristysmääräykset täyt-täväksi pesuhuoneen peruskorjauksen yhteydessä. Samalla mm. rakentei-den kunto tulee tarkastaa ja rakenteiden kosteudet mitata. - Myös saunassa lastan käyttöä suositellaan aina runsaamman veden käytön jälkeen. Pesutilojen riittävästä ilmanvaihdesta tulee aina huolehtia niiden käytön jälkeen. Elastiset nurkka- ja tiivistesaumat, ks. kohta 14.1. - Puukiukaan suuluukusta tulisi olla pääsääntöisesti (ilman palosuojalevyjä) suojaetäisyyttä noin metri ja kiukaan sivulla noin puoli metriä palavaan materiaaliin. Suojaetäisyyttä voidaan vähentää 50 prosentilla käyttämällä yksinkertaista suojalevyä ja ilmapäliä sekä 75 prosentilla kaksinkertaisen suojalevyn avulla.
	
Sauna.	Kiuas.

14.4.	<u>Keittiö</u>
ALLASKAAPPI	Allaskaapissa ei havaittu merkkejä selvistä putkien ja vesilaitteiden vuodoista. Allaskaapiston alustaa ei voitu tarkastaa. Allaskaapiston ja astianpesukoneen edustoilla havaittiin paikoin hieman lattiapinnoitteen saumojen kupruilua.
ILMANVAIHTO	Tilassa on liesituuletin.
VESIKALUSTEET	Vesikalusteissa ja putkiliitoksissa ei havaittu tarkastushetkellä vuotoja. Käyttövesiputket, ks. kohta 17.
HAVAINNOT PINTAKOSTEUDENTUNNISTIMELLA	Tilassa ei havaittu pintakosteudentunnistimella kohonneita lukemia.
SUOJAUS VUOTOVAHINGOJEN VARALLE	- Astianpesukoneen ja kylmälaitteiden alla ei havaittu vuotokaukaloita. - Tiskialtaan läheisyydessä keittiötason ja seinän rajan tiivistysaumassa havaittiin puutteita/uusimisen tarvetta. - Nykyisin vesilaitteita ympäröivät rakenteet suojataan vuotovahingon varalle vedeneristeellä tai seinille nostetulla muovimatolla.
TOIMENPIDESUOSITUS	- Astianpesukoneen ja kylmälaitteiden sekä allaskaapiston alustojen tarkastamista suositellaan. Astianpesukoneen ja kylmälaitteiden alle suositellaan asennettavaksi vuotokaukalot. - Tiskialtaan alustaa voidaan vuotosuojata esim. pohjalevyn päälle asennettavan muovimaton avulla (läpiviennit tiivistetään). Tiskialtaan läheisyydessä keittiötason ja seinän rajan saumauksen uusimista suositellaan. Myös muuten tiskialtaan läheisten saumojen tiiveydestä kannattaa aina huolehtia. Vuotovahinkoa voi torjua myös esim. kosteushälyttimen avulla.
	
Keittiö.	

15. Muut asuintilat ja asumista palvelevat tilat

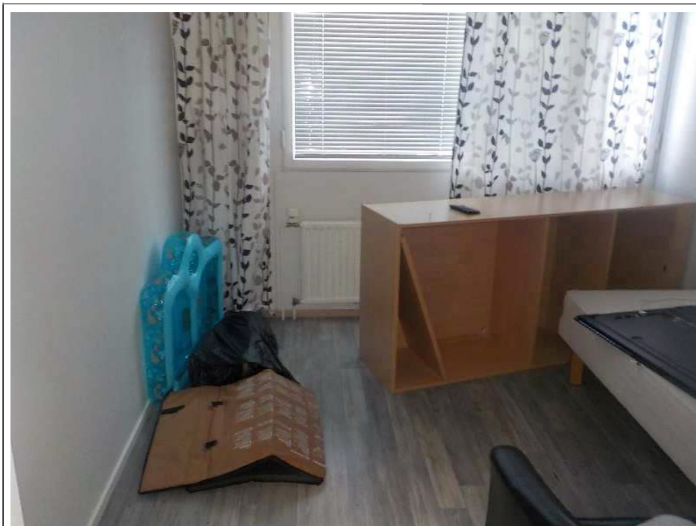
YLEISET HAVAINNOT	• Paikoin tiloissa havaittiin normaalia ikääntymistä ja remontoinnin/peruskorjauksen tarvetta. Paikoin tilojen lattioilla oli havaittavissa mahdollisesti epätasaisuuksia/kaltevuutta. Pistokokein pintakosteudentunnistimella tarkastettuna muiden asuintilojen lattioilla ei havaittu kohonneita lukemia. • Ns. esteettisiä asioita, ikääntymistä yms. ei tarkastuksessa varsinaisesti huomioida. Muut havainnot ja suositukset on esitetty raportin muissa osioissa.
AUTOTALLI JA VARASTOTILAT	• Tilassa on vesipiste, lattiakaivo ja lämmitys. Ulkoseinillä ja ovissa on ilmanvaihtoventtiileitä. Pistokokein pintakosteudentunnistimella tarkastettuna autotallin lattialla havaittiin usein tyypilliseen tapaan hieman kohonneita/kohonneita lukemia lattiakaivon läheisyydessä sekä autotallin ovien edustalla. Autotallin ovien edustalla havaittiin betonilaatan rapaamaa/korjaustoimenpiteiden tarvetta. Autotallin pesualtaan viemäriputki on johdettu ”tilapäisellä” letkulla lattiakaivoon, mikä tulee nykyisellään huomioida. • Osin irtaimisto hankaloitti autotalli-/varastotilojen tarkastamista. Tekninen tila, ks. kohta 16.
TOIMENPIDESUOSITUS	• Tilojen tarkastaminen paremmin, kun ne on tyhjennetty. • Tiloja remontoidaan/peruskorjataan aina ”tarpeen” mukaan. Nykyisin vanhempiin rakennuksiin tulisi teettää ennen mahdollisia peruskorjauksia asbesti-/haitta-ainekartoitus.



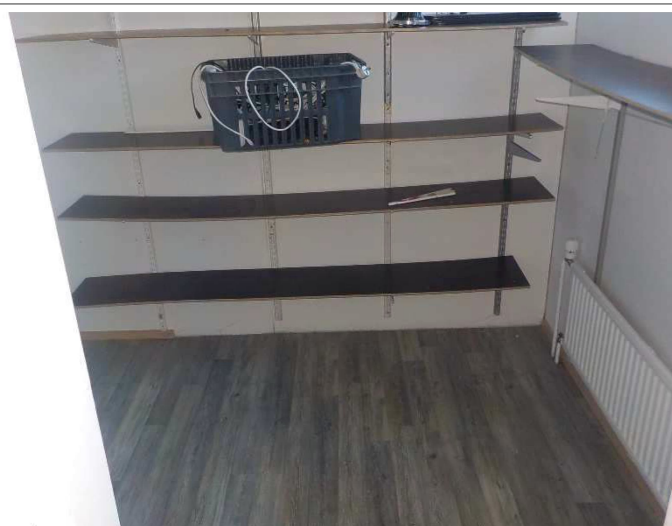
Yleiskuva.



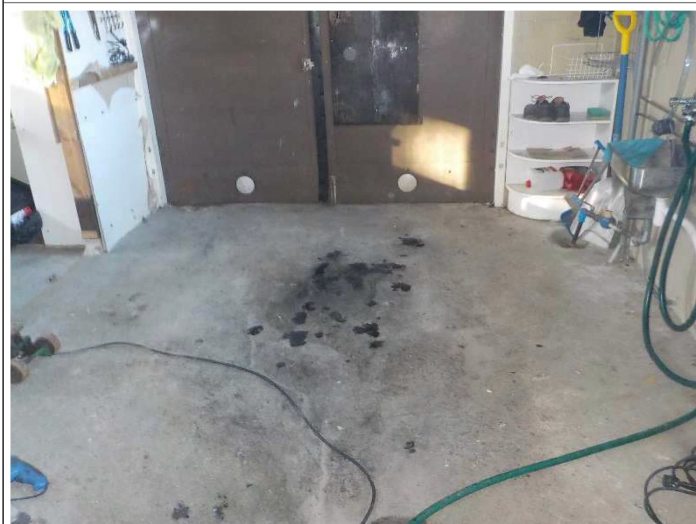
Yleiskuva.



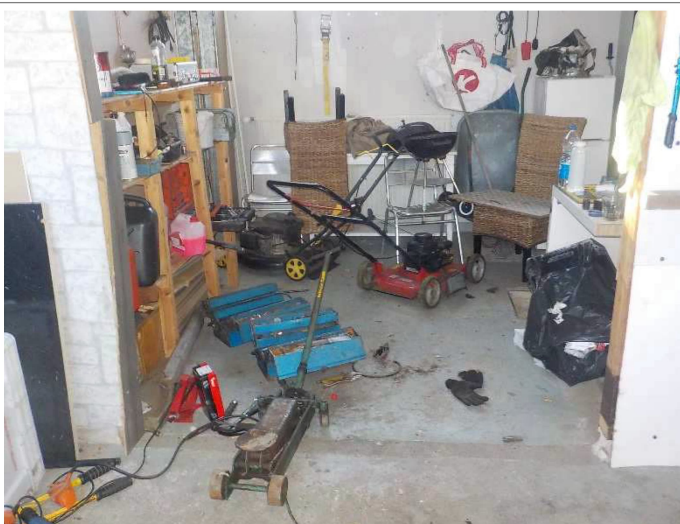
Yleiskuva.



Yleiskuva.



Autotallia.



Yleiskuva.

16. Lämmitysjärjestelmä

YLEISTÄ

- Talotekniset järjestelmät (LVIS) tarkastetaan vain pintapuolisesti. Kunto arvioidaan pääasiassa iän perusteella ja omistajilta saaduista tiedoista. Mm. lämmitys- ja sähköjärjestelmien tarkastaminen sekä koneellisen ilmanvaihdon mitoitus ja tarkastussäädöt eivät kuulu kuntotarkastuksen laajuuteen, vaan tarkastukset tulisi aina suorittaa alan hyväksytyn urakoitsijan toimesta. On tavallista, että järjestelmien erillisosia joudutaan korjaamaan tai uusimaan aika ajoin. Omistussuhteen vaihtuessa taloteknisiin järjestelmiin suositellaan suoritettavaksi tarkastus, huolto ja käyttö-opastus ulkopuolisen, ko. alaan erikoistuneen toimijan suorittamana (mikäli riittävää tietoa ei ole saatavilla edelliseltä omistajalta).

HAVAINNOT

- Kohteen lämmitys tapahtuu vesikiertopattereiden, varaavan takan ja ilmalämpöpumpun avulla. Saatujen havaintojen perusteella pesuhuoneessa on myös mahdollisesti vesikiertoinen lattialämmitys.

	- Havaintojen perusteella patteriputkistot kulkevat pääosin lattia-/alapohjarakenteen sisällä. Asuntokaupan kuntotarkastuksen suoritusohje luokittelee alapohjarakenteen sisällä kulkevat patteriputkistot ns. riskirakenteeksi, koska mahdollista vuotoa voi olla heti vaikea havaita sekä mm. kosteissa ja märkätiloissa putkistoihin voi kohdistua helpommin kosteusrasitusta. - Vesikeskusvaraaja sijaitsee teknisessä tilassa. Saatujen havaintojen perusteella vesikeskusvaraaja olisi aikoinaan uusittu, mutta vesikeskusvaraaja on saavuttanut teknisen käyttöikänsä. Tilan lattiakaivossa havaittiin ikääntymistä, mikä tulee peruskorjausten yhteydessä huomioida. Tilan lattiaa ei ole vanhemmalle rakennukselle tyypilliseen tapaan vuotosuojattu. Lattialta havaittiin pintakosteudentunnistimella lattiakaivon läheisyydestä hieman kohonneita lukemia. Ylivuoto-/tyhjennysputkea ei ole johdettu suoraan lattiakaivoon. Tilan putkistoissa ei havaittu tarkastushetkellä vuotoja. - Takassa ei havaittu selviä korjausta vaativia vaurioita. Takan läheisyydessä lattialla havaittiin irti alustastaan olevia ns. kopolaattoja. Nuohooja tarkastaa tulisijojen ja hormien kunnon ja paloturvallisuuden vuosittain. - Tarkastushetkellä ilmalämpöpumpun ulkoyksikön alapuolelle oli kerääntynyt jäätä.
TEKNISET KÄYTTÖIÄT	- Vesikiertoisten pattereiden ja kuivassa rakenteessa sijaitsevien lämmitysputkistojen tekninen käyttöikä on sama kuin järjestelmän tai rakennuksen käyttöikä. - Sähköisten vesikeskuslämmivesivaraajien tekninen käyttöikä on noin 30 vuotta. - Muovisten lattialämmitysputkien tekninen käyttöikä on noin 50 vuotta. - Ilmalämpöpumppujen tekninen käyttöikä on noin 10 – 15 vuotta. Ilmalämpöpumppua huolletaan valmistajan ohjeiden mukaan.
TOIMENPIDESUOSITUS	- Kokonaisuudessaan lämmitysjärjestelmän tarkastamista/kuntotutkimusta alan urakoitsijan toimesta suositellaan. - Alapohjarakenteen sisällä kulkevien patteriputkistojen uusimiseen pinta-asenteisiksi kannattaa varautua. - Vesikeskusvaraajan uusimiseen varautuminen. - Kosteiden ja märkätilojen lattialämmitysten uusimis-/asennustarve tulee aina peruskorjausten yhteydessä huomioida. - Lämmitysjärjestelmä suositellaan aina välillä kokonaisuudessaan alan urakoitsijan toimesta tarkastettavaksi ja huollettavaksi. Putkiliitosten ja venttiilien normaali tiiveyden tarkkailu ja huoltotoimenpiteet aina tarpeen mukaan. Teknisen tilan ylivuoto-/tyhjennysputki suositellaan johdettavaksi suoraan lattiakaivoon. - Ilmalämpöpumpun ulkoyksikön läheiset kondenssivedet suositellaan ohjattavaksi hallitusti riittävän kauas rakennuksen vierustalta.



Ilmalämpöpumpun sisäyksikkö.



Patteri.



Patteri.



Teknistä tilaa.

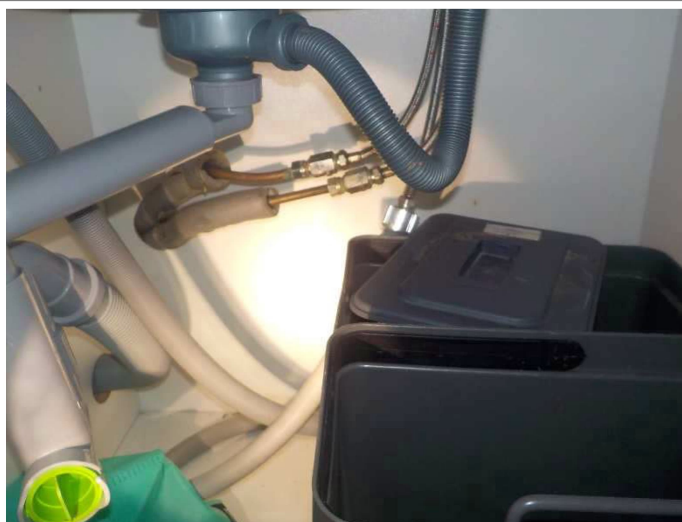
17. Vesi- ja viemärlaitteisto

YLEISTÄ	- Käyttövesiputket ovat kohteessa havaituilla osin kuparia. Käyttövesiputkien kannakoinneissa havaittiin paikoin puutteita. Havaintojen perusteella käyttövesiputket kulkisivat pääosin pinta-asenteisina ja osin ns. kuivissa rakenteissa. - Viemäriputkien materiaalista ei saatu kaikilta osin varmaa tietoa tai havaintoa. Joka tapauksessa mahdolliset alkuperäiset muovi- tai valurautaviemärit ovat saavuttaneet teknisen käyttöikänsä. - Vesimittari sijaitsee tyypilliseen tapaan autotallissa. Nykyisin vesimittari suositellaan sijoitettavaksi vuotosuojattuun tilaan. - Vesikeskusvaraajan lisäksi teknisessä tilassa havaittiin myös toinen tilavuudeltaan suhteellisen pieni lämminvesivaraaja.
VEDEN VIRTAAMAT	Veden virtaamissa ei havaittu selviä puutteita. Suositusvirtaama suihkuille, kodinhoitohuoneen ja keittiön sekoittajille on 12 l/min ja lavuaareille 6 l/min.

KÄYTTÖVEDEN LÄMPÖTILA	Lämpimän käyttöveden lämpötila mitattiin keittiöstä ja se oli korkeimmillaan noin +50 °C, eli riittävä. <i>Suositeltu hanasta tulevan lämpimän käyttöveden lämpötila on 55 - 65 °C. Välttävä lämpötila on 50 °C.</i>
TEKNISET KÄYTTÖIÄT	- Kuparisten (ei kosketuksissa kiviaineisten rakennusmateriaalien kanssa) käyttövesiputkien tekninen käyttöikä on noin 50 vuotta. - Ensimmäisten muovisten viemäriputkien (valmistus vuosina 1965 - 1975) tekninen käyttöikä on noin 40 vuotta. - Muovisten viemäriputkien (valmistus vuodesta 1975 eteenpäin) käyttöikä on noin 50 vuotta. - Valurautaisten viemäriputkien tekninen käyttöikä on noin 50 vuotta. - Vesikalusteiden tekninen käyttöikä on noin 20...25 vuotta. - Lämminvesivaraajien tekninen käyttöikä on noin 20 – 30 vuotta.
TOIMENPIDESUOSITUS	- Alan urakoitsijan toimesta käyttövesijärjestelmän tarkastamista ja tarvitta- viltä osin käyttövesiputkien lisäkannakointia suositellaan. Viemäriputkien kuntotutkimusta (videokuvaus) suositellaan. Joka tapauksessa alkuperäi- siltä osin viemäriputkien uusimiseen tai sukitukseen tulee iän puolesta va- rautua. Putkiston osia ja liitoksia sekä vesikalusteita huolletaan ja uusitaan aina tarvittaessa ja remonttien yhteydessä. - Vuotovahingon riskiä voi torjua esimerkiksi putkiliitosten läheisyyteen asetettavilla kosteushälyttimillä.



Autotallin putkistoja ja vesimittari.



Putkistoja.

18. Ilmanvaihto

ILMANVAIHDON TO- TEUTUS YLEISESTI	Rakennuksen ilmanvaihto on painovoimainen. Havaintojen perusteella asuutilojen korvausilmansaanti ei ole kaikilta osin riittävää.
AISTINVARAINEN SI- SÄILMAN LAATU	Tilojen sisäilmassa ei havaittu poikkeavuutta.
SIIRTOILMA	Nykyisin suositeltu siirtoilmarakojen korkeus väliovien alla on noin 15 – 20 mm ovien leveydestä riippuen.
TEKNISET KÄYTTÖIÄT	Painovoimaisen ilmanvaihtojärjestelmän tavoitteellinen käyttöikä on käytännössä sama kuin koko rakennuksen käyttöikä.
TOIMENPIDESUOSITUS	- Painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä perustuu korkeus- ja lämpötila-erojen sekä tuulen aiheuttamiin paine-eroihin. Ilmanvaihdon tehokkuus riippuu sääolosuhteista. Ilmanvaihtoventtiilien ilmanvirtausten suunnat voivat myös vaihdella sääolosuhteiden mukaan. Toimiakseen ilmanvaihto tarvitsee hallitut poisto- ja korvausilmareitit. Hallittujen korvausilmareitien puute voi aiheuttaa sopivissa sääolosuhteissa ilman kulkeutumista helpommin esimerkiksi kellarista, alapohjasta tai muualta rakenteiden läpi. Korvausilmaventtiilien asennusta asuinhuoneisiin puuttuvilta osin suositellaan. Ilmanvaihdon kokonaisvaltainen toimivuus suositellaan myös alan urakoitsijan toimesta tarkastettavaksi/toteutettavaksi. - Ilmanvaihtokanavat/-putket suositellaan yleisesti nuohottavaksi 10 vuoden välein.



Makuuhuoneen ilmanvaihtoventtiili.

19. Sähköt

HAVAINNOT	Asuintilojen sähkölaitteissa ei havaittu päälle päin näkyviä selviä käyttöturvallisuuteen vaikuttavia vikoja tai puutteita. Sähköjärjestelmä/-johdot ovat alkuperäisiltä osin saavuttaneet teknisen käyttöikänsä. Tämä ei yleensä muodosta välitöntä riskiä, mikäli johtoihin ei kohdistu mekaanista rasitusta (liikuttelu). Autotallissa havaittiin suojaamaton jakorasia sekä muutamissa kohdin sähköjohtojen kannakoinneissa puutteita yms.
TEKNISET KÄYTTÖIÄT	Sähköjärjestelmän ja -laitteiden tekninen käyttöikä on noin 30...50 vuotta.
TOIMENPIDESUOSITUS	- Kokonaisuudessaan sähköjärjestelmän tarkastamista sekä tarvittavia huoltotoimenpiteitä alan urakoitsijan toimesta suositellaan. - Sähköjärjestelmää/-johtoja on syytä vanhemmilta osin uusia aina mahdollisten muutosten/peruskorjausten yhteydessä.



Yleiskuva.



Yleiskuva.

OY INSINÖÖRITOIMISTO TARKASTAA.FI

Lahdessa 6.3.2026

Esa Hinkkanen
Rakennusinsinööri (AMK)
Pätevöitynyt asuntokaupan kuntotarkastaja (AKK)
Sertifioitu märkätilatöiden valvoja

Puh: 040-5042454

Email: esa.hinkkanen@tarkastaa.fi

Liitteet:

- Tarkastusmenettelystä
- Vaurioiden korjaaminen ja korjaamatta jättämisen riskit
- Asbestin esiintyminen ja mikrobivauriot
- Radon

TARKASTUSMENETTELYSTÄ

Kuntotarkastusraportti perustuu kohteessa tehtyihin havaintoihin, sekä tarkastuksen yhteydessä omistajalta ja kohteeseen liittyvistä asiakirjoista saatuihin tietoihin ja kohteessa otettuihin valokuviin. Raportin lukijan tulee aina tutustua raportin lisäksi myös Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä, tilaajan ohjeeseen (LVI 01-10413, KH 90-00393). Kuntotarkastuksen tilaajalle toimitetaan toimintaohjeet ennen tarkastusta.

Kuntotarkastus on tehty pääosin aistinvaraisin ja rakennetta rikkomattomin menetelmin Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä, Suoritusohjeen (LVI 01-10414, KH 90-00394) mukaisesti. Tarkastuksessa on kiinnitetty pintapuolisella tarkastuksella havaittaviin rakenteelliseen kestävyys, turvallisuuteen ja asumiskelpoisuuteen vaikuttaviin oleellisiin puutteisiin, vikoihin ja riskeihin.

Tällä tarkastusmenettelyllä ei voi havaita rakenteiden sisäisiä piileviä vaurioita, ellei niistä ole tarkastushetkellä kosteudentunnistimella havaittavaa, muulla tavalla aistittavaa tai rakenteiden pinnalle näkyvää viitettä. Edes rakenteita avaamalla ei voi saada täydellistä varmuutta rakenteiden kunnosta tekemättä erittäin laajoja ja kattavia rakenteiden purkutöitä. Tämän takia epäilyttävissä tapauksissa tulee aina tehdä lisäselvityksiä tai kuntotutkimuksia.

Tällä tarkastusmenettelyllä ei voida arvioida maanalaisten rakenteiden ja järjestelmien, kuten salaojien olemassaoloa, kuntoa ja toimivuutta tai sokkelin ulkopuolisen vedeneristyksen kuntoa tai korjaustarvetta.

Kuntotarkastajalla on oikeus ja velvollisuus oikaista kuntotarkastussuoritteessa mahdollisesti havaittava virhe. Kaikista virheistä tulee reklamoida kuntotarkastajaa kohtuullisessa ajassa (kolmen kuukauden kuluessa kuntotarkastuksen suorituspäivästä). Tilaajan on tiedostettava, että kuntotarkastus koskee vain ja ainoastaan tilannetta tarkastusajankohtana ja tilanne kohteessa saattaa muuttua oleellisesti hyvinkin lyhyen ajan kuluessa tarkastuksesta.

VAURIOIDEN KORJAAMINEN JA KORJAAMATTA JÄTTÄMISEN RISKIT

Rakenteet tulee tehdä ja korjata käyttötarkoituksen asettamien vaatimusten mukaisiksi tarkoitukseen soveltuvista rakennusmateriaaleista ja voimassa olevia määräyksiä noudattaen siten, että ne eivät pääse mm. kosteudesta vaurioitumaan. Ennakoivat huoltotoimet ja syntyneiden tai havaittujen vaurioiden pikainen korjaaminen säästävät kustannuksia ja pitävät yllä rakennuksen arvoa. Jos vaurioita tai puutteita on tarkastuksen yhteydessä havaittu, eikä toimenpiteisiin ryhdytä, vaurio tai haitta yleensä pahenee ja laajenee, korjaaminen hankaloituu ja korjauskustannukset kasvavat. Korjaamaton vaurio voi muodostaa haitan asumiselle. Märkätilan (esim. pesuhuone) peruskorjauksen yhteydessä tilan rakenteiden kunto on syytä tarkastaa avaamalla rakenteita tai rakenteiden sisälle ulottuvilla suhteellisen kosteuden mittauksilla. Korjausten laadun ja onnistumisen varmistaminen edellyttää asiantuntevaa korjaussuunnittelua ja valvontaa.

ASBESTIN ESIINTYMINEN JA MIKROBIVAURIOT

Asbestia on käytetty rakennusmateriaaleissa pääasiallisesti ajanjaksolla 1940 – 1990. Asbestin käyttö rakennusmateriaaleissa kiellettiin kokonaan 1.1.1994.

Asbestia sisältävä rakennusmateriaali ei ole terveydelle haitallinen, mikäli rakennusmateriaali on ehjä eikä siitä irtoa asbestikuituja hengitysilmaan. Ehjä, rakenteessa oleva, asbestia sisältävä rakennusmateriaali ei normaalitapauksessa aiheuta mitään toimenpiteitä. Asbestin olemassaolo tulee huomioida, mikäli rakennusta korjataan ja asbestia sisältäviä materiaaleja puretaan tai työstehtään, sekä silloin, jos asbestia sisältävä materiaali on rikkoutunut siten, että siitä voi irrota asbestikuituja. Kuntotarkastuksen sisältöön ei kuulu asbestikartoitusta.

Kosteuden tai kosteusvaurioiden mahdollistamat mikrobikasvustot rakenteissa tai rakenteiden pinnoilla voivat aiheuttaa terveyshaittaa. Kuntotarkastuksen aistinvaraisuuden vuoksi mikrobivaurioita (kansankielellä "homevaurioita") ei voi varmuudella todentaa aistinvaraisilla havainnoilla eikä kosteusmittauksilla. Mikrobivaurioiden todentaminen varmuudella vaatii rakennusmateriaalin tutkimisen laboratorioissa ns. mikrobitutkimuksella tai rakennuksen sisäilmasta otettavilla näytteillä. Nämä tutkimukset eivät sisälly kuntotarkastukseen vaan ovat erillisiä ns. kuntotutkimuksia.

Nykyisin rakennuksiin teetetään usein vauriokartoituksia koulutettujen homekoirien avulla. Kuntotarkastus ei ole homekoiran vauriokartoituksen jälkeinen kuntotutkimus. Kuntotarkastaja kuitenkin huomio kartoitusraportin tarkastuksen yhteydessä mahdollisuuksiensa mukaan sekä kuntotarkastuksen laajuus ja aistinvaraisuus huomioiden mm. tekemällä tarvittaessa muutamia ra-

kenneavauksia ja mittauksia mahdollisiin riskirakenteisiin. Homekoiran merkinnöistä tulisi kuitenkin tarvittaessa laatia jälkitutkimussuunnitelma/-selvitys esim. homekoiraohjaajan toimesta. Kuntotarkastajan on mahdollonta aina tietää mihin homekoira on voinut reagoida.

Kreosoottia ja PAH-yhdisteitä sisältävien materiaalien käyttö rakentamisessa on ollut yleisintä vuosien 1890 – 1960 välillä. Kreosoottia ja PAH-yhdisteitä sisältäviä tuotteita on käytetty erityisesti veden- ja kosteudeneristeenä, puutavaran kyllästyksessä, valuasfalteissa, kattohuoivissa sekä rakennuspapereissa ja –pahveissa. Rakenteissa olevista kreosoottia tai PAH-yhdisteitä sisältävistä materiaaleista ei yleensä aiheudu haittaa, ellei niistä siirry epäpuhtauksia sisäilmaan. Korjauksien ja remontointien yhteydessä kivihiilipikeä ja PAH-yhdisteitä sisältävät materiaalit on ensisijaisesti pyrittävä poistamaan. Kuntotarkastuksen sisältöön ei kuulu kreosootin tai PAH-yhdisteiden kartoitus.

RADON

Radon on maaperästä ilmaan ja esim. kaivoveteen tietyissä olosuhteissa pääsevä väritön ja hajuton radioaktiivinen kaasu. Suomessa on joitakin alueita, joilla radonia esiintyy yleisesti. Tietoa radonin esiintymisalueista ja alueella tehdyistä radonmittauksista on mahdollista saada joko Säteilyturvakeskuksesta tai kunnan rakennusvalvontavirastosta. Mikäli kohde sijaitsee radonalueella, on yleensä suositeltavaa selvittää, onko kohteessa tai kohteen ympäristössä mitattu kohonneita radonpitoisuuksia. Kuntotarkastuksen sisältöön ei kuulu radonmittauksia.

